

Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

## Kaltern - tranquilos pisos de dos habitaciones en el campo

Número de propiedad: IT254152246



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DEL ALQUILER: 1.050 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 41 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

## De un vistazo

Número de propiedad	IT254152246
Superficie habitable	ca. 41 m <sup>2</sup>
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 50 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	1.050 EUR
Piso	Piso
Espacio total	ca. 60 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

## Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	23.04.2034	Demanda de energía final	24.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Clase de eficiencia energética	B

Número de propiedad: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldarò sulla Strada del Vino

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

## Una primera impresión

Este atractivo piso totalmente amueblado, situado en la última planta de un pequeño bloque de apartamentos, ofrece aprox. 41 m<sup>2</sup> de superficie habitable neta y una magnífica vista al sur.

El mobiliario incluye muebles de alta calidad, una moderna cocina equipada, una atractiva iluminación y una distribución de las habitaciones bien pensada. El piso tiene un balcón orientado al sur, complementado por un eficaz sistema de ventilación. La construcción cumple la norma B de casas climáticas y garantiza bajos costes energéticos.

Listo para su ocupación a partir de otoño de 2025, ideal para quien valore la calidad, el confort y la eficiencia energética.

Número de propiedad: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

## Todo sobre la ubicación

Los pisos están situados en la aldea de Unterplanitzing, en la tranquila zona de Christl-im-Loch, una zona residencial soleada y natural al suroeste del centro de Kaltern. Rodeado de viñedos, granjas bien cuidadas y casas unifamiliares, la ubicación ofrece mucha privacidad y relajación - ideal para cualquier persona que valora un entorno de vida tranquilo con una alta calidad de vida. La posición elevada ofrece hermosas vistas del Überetsch y excelente sol. El centro de Kaltern con todas las instalaciones importantes está a sólo unos minutos en coche. El carril bici pasa directamente por debajo de la casa y ofrece un punto de partida perfecto.

Número de propiedad: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)