Bolzano/Bozen – Bolzano

Bolzano centro - Piso renovado en edificio histórico con garaje

Número de propiedad: IT254152459

PRECIO DE COMPRA: 535.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 84,3 m^2 • **HABITACIONES:** 4

Número de propiedad: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

De un vistazo

Número de propiedad	IT254152459
Superficie habitable	ca. 84,3 m²
Piso	1
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1912
Tipo de aparcamiento	1 x Otros

Precio de compra	535.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 112 m²
Características	Balcón

Número de propiedad: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

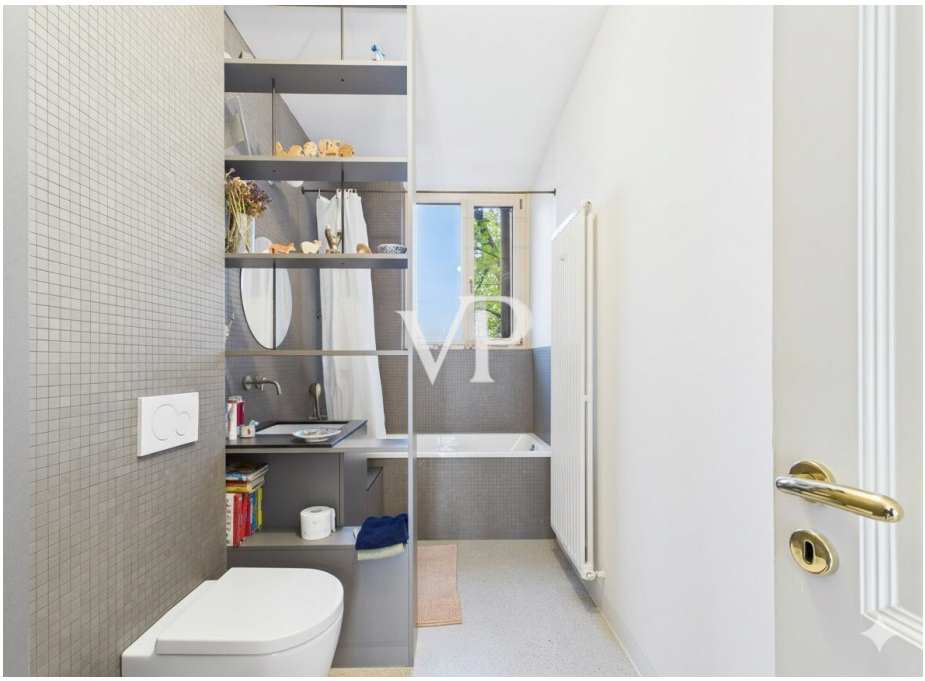
La propiedad

Número de propiedad: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

La propiedad

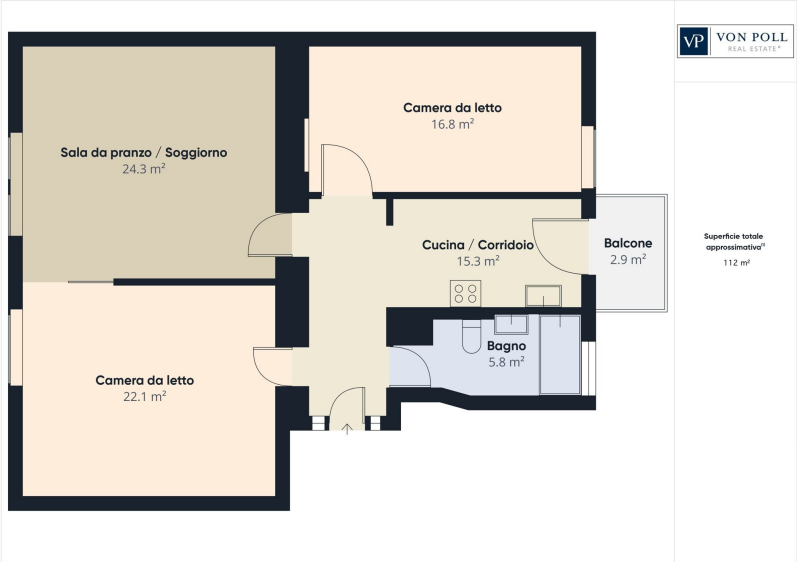


Número de propiedad: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

Una primera impresión

Via Marconi - piso en edificio de época (1912), renovado en 2020 y situado en el primer piso orientado al sur, que consta de hall de entrada, habitación, baño, sala de estar, dormitorio doble, cocina con mesa de comedor, balcón.

Reforma a medida con atención a la funcionalidad y al detalle: muebles a medida, distribución racional, acabados de calidad. Orientación interior, tranquila y sombreada, en un contexto reservado a pocos pasos del centro. Equipamiento y acabados con cocina, baño y armarios a medida. Ventanas y puertas nuevas: interior madera/exterior PVC con triple acristalamiento. Dos sótanos y parte de patio de propiedad.
Refugio comunitario cubierto para bicicletas. Tejado y fachada en buen estado; no está prevista ninguna intervención.

Situación:
Valiosa zona en remodelación, cerca de los principales centros culturales y servicios: Piazza Walther, Teatro Verdi, TreviLab, Museion, Universidad Libre de Bolzano, Eurac. A 7 minutos a pie de la estación; a 5 minutos de los bancos y paseos a lo largo del Eisack.

Aparcamiento
La plaza de aparcamiento puede adquirirse por separado: 25.000 euros.

Número de propiedad: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

Detalles de los servicios

Renovación a medida en 2020: mobiliario a medida, distribución racional y acabados de alto nivel; nuevas ventanas y puertas (interior de madera/exterior de PVC) con triple acristalamiento para un elevado confort termoacústico. Dos sótanos y una parte exclusiva del patio completan la propiedad; hay un refugio cubierto para bicicletas en el condominio. Partes comunes bien cuidadas, tejado y fachada en buen estado; ninguna obra deliberada en el condominio.

Número de propiedad: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

Todo sobre la ubicación

Distrito Via Marconi - Bolzano Centro

Valiosa zona céntrica en pleno desarrollo urbanístico, cerca de los principales centros culturales e institucionales de la ciudad: Piazza Walther, Teatro Verdi, TreviLab, Museion, Universidad Libre de Bolzano, Eurac. Aquí se combinan residencias de calidad con la comodidad de los servicios cercanos (comercios, escuelas, oficinas públicas, transportes).

Excelente movilidad: a 7 minutos a pie de la estación de tren; a 5 minutos de los bancos y paseos a lo largo del Eisack. Red de bicicletas y transporte público en las inmediaciones.

En resumen: contexto céntrico pero acogedor, atractivo cultural, servicios a la puerta y perspectivas de mantenimiento del valor a medio y largo plazo. Ideal para quienes deseen vivir en el corazón de Bolzano sin renunciar a la comodidad y la intimidad.

Número de propiedad: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com