

Bozen / Bolzano – Bolzano

Amplio apartamento de cuatro habitaciones en una zona exclusiva de Gries

Número de propiedad: IT254152388



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 660.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 111,7 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT254152388 - 39100 Bozen / Bolzano – Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152388 - 39100 Bozen / Bolzano – Bolzano

De un vistazo

Número de propiedad	IT254152388
Superficie habitable	ca. 111,7 m ²
Piso	2
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1969
Tipo de aparcamiento	1 x Otros

Precio de compra	660.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 137 m ²
Características	Balcón

Número de propiedad: IT254152388 - 39100 Bozen / Bolzano – Bolzano

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	09.09.2035	Demanda de energía final	200.00 kWh/m ² a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	G
		Año de construcción según el certificado energético	1969

Número de propiedad: IT254152388 - 39100 Bozen / Bolzano – Bolzano

Una primera impresión

Este elegante y luminoso apartamento de cuatro habitaciones se encuentra en Via Defregger, en una de las ubicaciones más prestigiosas de la ciudad. Una puerta de entrada da acceso a esta generosa propiedad, situada en la segunda planta con ascensor de un condominio residencial. La propiedad consta de: un acogedor hall de entrada, un amplio y luminoso salón con balcón, una cocina-comedor con balcón, un dormitorio doble con balcón, dos dormitorios individuales, un cuarto de baño principal con ventana y un cuarto de baño de servicio. La unidad de propiedad está equipada con un sistema de calefacción central. La oferta se completa con un cuarto trastero y una plaza de garaje descubierta incluida en el precio.

Orientación interior.

Número de propiedad: IT254152388 - 39100 Bozen / Bolzano – Bolzano

Todo sobre la ubicación

L'immobile si trova in via Defregger, nel cuore del quartiere di Gries a Bolzano. Tutti i servizi sono facilmente ed in breve tempo raggiungibili. Numerose sono le scuole, gli asili e il centro storico, con tutti i negozi e ristoranti tipici, sono raggiungibili in ca. 500 m./ 1 km. Le verdeggianti passeggiate del Talvera e del Guncina distano a pochi minuti piedi. Così come le piste ciclabili e la fermata del bus.

Número de propiedad: IT254152388 - 39100 Bozen / Bolzano – Bolzano

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com