Merano

Elegante y espacioso apartamento de tres habitaciones con terraza

Número de propiedad: IT254152484

www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 720.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 134 m^2 • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT254152484 - 39012 Merano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152484 - 39012 Merano

De un vistazo

Número de propiedad	IT254152484
Superficie habitable	ca. 134 m²
Piso	1
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1900
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	720.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 179 m²
Características	Terraza

Número de propiedad: IT254152484 - 39012 Merano

Datos energéticos

Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	20.03.2035

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	200.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT254152484 - 39012 Merano

La propiedad

Número de propiedad: IT254152484 - 39012 Merano

La propiedad

Número de propiedad: IT254152484 - 39012 Merano

La propiedad

Número de propiedad: IT254152484 - 39012 Merano

La propiedad

Número de propiedad: IT254152484 - 39012 Merano

La propiedad

Número de propiedad: IT254152484 - 39012 Merano

La propiedad

Número de propiedad: IT254152484 - 39012 Merano

La propiedad

Número de propiedad: IT254152484 - 39012 Merano

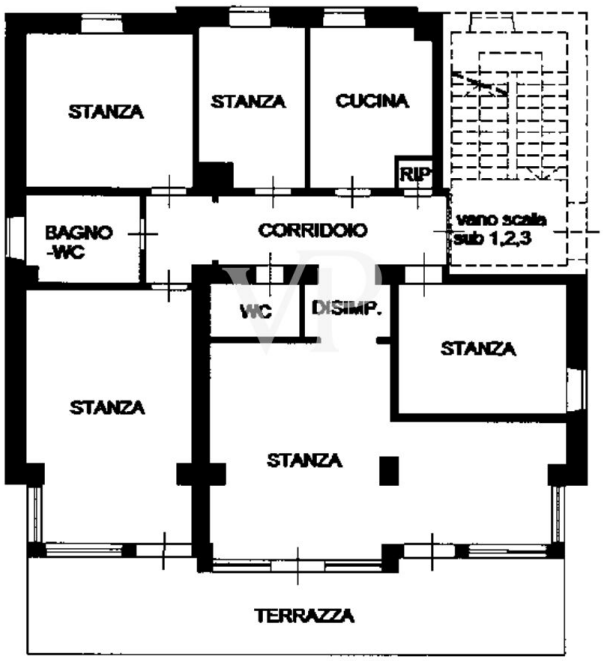
La propiedad

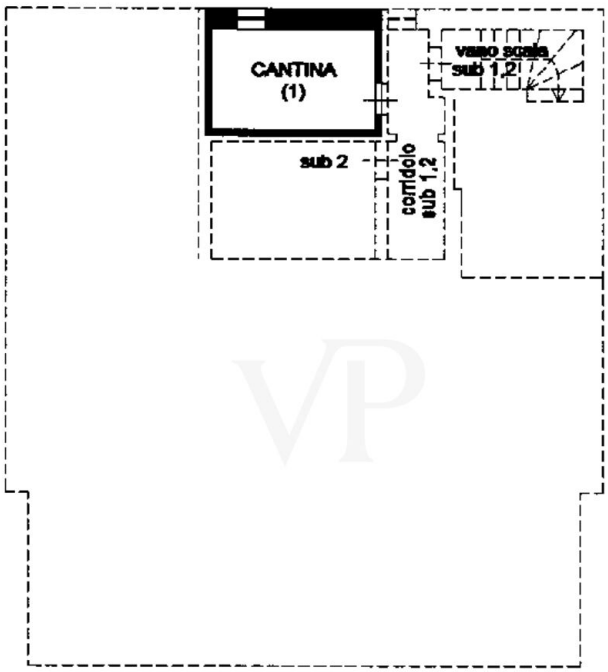
Número de propiedad: IT254152484 - 39012 Merano

La propiedad

Número de propiedad: IT254152484 - 39012 Merano

Planos de planta





PIANO 2° INTERRATO
(INTERRATO)
H = 3,40 m

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254152484 - 39012 Merano

Una primera impresión

Este elegante y espacioso ático está situado en un contexto residencial muy elegante y pijo. La distribución interior incluye un cómodo hall de entrada, un salón-comedor doble con acceso a la terraza de aprox. 30 m2, una cocina-comedor, tres dormitorios dobles, un dormitorio individual, un baño principal con ventana, un baño de servicio y un trastero. Dispone de calefacción central (calefacción urbana). El edificio se beneficia de un jardín comunitario bien cuidado. Se trata de una solución ideal para quienes buscan amplitud, comodidad y privacidad en un entorno elegante y tranquilo. Esta exclusiva propiedad se completa con dos plazas de aparcamiento descubiertas y dos sótanos.
Posibilidad de dividir la propiedad en varios pisos.

Número de propiedad: IT254152484 - 39012 Merano

Todo sobre la ubicación

El inmueble se encuentra en Via Ortwein en Merano (BZ). La céntrica ubicación de este inmueble permite el acceso a todo tipo de servicios: supermercados, farmacias, restaurantes, etc. Hay paradas de autobús en las inmediaciones. Además, la propiedad está a pocos pasos de los baños termales y del centro de la ciudad.

Número de propiedad: IT254152484 - 39012 Merano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com