

Bolzano

# Prestigioso último piso con garaje y vistas al Catinaccio

Número de propiedad: IT254152491



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 996.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 173 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT254152491 - 39100 Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152491 - 39100 Bolzano

## De un vistazo

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Número de propiedad  | IT254152491                        |
| Superficie habitable | ca. 173 m²                         |
| Piso                 | 3                                  |
| Habitaciones         | 4                                  |
| Dormitorios          | 3                                  |
| Baños                | 3                                  |
| Año de construcción  | 1932                               |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Plaza de aparcamiento exterior |

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Precio de compra | 996.000 EUR             |
| Piso             | Ático                   |
| Comisión         | Sujeto a comisión       |
| Espacio total    | ca. 216 m²              |
| Características  | Sauna, Chimenea, Balcón |

Número de propiedad: IT254152491 - 39100 Bolzano

## Datos energéticos

|                                     |                                           |                                                     |                        |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Tipo de calefacción                 | Sistema de calefacción de una sola planta | Certificado energético                              | Certificado energético |
| Fuente de energía                   | Gas                                       | Demanda de energía final                            | 70.00 kWh/m²a          |
| Certificado energético válido hasta | 05.09.2035                                | Clase de eficiencia energética                      | B                      |
| Fuente de energía                   | Gas                                       | Año de construcción según el certificado energético | 2017                   |

Número de propiedad: IT254152491 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152491 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152491 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152491 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152491 - 39100 Bolzano

## La propiedad



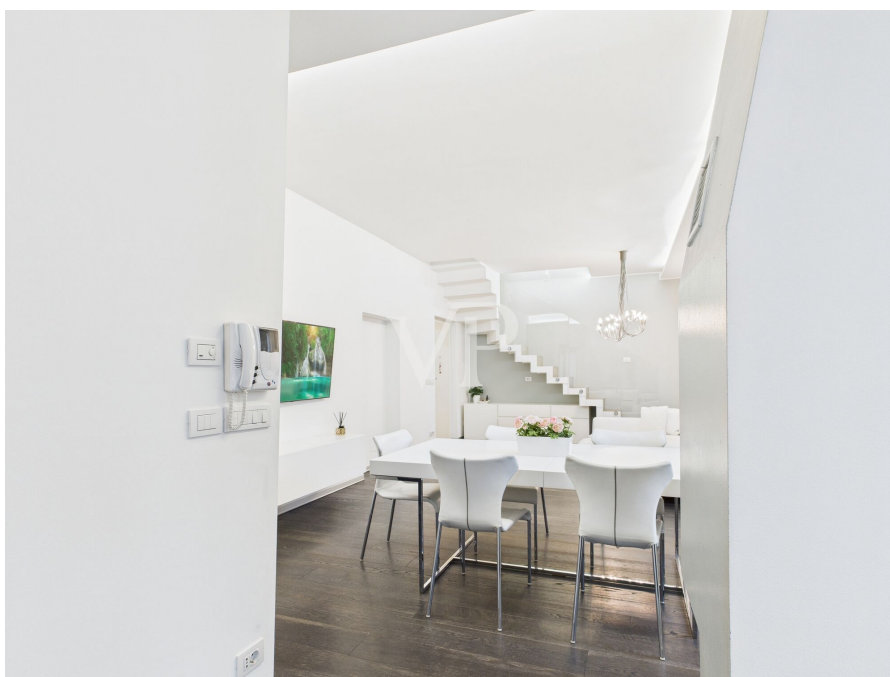
Número de propiedad: IT254152491 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152491 - 39100 Bolzano

## La propiedad



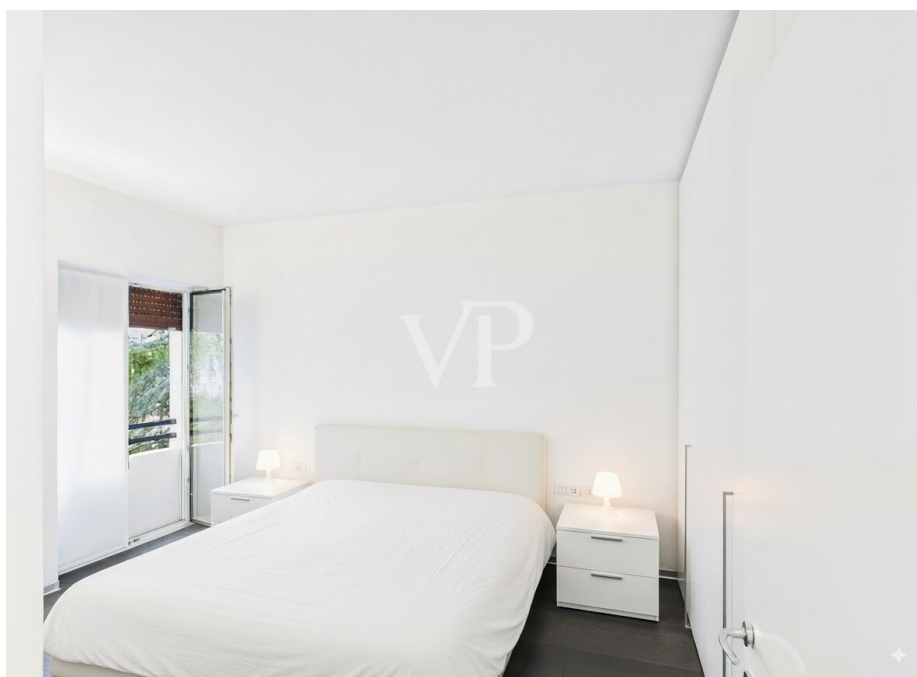
Número de propiedad: IT254152491 - 39100 Bolzano

## La propiedad



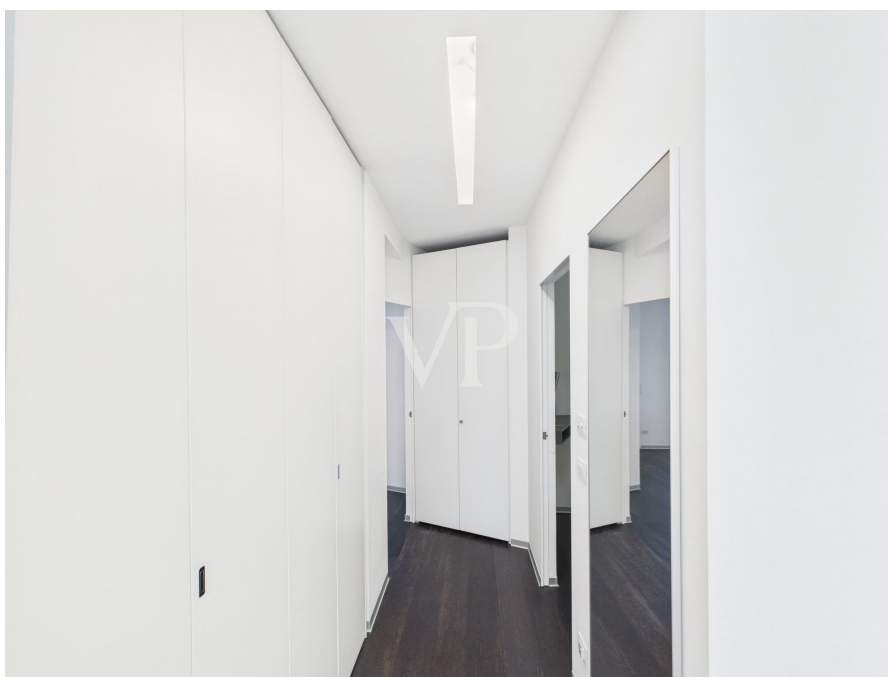
Número de propiedad: IT254152491 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152491 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152491 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152491 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152491 - 39100 Bolzano

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254152491 - 39100 Bolzano

## Una primera impresión

Gries - Último piso en dos niveles en edificio histórico (1932), finamente renovado en estilo contemporáneo.

Espacios amplios y luminosos, contexto tranquilo rodeado de vegetación, a dos pasos del centro histórico. Acabados cuidados, comodidades tecnológicas y vistas al Catinaccio.

Características principales:

- Planta alta en dos niveles, totalmente renovada.
- Chimenea de leña certificada
- Calefacción por suelo radiante con regulación habitación por habitación
- Tres dormitorios
- Tres cuartos de baño espaciosos y elegantemente amueblados
- Bañera de hidromasaje y cabina de vapor con cromoterapia
- Zona de lavandería dedicada
- Jardín privado de 130 m².
- Parking privado con acceso exclusivo
- Propiedad parcialmente amueblada

Una rara combinación de elegancia histórica y comodidades modernas, realizada por generosos espacios exteriores y vistas que completan la experiencia de vivir.

Número de propiedad: IT254152491 - 39100 Bolzano

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)