

Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Exclusivo ático en la plaza Walther

Número de propiedad: IT254922200



PRECIO DEL ALQUILER: 2.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 175 m² • HABITACIONES: 4





La propiedad

Datos energéticos

Planos de planta

Una primera impresión

Contacto con el socio



De un vistazo

Número de propiedad	IT254922200		
Superficie habitable	ca. 175 m²		
Ocupación a partir de	24.12.2025		
Piso	4		
Habitaciones	4		
Dormitorios	2		
Baños	3		

Precio del alquiler	2.500 EUR		
Piso	Ático		
Comisión	sujeto a comisión		
Espacio total	ca. 215 m²		
Características	Balcón		



Datos energéticos

Fuente de energía G	Gas	Certificado	Certificado
		energético	energético

































































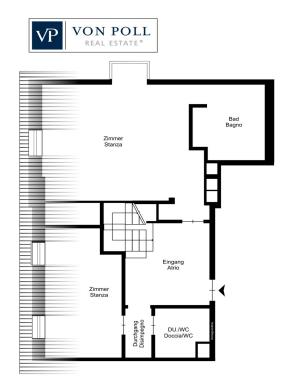


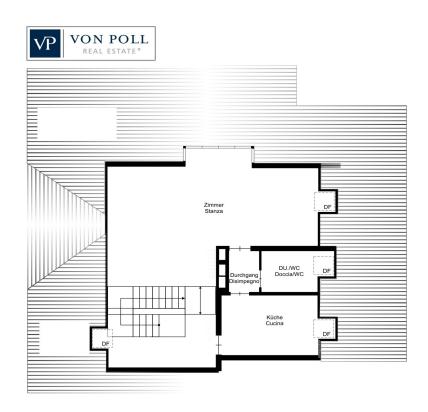






Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Una primera impresión

En el corazón más auténtico de Bolzano, con vistas directas a la Piazza Walther, este ático de dos niveles combina una elegancia atemporal con una ubicación verdaderamente incomparable.

La luz natural y los espacios generosos definen el alma de esta residencia, caracterizada por acabados clásicos, detalles refinados y un ambiente cálido y acogedor. Dos amplios dormitorios, tres cuartos de baño y un impresionante salón se asoman a la ciudad, con impresionantes vistas de la catedral y las montañas circundantes.

Una propiedad que encarna el encanto de vivir en el centro, sin renunciar a la privacidad y el confort. La propiedad incluye una cómoda plaza de aparcamiento en el garaje del sótano en Piazza Walther y servicios de condominio bien mantenidos (500 euros/mes).

Un ático que no es sólo una casa, sino un auténtico pedazo de Bolzano.

La propiedad estará disponible a partir del 24 de diciembre de 2025. Las consultas serán consideradas con especial atención; por favor, acompáñelas de una breve presentación.



Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20 E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com