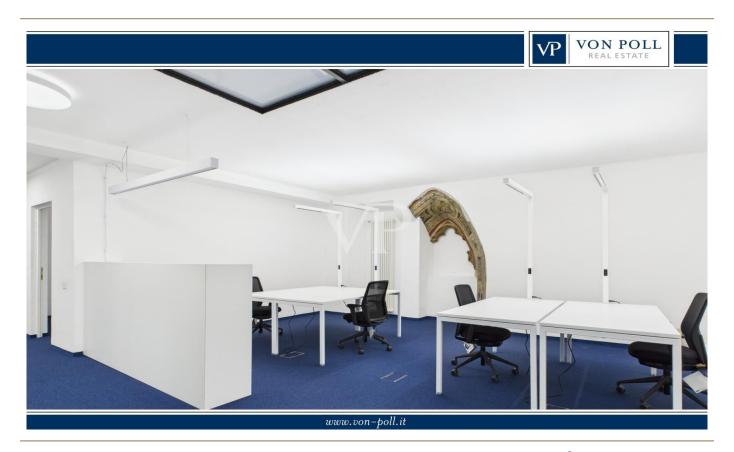


Bolzano

Bolzano: Oficina prestigiosa y funcional en el centro histórico

Número de propiedad: IT252942456



PRECIO DEL ALQUILER: 7.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 210 m²



- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio



De un vistazo

Número de propiedad	IT252942456
Superficie habitable	ca. 210 m ²
Piso	1

Precio del alquiler	7.000 EUR
Oficina/ despacho	Casa destinada a oficinas
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 260 m ²

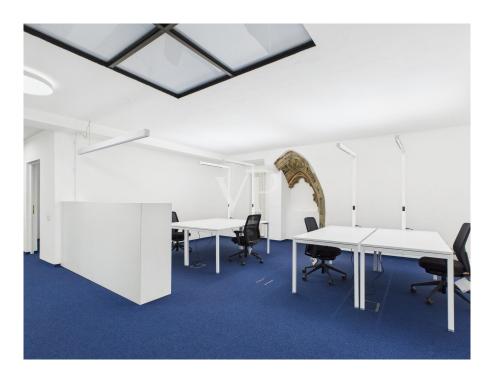


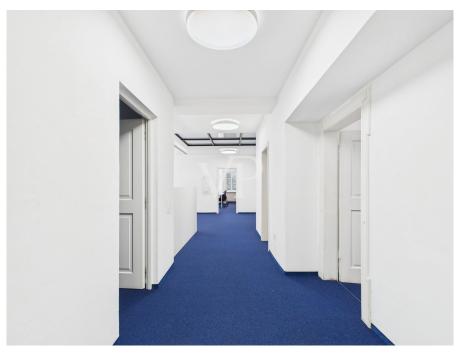
Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	30.06.2032
Fuente de energía	Gas

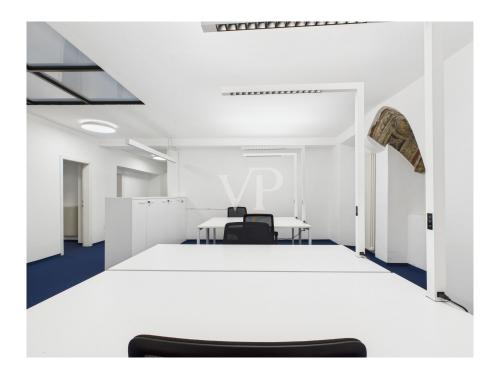
Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	200.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G

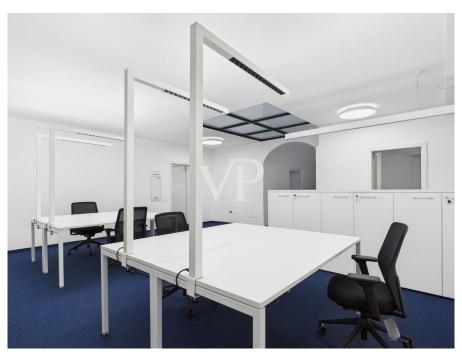




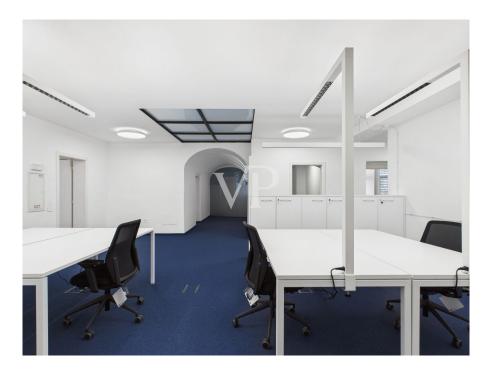


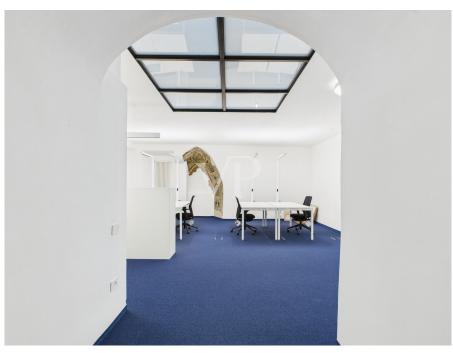






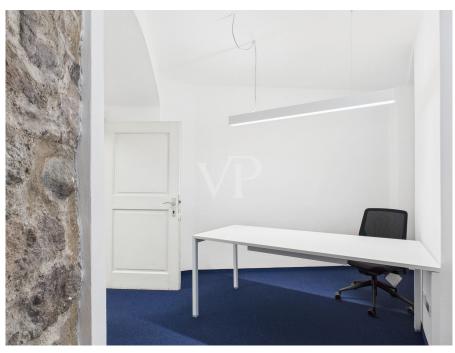




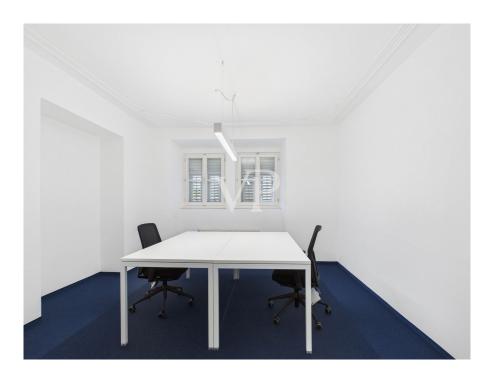






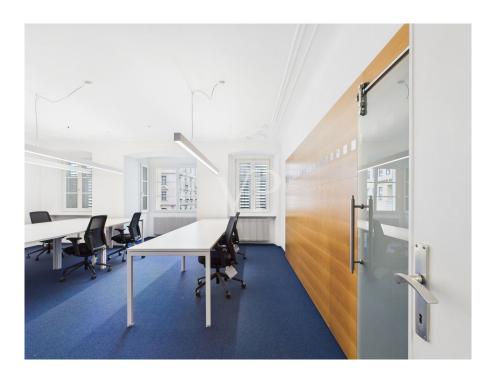












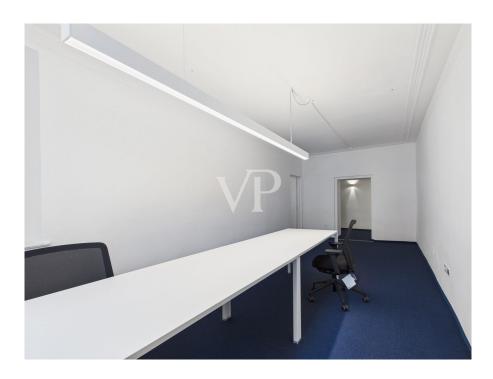








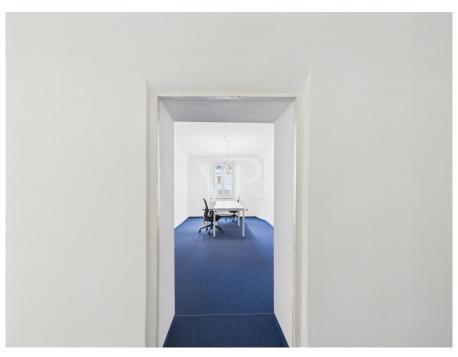






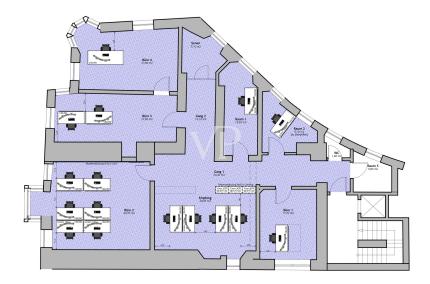








Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Una primera impresión

Esta maravillosa oficina, situada en pleno centro histórico de Bolzano, ocupa una superficie de 210 metros cuadrados (netos) y se caracteriza por salas luminosas y funcionales. El espacio está organizado para albergar 16 puestos de trabajo, distribuidos para garantizar la comodidad y la productividad, con zonas dedicadas tanto al trabajo individual como a las actividades en equipo.

El interior combina el encanto arquitectónico típico de los edificios históricos -con techos altos y finos acabados- con soluciones modernas de mobiliario y tecnología. Hay una sala de reuniones, áreas de recepción y zonas comunes que hacen que el entorno sea versátil y adecuado para las distintas necesidades profesionales.

Su céntrica ubicación garantiza excelentes conexiones y una gran visibilidad, al tiempo que ofrece la comodidad de los servicios y actividades de los alrededores. Es un entorno ideal para despachos profesionales, consultoras, start-ups y empresas que deseen trabajar en un entorno representativo y de prestigio.



Detalles de los servicios

Ascensor Cableado



Todo sobre la ubicación

La propiedad está situada en la Piazza del Grano de Bolzano, en el corazón de la ciudad, donde se entremezclan los ambientes alpinos y las influencias mediterráneas. La propiedad se encuentra a tiro de piedra de la Piazza Walther y de la Via dei Portici, conocidas por su encanto y afluencia de turistas. Las calles de los alrededores están llenas de tiendas, cafés, mercados tradicionales y monumentos históricos, y el centro también alberga importantes atracciones como la catedral y el Museo Arqueológico con la famosa momia de Ötzi. Es un espacio animado, acogedor y refinado donde pasado y presente conviven armoniosamente.



Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20 E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com