

Bolzano

Exclusivo ático con terraza - Via Fago, Bolzano

Número de propiedad: IT254152482



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 1.190.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 119,5 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT254152482 - 39100 Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152482 - 39100 Bolzano

De un vistazo

Número de propiedad	IT254152482
Superficie habitable	ca. 119,5 m²
Piso	2
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1984

Precio de compra	1.190.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 170 m²
Características	Terraza, Balcón

Número de propiedad: IT254152482 - 39100 Bolzano

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT254152482 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254152482 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254152482 - 39100 Bolzano

La propiedad



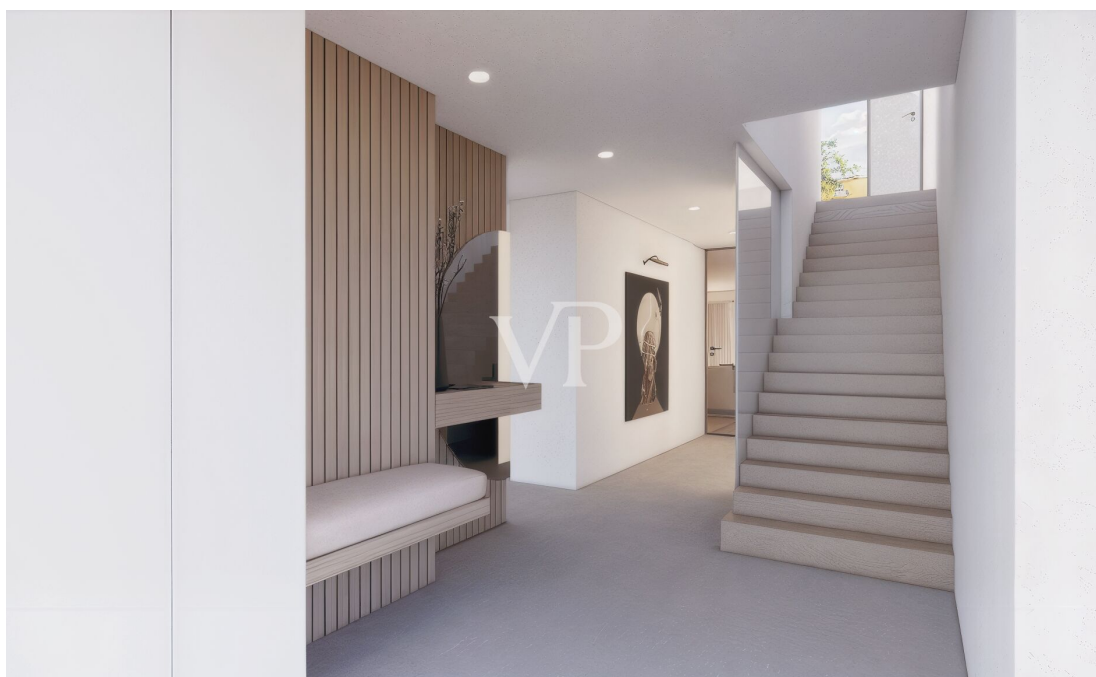
Número de propiedad: IT254152482 - 39100 Bolzano

La propiedad



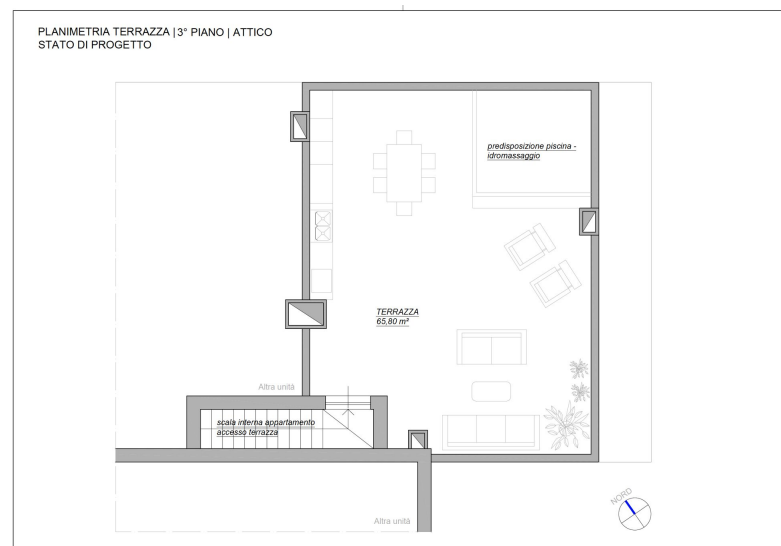
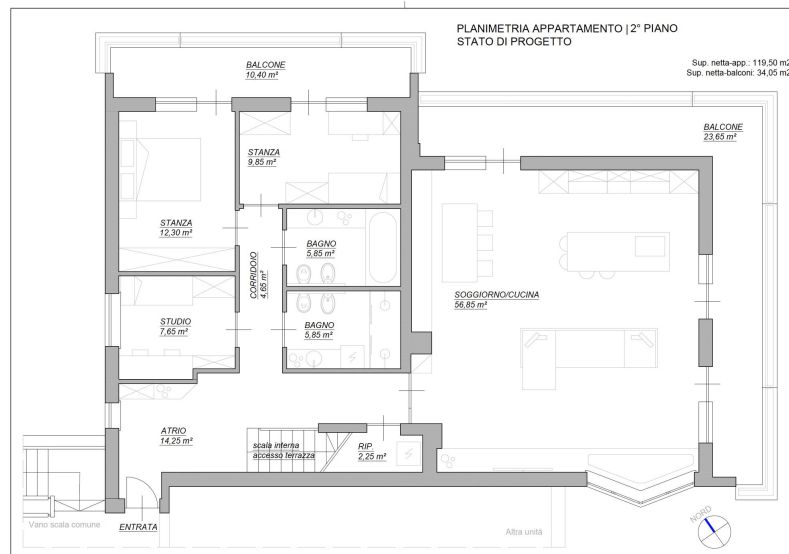
Número de propiedad: IT254152482 - 39100 Bolzano

La propiedad



Número de propiedad: IT254152482 - 39100 Bolzano

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254152482 - 39100 Bolzano

Una primera impresión

Ofrecemos para la venta exclusiva en via Fago, en una ubicación interna, tranquila y rodeada de vegetación, un piso en renovación, en el segundo y último piso, conectado internamente a la terraza privada en el ático.

La unidad es parte de un edificio bien mantenido, servido por un ascensor y con dos entradas: peatonal a través de la puerta exterior y el camino de entrada a los garajes / plazas de aparcamiento con barrera de control remoto.

La entrada da paso a un elegante vestíbulo que conduce a la luminosa y bien distribuida zona de estar, caracterizada por grandes ventanales que dan a un balcón panorámico de más de 20 m².

La zona de noche consta de dos dormitorios dobles, ambos con acceso al segundo balcón de más de 10 m², una sala de estudio, dos amplios cuartos de baño y un trastero. Una escalera interior conecta la casa con la terraza privada de 65 m², un auténtico ático panorámico con cocina exterior, piscina/bañera de hidromasaje y zona de salón-jardín. Como se ilustra en los renders y planos del proyecto, esta zona está diseñada como un refinado espacio al aire libre dedicado a la relajación y la convivencia.

El edificio dispone de un aparcamiento comunitario.

Un gran garaje de 25 m² situado en el sótano está disponible para su compra a un precio de 60.000 euros.

La propiedad se encuentra en una fase avanzada de renovación, con instalaciones ya colocadas (calefacción por suelo radiante y sistema eléctrico) y predisposición para domótica de última generación.

Los acabados serán de alto nivel y podrán ser personalizados por el comprador en colaboración con la empresa artesana que está siguiendo la obra con esmero y atención al detalle.

El precio de venta se refiere a la propiedad en su estado actual de avance.

Aquellos que compren tendrán la ventaja exclusiva de poder elegir y definir los acabados finales según su propio gusto y estilo deseado, transformando esta residencia en un verdadero hogar personalizado.

Las especificaciones de las futuras obras ya están disponibles y pueden consultarse; los detalles económicos pertinentes se facilitarán previa solicitud.

Rodeada de vegetación y tranquilidad, en un contexto de gran prestigio, esta propiedad representa un equilibrio perfecto entre elegancia, funcionalidad y calidad de vida: una

verdadera joya contemporánea en el corazón más exclusivo de Bolzano.

Número de propiedad: IT254152482 - 39100 Bolzano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com