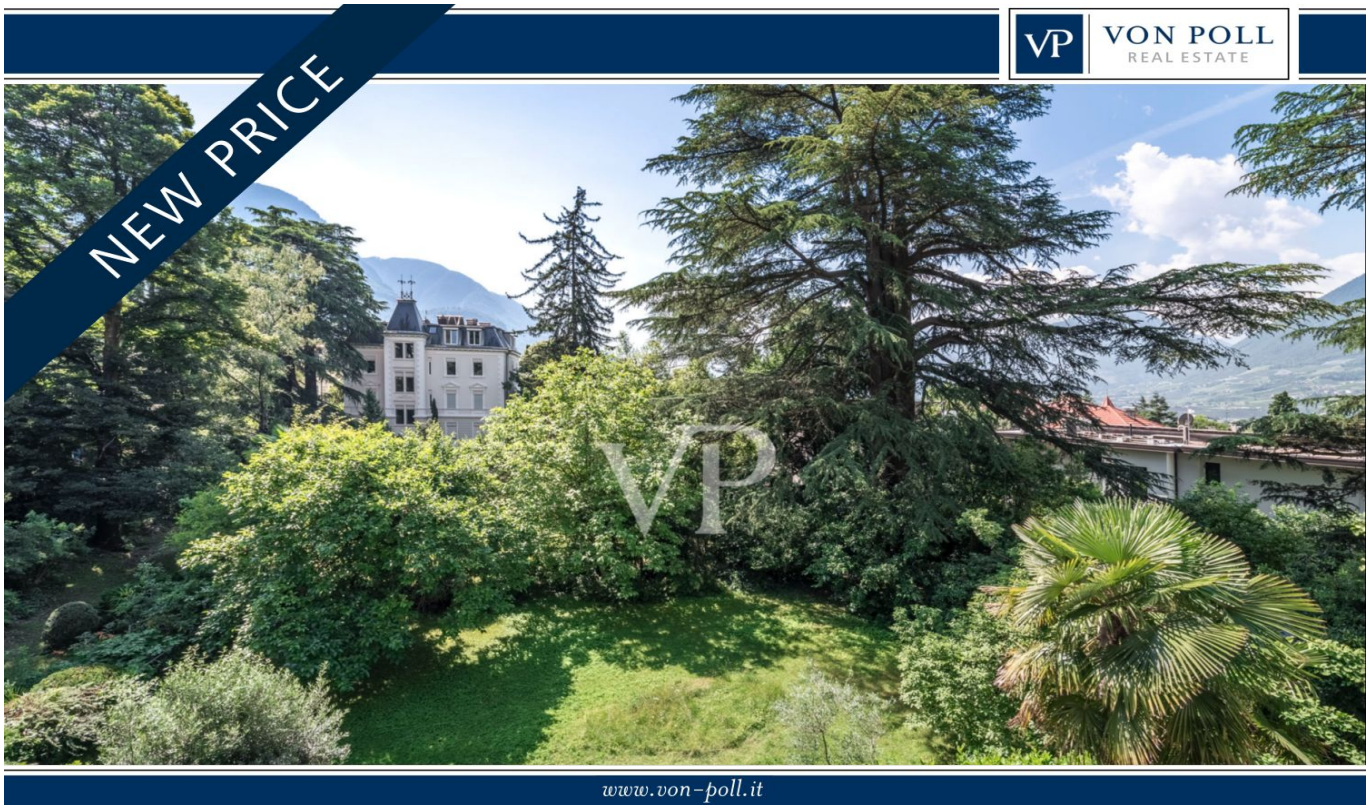
Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Piso de lujo en una ubicación privilegiada

***Número de propiedad: IT254152224***




**PRECIO DE COMPRA:** 1.790.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 202 $m^2$ • **HABITACIONES:** 6

**Número de propiedad: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | IT254152224 |
| Superficie habitable | ca. 202 m² |
| Piso | 2 |
| Habitaciones | 6 |
| Dormitorios | 3 |
| Baños | 3 |
| Año de construcción | 1897 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje, 30000 EUR (Venta) |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 1.790.000 EUR |
| Piso | Piso |
| Comisión | sujeto a comisión |
| Espacio total | ca. 281 m² |
| Características | Terraza |

**Número de propiedad: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Fuente de energía | Gas |
| Certificado energético válido hasta | 04.04.2029 |
| Fuente de energía | Gas |

| | |
|---|---|
| Certificado energético | Certificado energético |
| Demanda de energía final | 194.07 kWh/m²a |
| Clase de eficiencia energética | G |

**Número de propiedad: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Una primera impresión

Aquí presentamos una propiedad muy especial en una de las mejores ubicaciones de Merano. La villa fue construida en 1897 y el piso en sí fue ampliamente modernizado en 2019.

Los suelos de parqué originales renovados, las habitaciones altas y las elegantes puertas dan al piso un toque especial. La soleada terraza con vistas a la vegetación y a las montañas de los alrededores invita a quedarse y relajarse.

Con una generosa superficie habitable neta de aprox. 202 m² en una sola planta, el piso cuenta con un total de 6 habitaciones, incluidos 3 amplios dormitorios y una atractiva zona de entrada.

La villa está rodeada por un patio comunitario, donde también se encuentran los garajes. El piso tiene su propio garaje, una sala de ocio privada de aprox. 15 m², una bodega profunda, un almacén de madera y varias salas comunes. A petición se puede adquirir una parcela de aprox. 650 m² en el parque.

El ambiente elegante y la ubicación privilegiada en Merano hacen de esta propiedad una verdadera joya en el mercado inmobiliario.

**Número de propiedad: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Todo sobre la ubicación

Katharinastrasse, en Merano, goza de una ubicación céntrica pero muy tranquila, que ofrece intimidad y fácil acceso a las principales instalaciones y lugares de interés de la ciudad. El centro de la ciudad, lugares de interés cultural como la Kurhaus y los baños termales de Merano, así como tiendas y transporte público están muy cerca. La calidad de vida es muy alta, con un barrio tranquilo y bien cuidado, parques cercanos e instalaciones de ocio. La calle es ideal para familias, profesionales y personas mayores que aprecian una ubicación céntrica pero tranquila.

**Número de propiedad: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com