

Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Espléndido Apartamento Renovado de Tres Habitaciones con Balcón y Garaje

Número de propiedad: IT254152334



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 415.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 72 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## De un vistazo

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Número de propiedad  | IT254152334           |
| Superficie habitable | ca. 72 m <sup>2</sup> |
| Piso                 | 2                     |
| Habitaciones         | 3                     |
| Dormitorios          | 2                     |
| Baños                | 1                     |
| Año de construcción  | 1969                  |

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Precio de compra | 415.000 EUR           |
| Piso             | Piso                  |
| Comisión         | Sujeto a comisión     |
| Espacio total    | ca. 95 m <sup>2</sup> |
| Características  | Balcón                |

Número de propiedad: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Datos energéticos

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción central |
| Fuente de energía   | Gas natural ligero  |

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Certificado energético         | Certificado energético |
| Clase de eficiencia energética | D                      |

Número de propiedad: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad





Número de propiedad: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

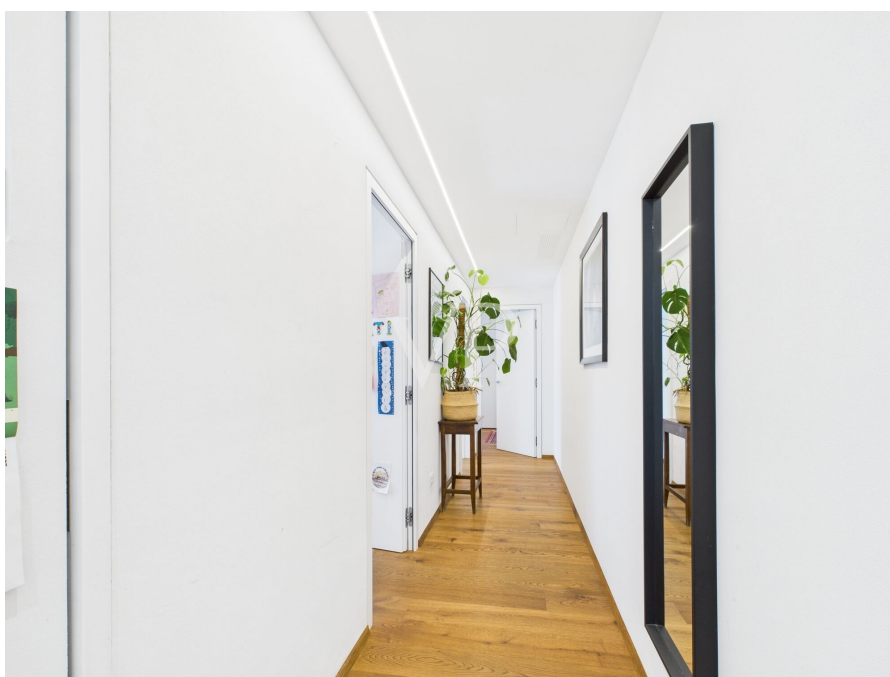
## La propiedad





Número de propiedad: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad





Número de propiedad: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad





Número de propiedad: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

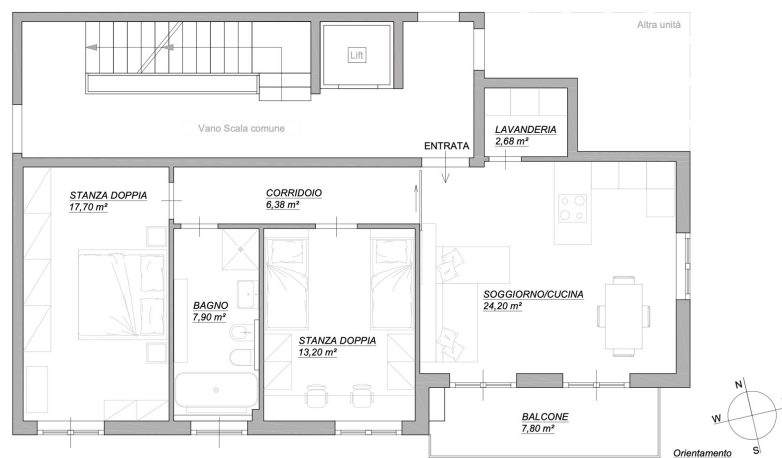
## La propiedad



Número de propiedad: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planos de planta

PLANIMETRIA APPARTAMENTO



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Una primera impresión

En Via Della Visitazione, en una zona residencial tranquila y verde, ofrecemos a la venta un apartamento de tres habitaciones finamente renovado en el segundo piso de un edificio bien cuidado con ascensor.

El piso consta de un salón con cocina americana, un balcón, un pasillo, dos dormitorios dobles, un baño y un lavadero.

La reciente renovación ha mejorado la propiedad con suelos de madera noble, persianas enrollables motorizadas, aire acondicionado de verano y acabados de alto nivel. Los interiores se han diseñado con gusto contemporáneo y embellecido con detalles de diseño.

La zona de estar es luminosa y moderna, con una cocina y un salón abiertos que dan a un gran balcón rodeado de vegetación. Los grandes ventanales ofrecen una vista panorámica de los árboles, creando una sensación constante de conexión con la naturaleza.

La zona de noche, bien separada del salón por una puerta corredera, alberga dos amplios dormitorios y un gran cuarto de baño con ventanas, equipado con ducha y bañera.

Un sótano, un garaje individual y plazas de aparcamiento en condominio completan la propiedad.

Número de propiedad: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)