

Fondo – Trento

# Chalet de ensueño en las montañas del Tirol del Sur/Trentino

*Número de propiedad: IT254152471*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRECIO DE COMPRA: 0 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 152 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.981 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: IT254152471 - 38013 Fondo – Trento

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152471 - 38013 Fondo – Trento

## De un vistazo

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Número de propiedad  | IT254152471            |
| Superficie habitable | ca. 152 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones         | 7                      |
| Dormitorios          | 3                      |
| Baños                | 3                      |
| Año de construcción  | 2015                   |

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Precio de compra | A petición                |
| Casa             | Casa unifamiliar          |
| Comisión         | Soggetto a commissione    |
| Espacio total    | ca. 444 m <sup>2</sup>    |
| Características  | Terraza, Chimenea, Balcón |

Número de propiedad: IT254152471 - 38013 Fondo – Trento

## Datos energéticos

|                                     |            |                                |                            |
|-------------------------------------|------------|--------------------------------|----------------------------|
| Fuente de energía                   | Pellet     | Certificado energético         | Certificado energético     |
| Certificado energético válido hasta | 08.06.2027 | Demanda de energía final       | 55.44 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Fuente de energía                   | Pellets    | Clase de eficiencia energética | B                          |

Número de propiedad: IT254152471 - 38013 Fondo – Trento

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152471 - 38013 Fondo – Trento

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152471 - 38013 Fondo – Trento

## La propiedad



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

Número de propiedad: IT254152471 - 38013 Fondo – Trento

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152471 - 38013 Fondo – Trento

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152471 - 38013 Fondo – Trento

## La propiedad



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

Número de propiedad: IT254152471 - 38013 Fondo – Trento

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152471 - 38013 Fondo – Trento

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152471 - 38013 Fondo – Trento

## La propiedad



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

Número de propiedad: IT254152471 - 38013 Fondo – Trento

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152471 - 38013 Fondo – Trento

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152471 - 38013 Fondo – Trento

## La propiedad



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

Número de propiedad: IT254152471 - 38013 Fondo – Trento

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152471 - 38013 Fondo – Trento

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152471 - 38013 Fondo – Trento

## La propiedad



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

Número de propiedad: IT254152471 - 38013 Fondo – Trento

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152471 - 38013 Fondo – Trento

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152471 - 38013 Fondo – Trento

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152471 - 38013 Fondo – Trento

## Una primera impresión

En medio de una naturaleza virgen, a unos 1.350 metros sobre el nivel del mar, le espera una casa excepcional en Plaze di Tret - por encima del idílico pueblo de Tret, a un paseo del popular Felixer Weiher (lago de Tretsee). Esta propiedad única combina el confort más moderno con una construcción sostenible y un ambiente que irradiia paz, seguridad y cercanía a la naturaleza.

La ecología se une a la artesanía - construida con atención al detalle  
La casa se distribuye en tres plantas (sótano, planta baja y ático) y se ha construido siguiendo los más altos estándares de ecología, calidad de vida y eficiencia energética. En la planta baja y el ático se utilizó el sistema patentado Thoma Holz100: paredes de madera maciza de 18 cm de grosor, sin metal, hechas de madera aserrada a la luna, unidas exclusivamente con espigas de madera, sin cola, productos químicos ni sustancias nocivas. En el interior predomina el abeto natural, en el exterior la madera protectora de alerce, combinada con pino cembro fino en la veranda.

El clima interior es único: la combinación de madera, enlucido de arcilla, calefacción mural y materiales naturales garantiza un entorno saludable y respetuoso con las alergias. Un moderno sistema de calefacción de pellets proporciona a la propiedad un calor acogedor y agua caliente, mientras que la estufa de leña en la planta baja con una ventana de tres partes asegura un ambiente acogedor en los días fríos. La propiedad también está equipada con un sistema central de aspiración y un sistema de alarma con videovigilancia. Un amplio garaje para hasta seis vehículos ofrece espacio suficiente, y también existe la opción de ampliar o agrandar la propiedad existente. La parcela tiene aproximadamente 3.000 m<sup>2</sup> y puede ampliarse a más de 7.400 m<sup>2</sup> si es necesario.

Conclusión: Una casa que crea valor

Esta propiedad es más que una casa: es un lugar al que llegar, respirar hondo y vivir. Para personas que aman la naturaleza, valoran la calidad, piensan ecológicamente y buscan algo especial.

Póngase en contacto con nosotros para una visita personal y experimente por sí mismo cómo la sostenibilidad y la comodidad pueden combinarse en las montañas.

Número de propiedad: IT254152471 - 38013 Fondo – Trento

## Todo sobre la ubicación

Plaze di Tret es una idílica aldea situada por encima de Fondo, en Val di Non, rodeada de naturaleza virgen y a unos 1.350 metros de altitud. Aquí encontrará un lugar que promete paz y tranquilidad absolutas, pero al mismo tiempo de fácil acceso. El lugar es especialmente conocido por el Felixer Weiher, un pintoresco lago de montaña situado a 1.604 metros, al que se puede llegar fácilmente a pie en unos 30-45 minutos o en bicicleta de montaña en sólo 15 minutos y que invita a relajarse tanto en verano como en invierno.

Los alrededores de Plaze di Tret son un paraíso para los amantes de la naturaleza y los turistas activos. Las rutas de senderismo, los carriles bici y las rutas con raquetas de nieve comienzan justo en la puerta y conducen a través de densos bosques, prados alpinos en flor y a impresionantes miradores con vistas al grupo Ortler. Gracias a la altitud, el clima es agradable en verano, mientras que los paisajes nevados proporcionan un auténtico ambiente de montaña en invierno.

Además del idílico aislamiento, los servicios más importantes no están lejos: tiendas, bancos, escuelas y atención médica se encuentran en el cercano Fondo. A la famosa ciudad balneario de Merano/Meran se llega en unos 40 minutos y a la capital provincial de Bolzano/Bozen en aproximadamente una hora. Plaze di Tret combina así lo mejor de dos mundos: la naturaleza virgen y la tranquilidad de un refugio alpino con la proximidad a las atracciones culturales y turísticas de Tirol del Sur y Trentino.

Plaze di Tret es, por tanto, el lugar ideal para cualquiera que busque un refugio exclusivo rodeado de naturaleza, ya sea como residencia de vacaciones, segunda residencia o retiro de la vida cotidiana. Aquí, la tranquilidad, la autenticidad y la experiencia de la naturaleza se combinan con excelentes conexiones de transporte y un alto valor recreativo.

Número de propiedad: IT254152471 - 38013 Fondo – Trento

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)