

**Bolzano**

## **Bolzano: Oficina prestigiosa y funcional en el centro histórico**

**Número de propiedad: IT252942456**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRECIO DEL ALQUILER: 7.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 210 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: IT252942456 - 39100 Bolzano**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT252942456 - 39100 Bolzano

## De un vistazo

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Número de propiedad  | IT252942456            |
| Superficie habitable | ca. 210 m <sup>2</sup> |
| Piso                 | 1                      |

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Precio del alquiler | 7.000 EUR                 |
| Oficina/ despacho   | Casa destinada a oficinas |
| Comisión            | Sujeto a comisión         |
| Espacio total       | ca. 260 m <sup>2</sup>    |

Número de propiedad: IT252942456 - 39100 Bolzano

## Datos energéticos

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| Fuente de energía                   | Gas        |
| Certificado energético válido hasta | 30.06.2032 |
| Fuente de energía                   | Gas        |

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Certificado energético         | Certificado energético |
| Demanda de energía final       | 200.00 kWh/m²a         |
| Clase de eficiencia energética | G                      |

Número de propiedad: IT252942456 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942456 - 39100 Bolzano

## La propiedad



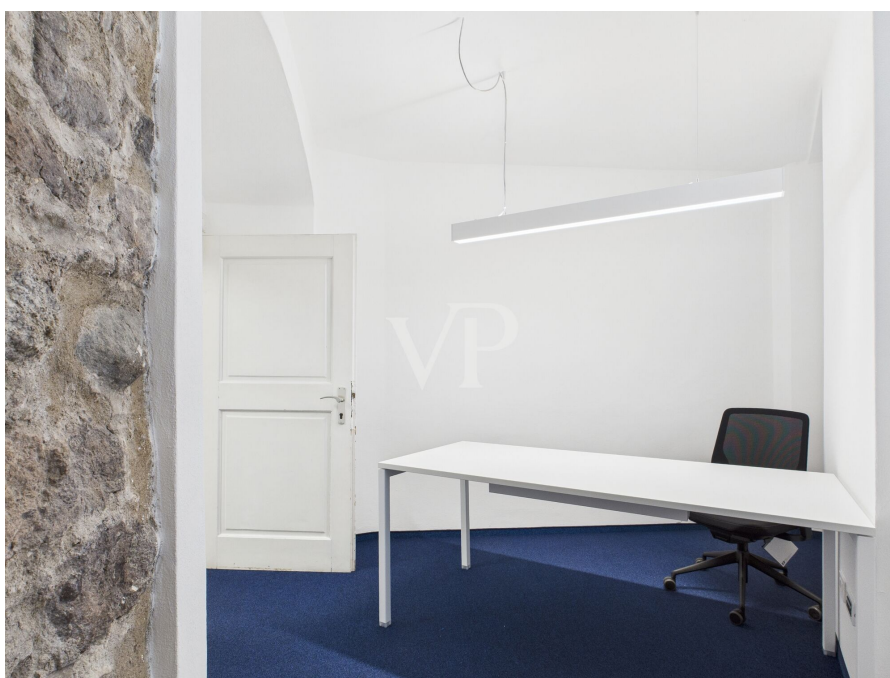
Número de propiedad: IT252942456 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942456 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942456 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942456 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942456 - 39100 Bolzano

## La propiedad



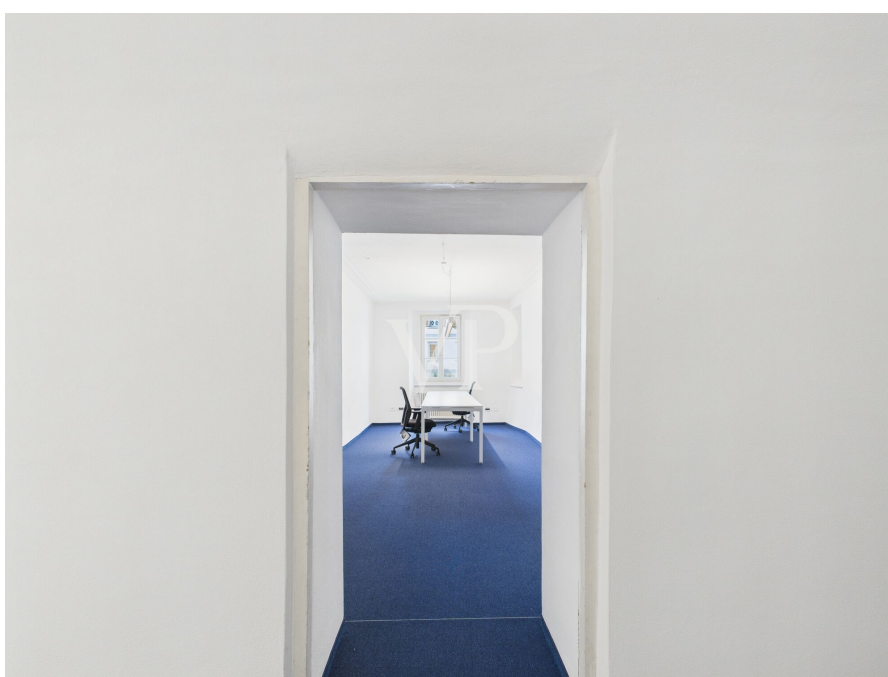
Número de propiedad: IT252942456 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942456 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942456 - 39100 Bolzano

## La propiedad



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Número de propiedad: IT252942456 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942456 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942456 - 39100 Bolzano

## La propiedad



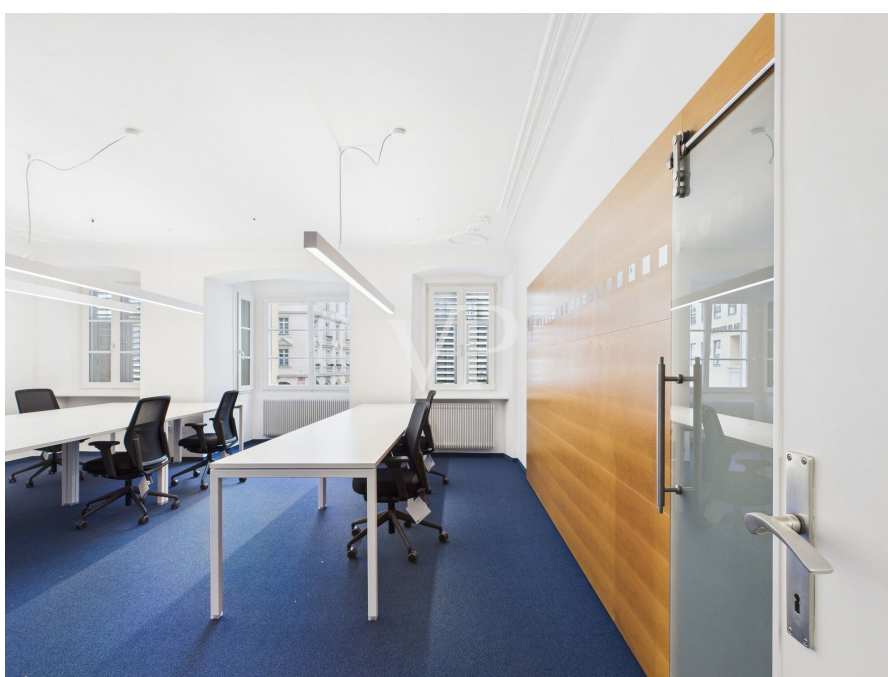
Número de propiedad: IT252942456 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942456 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942456 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942456 - 39100 Bolzano

## La propiedad



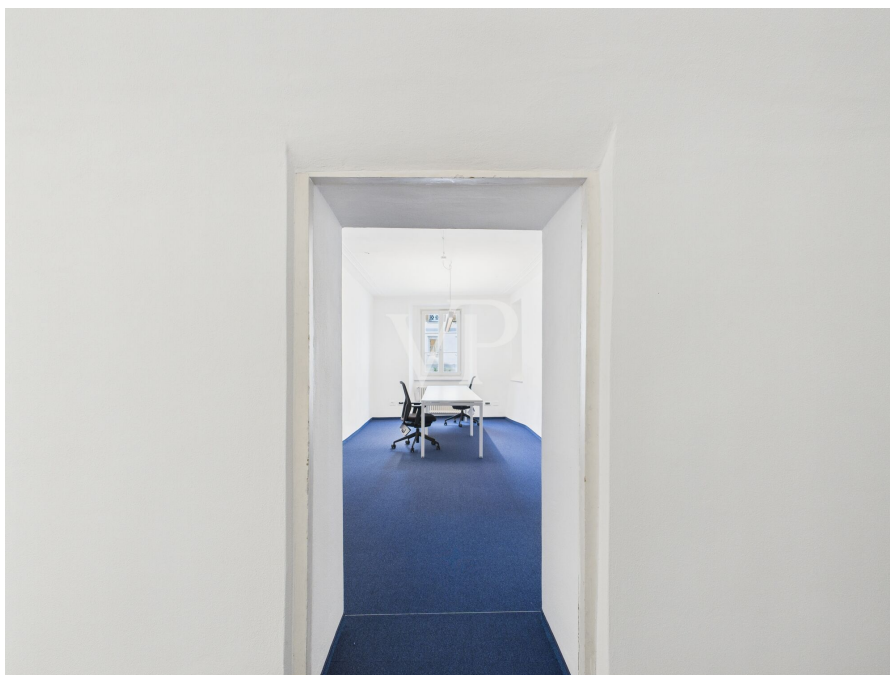
Número de propiedad: IT252942456 - 39100 Bolzano

## La propiedad



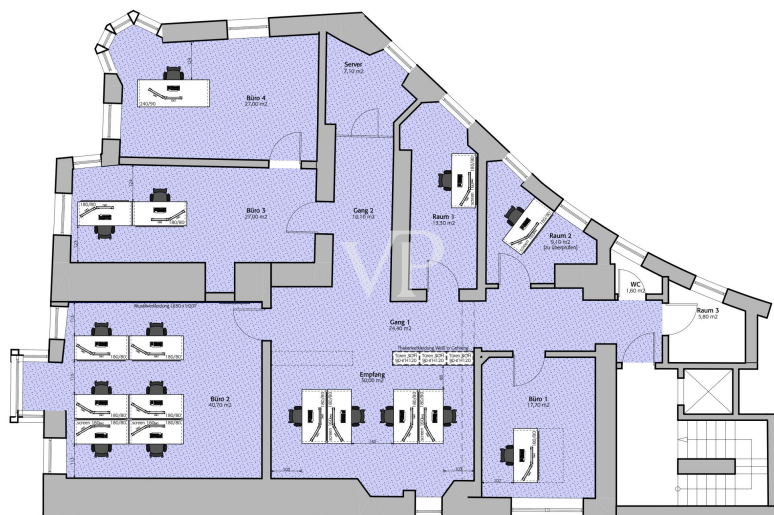
Número de propiedad: IT252942456 - 39100 Bolzano

## La propiedad



**Número de propiedad: IT252942456 - 39100 Bolzano**

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT252942456 - 39100 Bolzano**

## Una primera impresión

Esta maravillosa oficina, situada en pleno centro histórico de Bolzano, ocupa una superficie de 210 metros cuadrados (netos) y se caracteriza por salas luminosas y funcionales. El espacio está organizado para albergar 16 puestos de trabajo, distribuidos para garantizar la comodidad y la productividad, con zonas dedicadas tanto al trabajo individual como a las actividades en equipo.

El interior combina el encanto arquitectónico típico de los edificios históricos -con techos altos y finos acabados- con soluciones modernas de mobiliario y tecnología. Hay una sala de reuniones, áreas de recepción y zonas comunes que hacen que el entorno sea versátil y adecuado para las distintas necesidades profesionales.

Su céntrica ubicación garantiza excelentes conexiones y una gran visibilidad, al tiempo que ofrece la comodidad de los servicios y actividades de los alrededores. Es un entorno ideal para despachos profesionales, consultoras, start-ups y empresas que deseen trabajar en un entorno representativo y de prestigio.

Número de propiedad: IT252942456 - 39100 Bolzano

## Detalles de los servicios

Ascensor

Cableado

**Número de propiedad: IT252942456 - 39100 Bolzano**

## Todo sobre la ubicación

La propiedad está situada en la Piazza del Grano de Bolzano, en el corazón de la ciudad, donde se entremezclan los ambientes alpinos y las influencias mediterráneas. La propiedad se encuentra a tiro de piedra de la Piazza Walther y de la Via dei Portici, conocidas por su encanto y afluencia de turistas. Las calles de los alrededores están llenas de tiendas, cafés, mercados tradicionales y monumentos históricos, y el centro también alberga importantes atracciones como la catedral y el Museo Arqueológico con la famosa momia de Ötzi. Es un espacio animado, acogedor y refinado donde pasado y presente conviven armoniosamente.

**Número de propiedad: IT252942456 - 39100 Bolzano**

## Contacto con el socio

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**