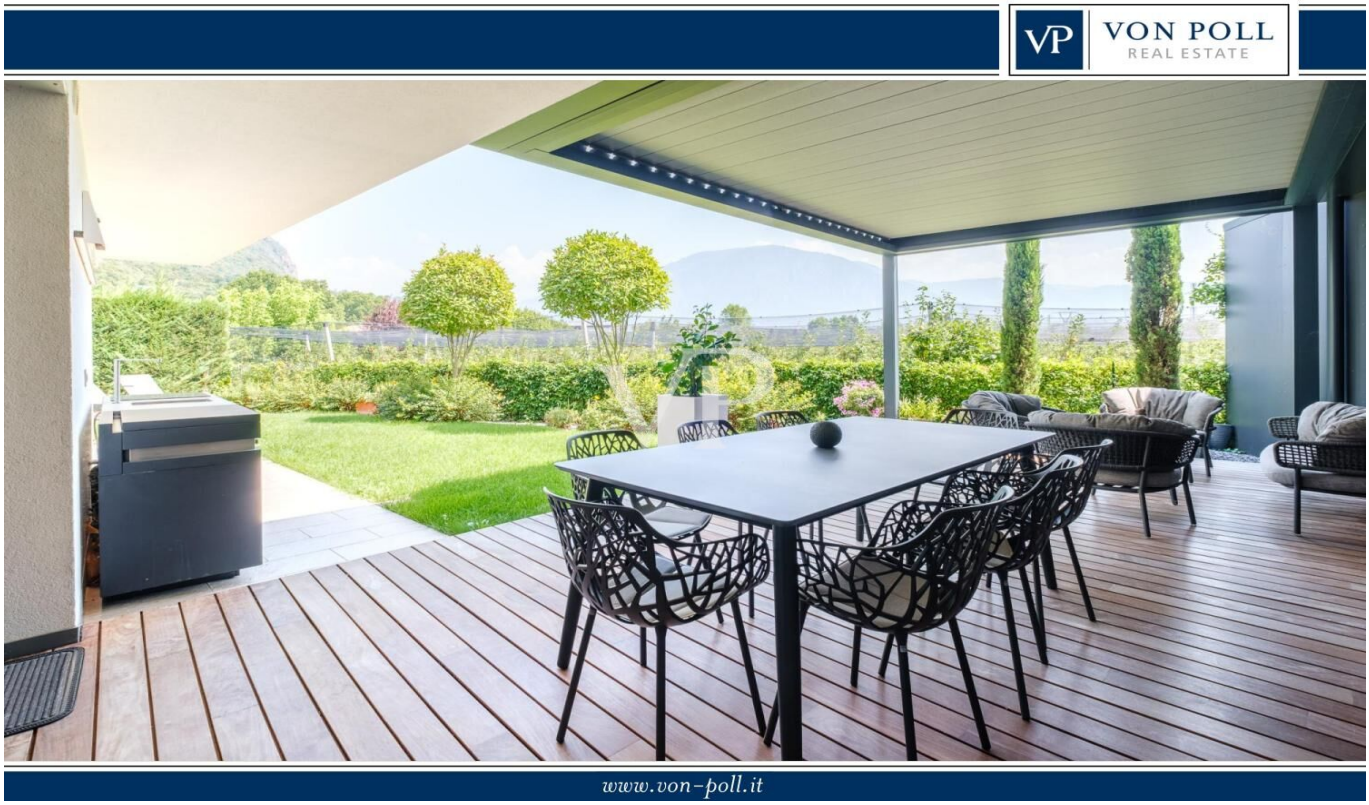
Bolzano / Bozen – Bolzano

Prestigioso adosado moderno en la zona de San Maurizio

Número de propiedad: IT254152305



PRECIO DE COMPRA: 1.290.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 110 m^2 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

De un vistazo

Número de propiedad	IT254152305
Superficie habitable	ca. 110 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2014

Precio de compra	1.290.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 148 m²
Características	Terraza, Balcón

Número de propiedad: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	10.04.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	21.43 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2014

Número de propiedad: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

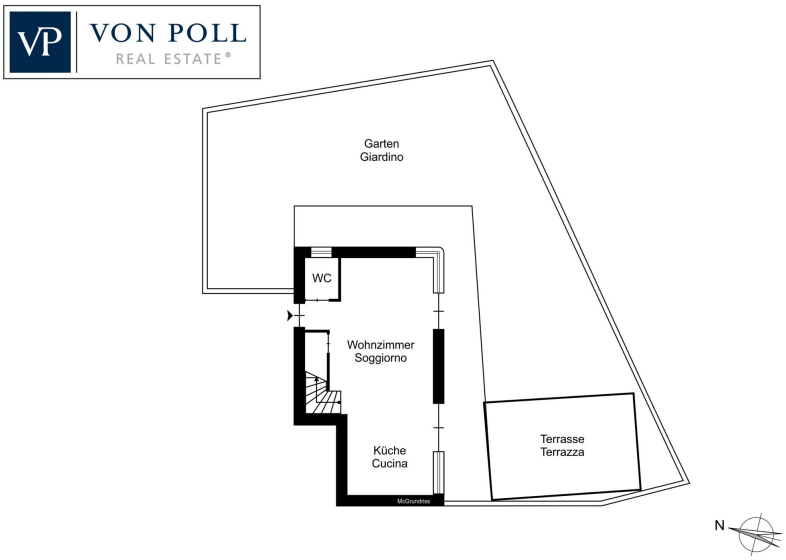
La propiedad

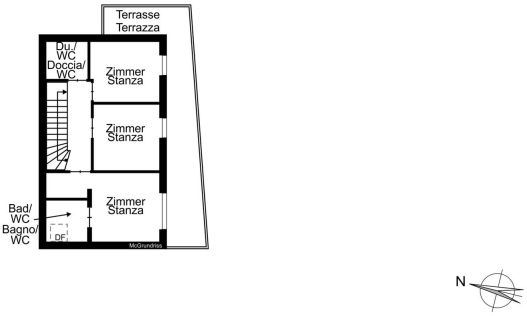
Número de propiedad: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

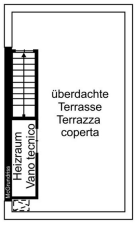
La propiedad

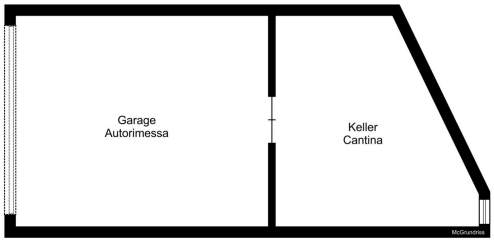
Número de propiedad: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Planos de planta









Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Una primera impresión

Esta prestigiosa y moderna casa adosada ha sido construida con el más alto estándar Climate House 'A', lo que significa que también será calificada por su eficiencia energética. La propiedad ofrece un alto grado de privacidad. La entrada en la planta baja da acceso directo al salón-comedor con jardín que, gracias a sus grandes ventanas correderas y a su orientación sur/este, ofrece una excelente luz natural. El acogedor jardín y la terraza cubierta crean un entorno muy relajante y agradable para pasar tiempo con la familia o los amigos. La planta baja se completa con un cuarto de baño-wc con ventana. En la primera planta, a la que se accede por una escalera interior, se encuentra la zona de noche, y consta de: un dormitorio suite con terraza y baño privado, otros dos dormitorios individuales bien distribuidos y un baño-wc principal con ventana. La vivienda está equipada con un sistema independiente de calefacción por suelo radiante que funciona con un cómodo control individual de la temperatura ambiente, ofreciendo un ambiente especial de bienestar en todas las habitaciones. Una escalera interior conduce también a la terraza cubierta con vistas a Catenaccio, que actualmente se utiliza como zona de ocio donde pasar momentos de relax disfrutando de la bañera de hidromasaje Jacuzzi o de la cabina de baño turco, también con varias funciones. Además, para los apasionados de las actividades físicas, la zona cuenta también con un área dedicada al fitness. La oferta se completa con un garaje doble con puerta automatizada, una plaza de aparcamiento descubierta y un sótano. La propiedad cuenta con acabados de alta calidad y tecnología de última generación.
Año de construcción 2014.
La propiedad tiene un acuerdo con el art. 79 de la L.P.

Número de propiedad: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Detalles de los servicios

Domótica
Calefacción por suelo radiante
Sistema de riego
Vídeo portero
Sistema de alarma y videovigilancia
Puertas automatizadas
Ventanas de triple acristalamiento
Aislamiento acústico
Ducha de jardín de piedra de Bagnara
Cocina COVI
Pérgolas bioclimáticas eléctricas

Número de propiedad: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Todo sobre la ubicación

Esta elegante propiedad se encuentra en San Maurizio, en Bolzano. Una zona muy tranquila rodeada de vegetación, entre valiosas villas y árboles centenarios. El centro histórico de Bolzano está a 5 km. La ubicación estratégica y la proximidad al paso Mendel, al lago Kaltern y a los teleféricos de los alrededores ofrecen numerosas posibilidades de ocio en cualquier época del año.

Número de propiedad: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com