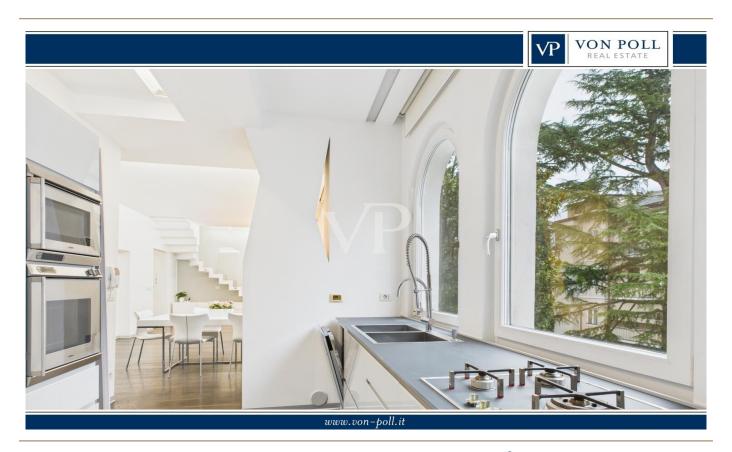


Bolzano

Prestigioso último piso con garaje y vistas al Catinaccio

Número de propiedad: IT254152491



PRECIO DE COMPRA: 996.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 173 m² • HABITACIONES: 4



- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio



De un vistazo

Número de propiedad	IT254152491
Superficie habitable	ca. 173 m²
Piso	3
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1932
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	996.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 216 m²
Características	Sauna, Chimenea, Balcón



Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	05.09.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	70.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	В
Año de construcción según el certificado energético	2017

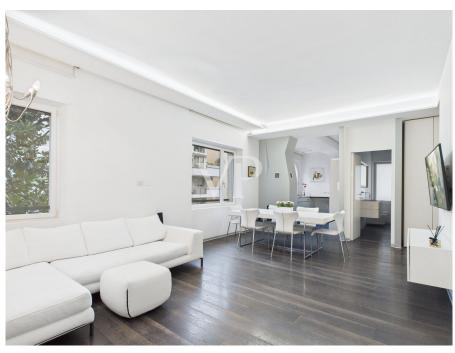




























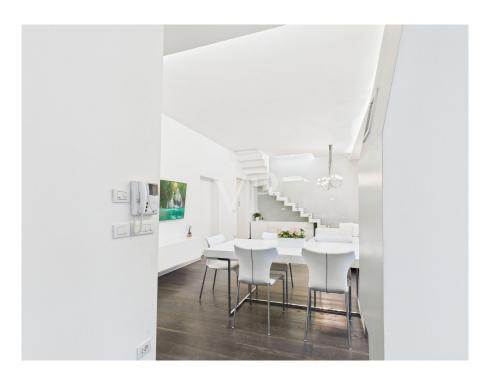


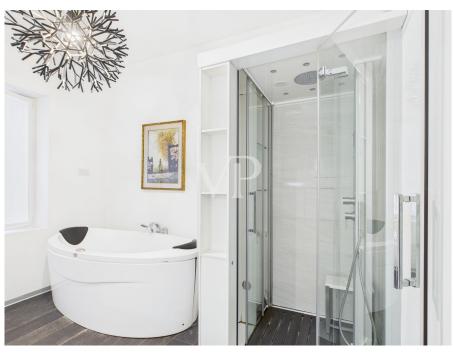






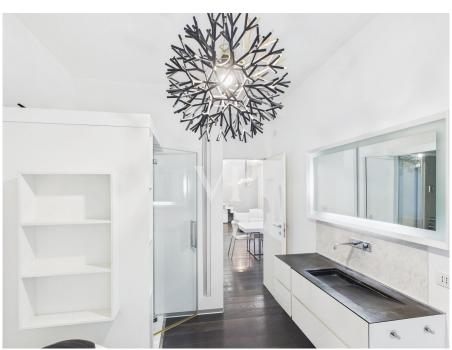






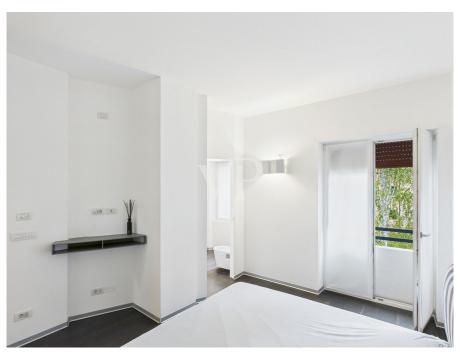




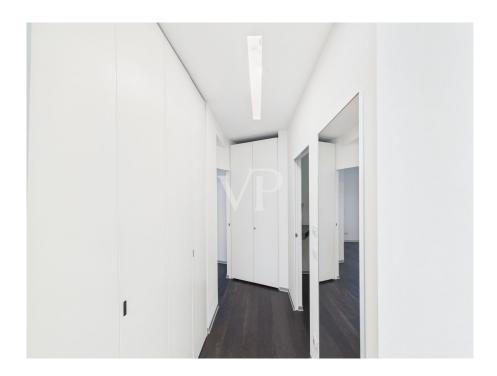






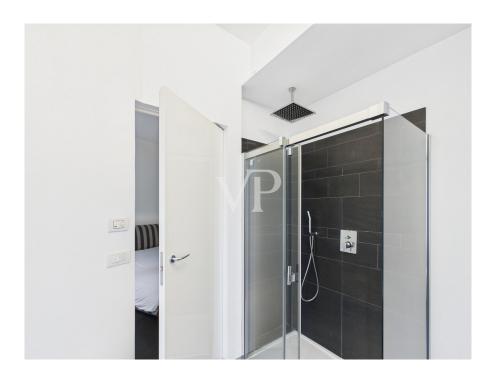






















Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Una primera impresión

Gries - Último piso en dos niveles en edificio histórico (1932), finamente renovado en estilo contemporáneo.

Espacios amplios y luminosos, contexto tranquilo rodeado de vegetación, a dos pasos del centro histórico. Acabados cuidados, comodidades tecnológicas y vistas al Catinaccio.

Características principales:

- -Planta alta en dos niveles, totalmente renovada.
- -Chimenea de leña certificada
- -Calefacción por suelo radiante con regulación habitación por habitación
- -Tres dormitorios
- -Tres cuartos de baño espaciosos y elegantemente amueblados
- -Bañera de hidromasaje y cabina de vapor con cromoterapia
- -Zona de lavandería dedicada
- -Jardín privado de 130 m².
- -Parking privado con acceso exclusivo
- -Propiedad parcialmente amueblada

Una rara combinación de elegancia histórica y comodidades modernas, realzada por generosos espacios exteriores y vistas que completan la experiencia de vivir.



Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20 E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com