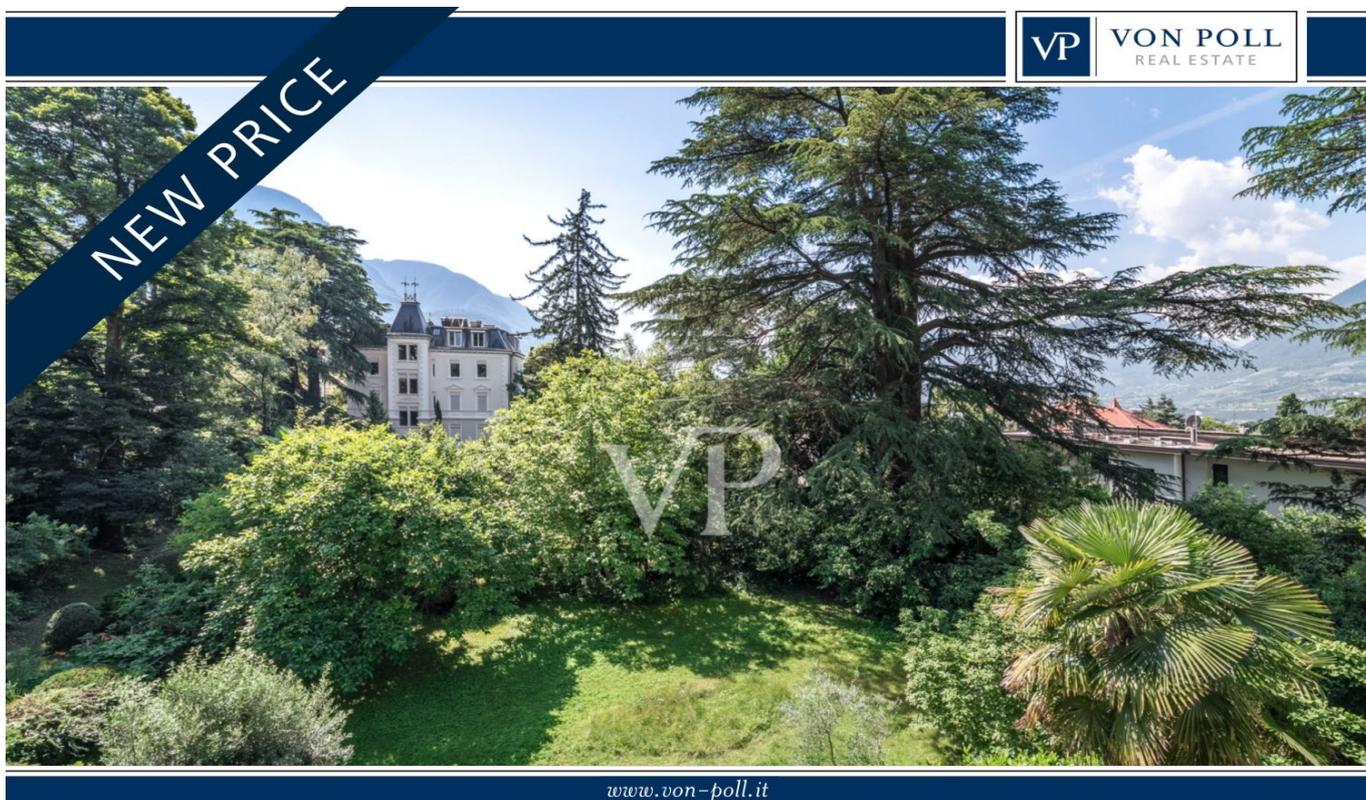


Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Piso de lujo en una ubicación privilegiada

Número de propiedad: IT254152224



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.790.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 202 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## De un vistazo

Número de propiedad	IT254152224
Superficie habitable	ca. 202 m <sup>2</sup>
Piso	2
Habitaciones	6
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1897
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 30000 EUR (Venta)

Precio de compra	1.790.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 281 m <sup>2</sup>
Características	Terraza

Número de propiedad: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	04.04.2029	Demanda de energía final	194.07 kWh/m <sup>2</sup> a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



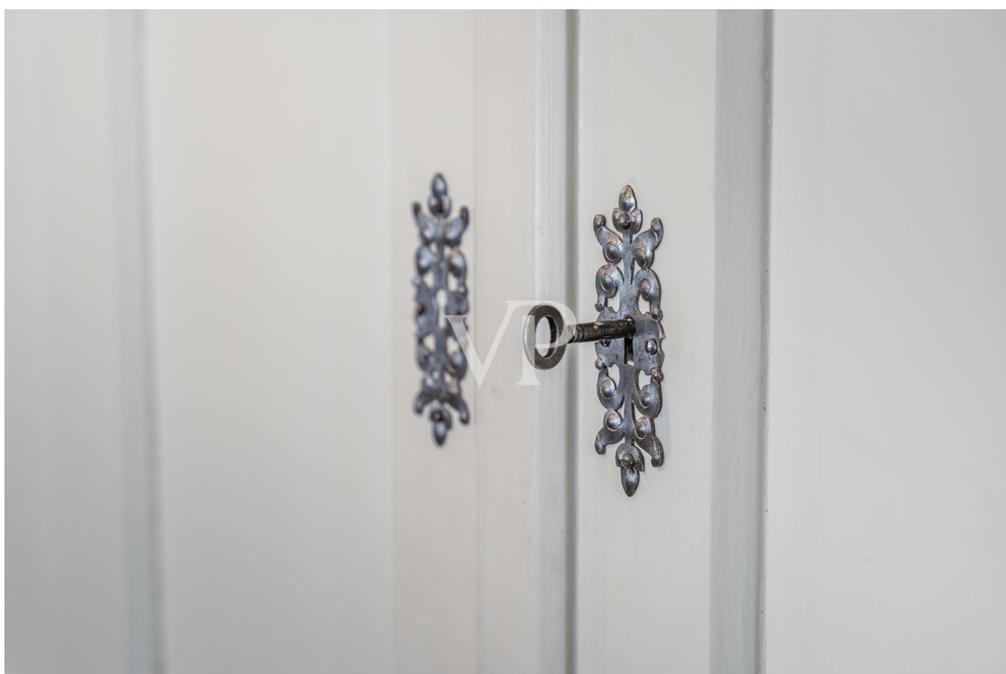
Número de propiedad: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



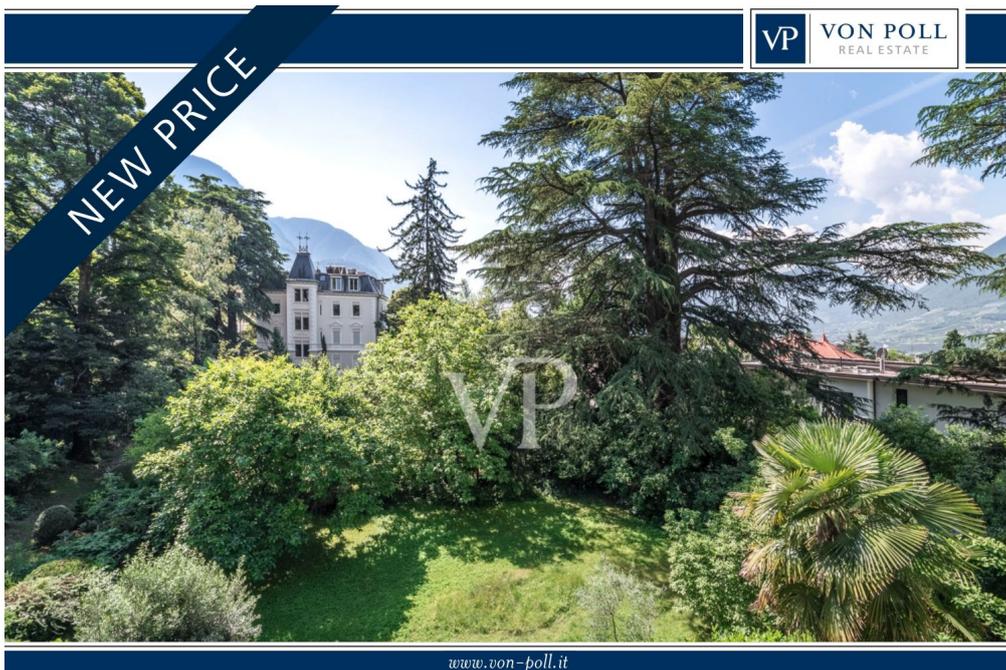
Número de propiedad: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



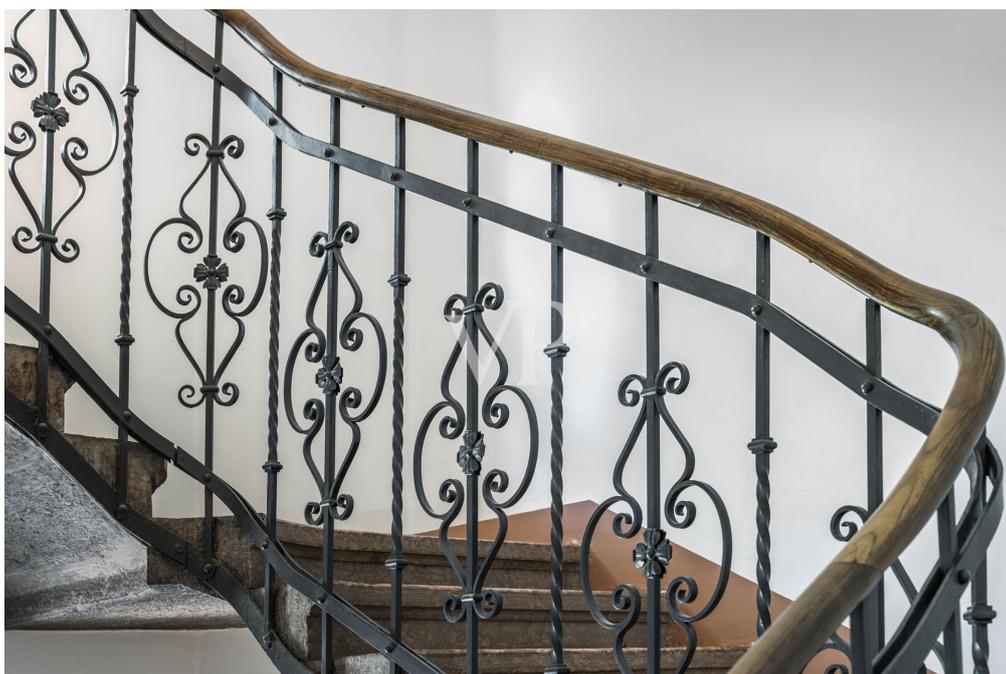
Número de propiedad: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

Número de propiedad: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



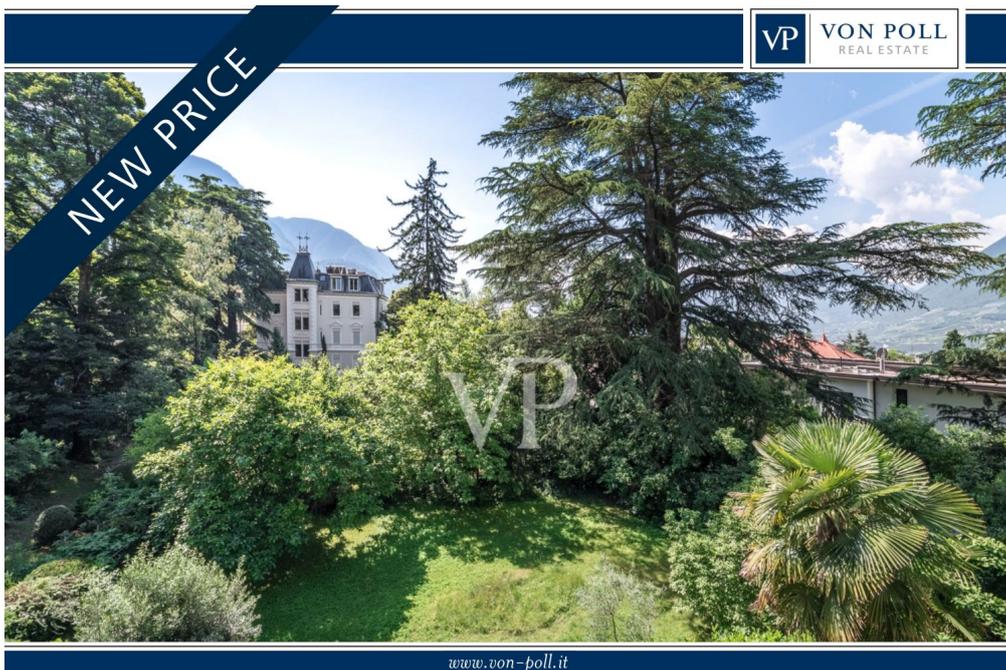
Número de propiedad: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



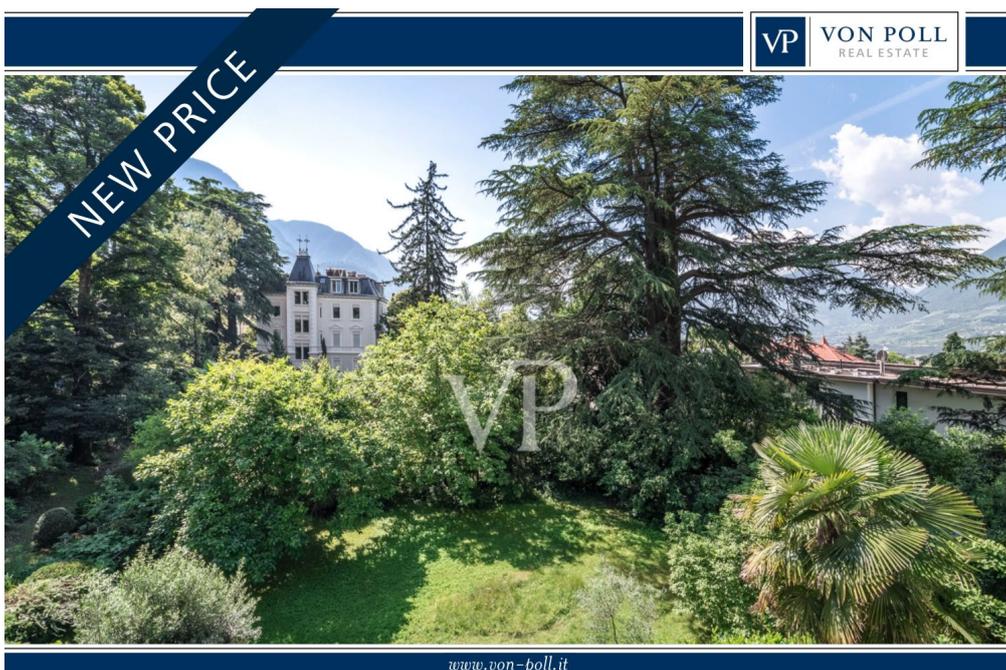
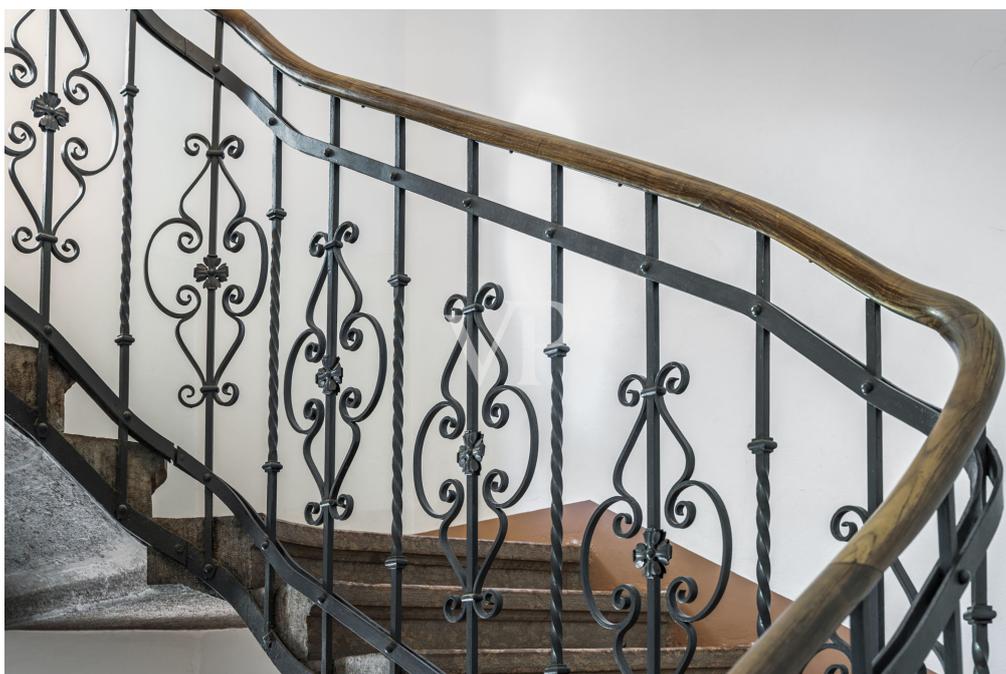
Número de propiedad: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

Número de propiedad: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



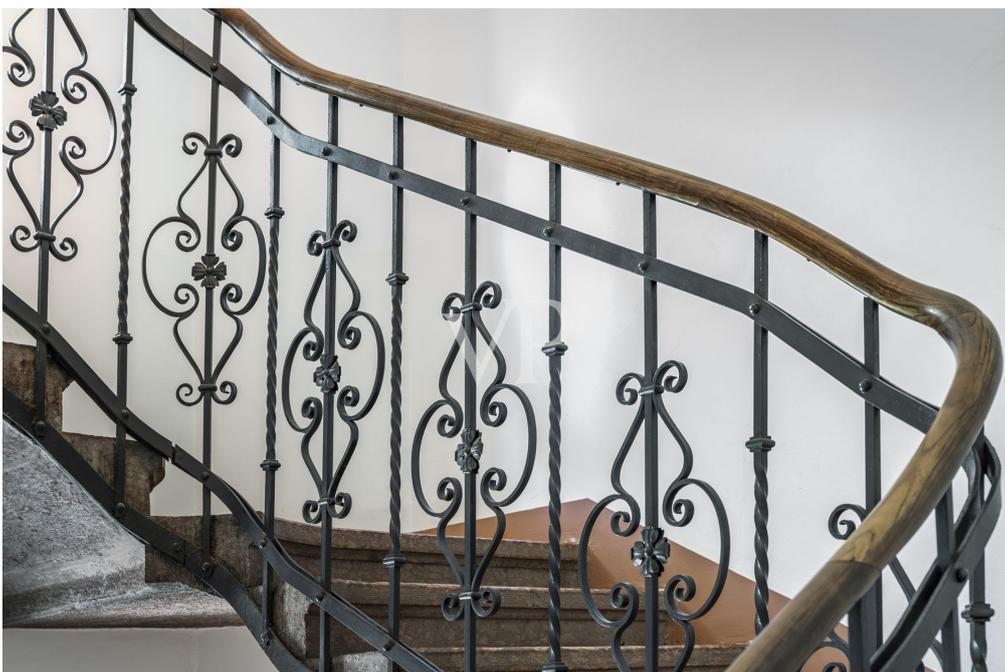
Número de propiedad: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



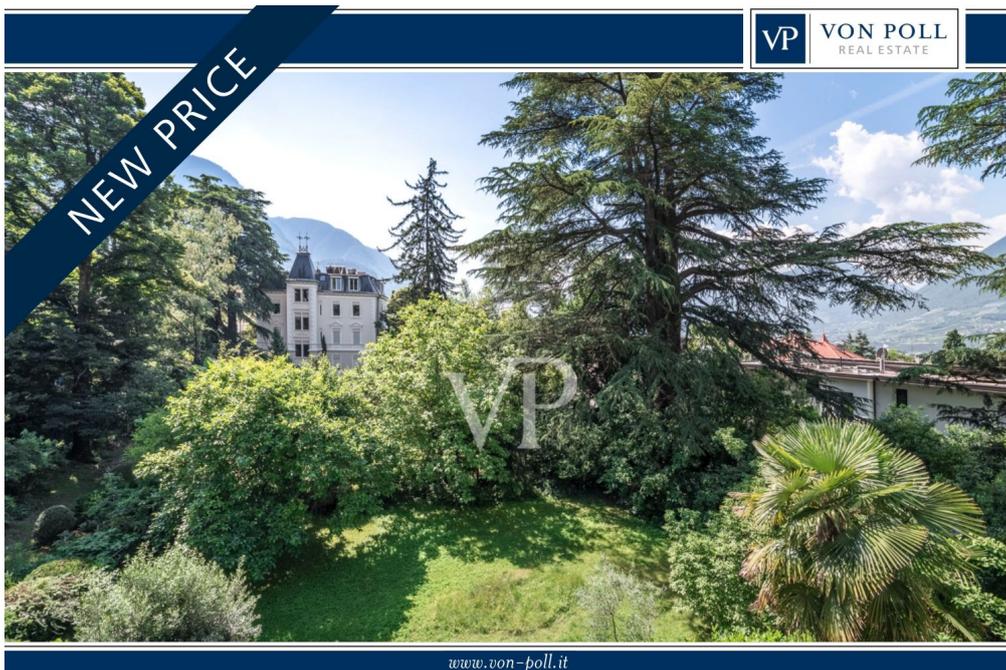
Número de propiedad: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Una primera impresión

Aquí presentamos una propiedad muy especial en una de las mejores ubicaciones de Merano. La villa fue construida en 1897 y el piso en sí fue ampliamente modernizado en 2019.

Los suelos de parqué originales renovados, las habitaciones altas y las elegantes puertas dan al piso un toque especial. La soleada terraza con vistas a la vegetación y a las montañas de los alrededores invita a quedarse y relajarse.

Con una generosa superficie habitable neta de aprox. 202 m<sup>2</sup> en una sola planta, el piso cuenta con un total de 6 habitaciones, incluidos 3 amplios dormitorios y una atractiva zona de entrada.

La villa está rodeada por un patio comunitario, donde también se encuentran los garajes. El piso tiene su propio garaje, una sala de ocio privada de aprox. 15 m<sup>2</sup>, una bodega profunda, un almacén de madera y varias salas comunes. A petición se puede adquirir una parcela de aprox. 650 m<sup>2</sup> en el parque.

El ambiente elegante y la ubicación privilegiada en Merano hacen de esta propiedad una verdadera joya en el mercado inmobiliario.

Número de propiedad: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Todo sobre la ubicación

Katharinastrasse, en Merano, goza de una ubicación céntrica pero muy tranquila, que ofrece intimidad y fácil acceso a las principales instalaciones y lugares de interés de la ciudad. El centro de la ciudad, lugares de interés cultural como la Kurhaus y los baños termales de Merano, así como tiendas y transporte público están muy cerca. La calidad de vida es muy alta, con un barrio tranquilo y bien cuidado, parques cercanos e instalaciones de ocio. La calle es ideal para familias, profesionales y personas mayores que aprecian una ubicación céntrica pero tranquila.

Número de propiedad: IT254152224 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)