

Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Exclusivo ático en la plaza Walther

Número de propiedad: IT254922200

RENTED



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DEL ALQUILER: 2.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 175 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## De un vistazo

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Número de propiedad   | IT254922200            |
| Superficie habitable  | ca. 175 m <sup>2</sup> |
| Ocupación a partir de | 07.01.2026             |
| Piso                  | 4                      |
| Habitaciones          | 4                      |
| Dormitorios           | 2                      |
| Baños                 | 3                      |

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Precio del alquiler | 2.500 EUR                 |
| Piso                | Ático                     |
| Comisión            | onderworpen aan commissie |
| Espacio total       | ca. 215 m <sup>2</sup>    |
| Características     | Balcón                    |

Número de propiedad: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Datos energéticos

Fuente de energía

Gas

Certificado  
energético

Certificado  
energético

Número de propiedad: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



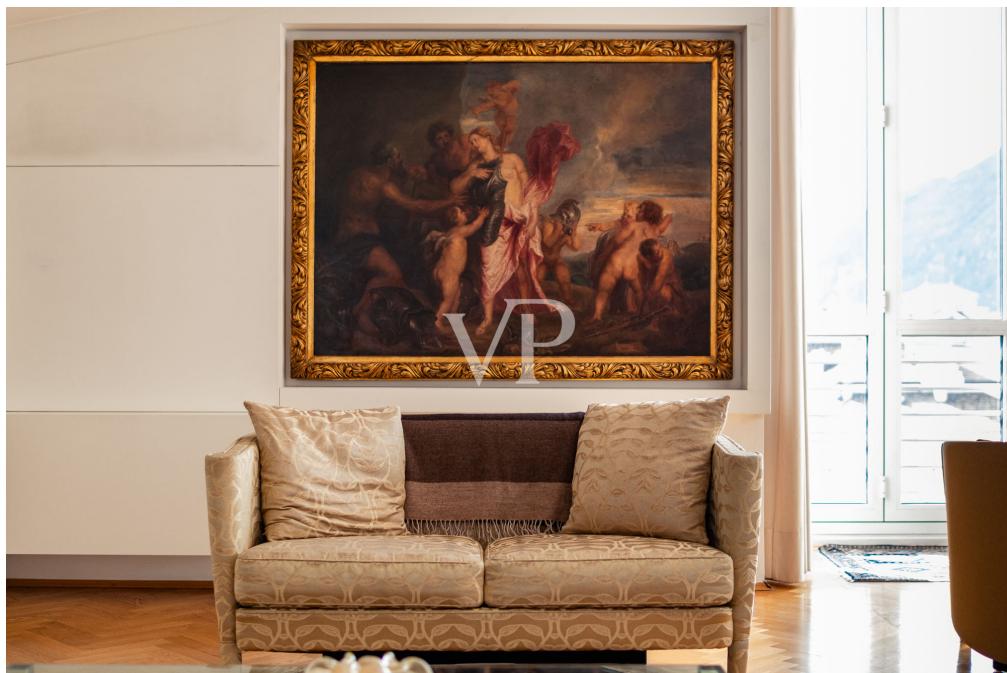
Número de propiedad: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



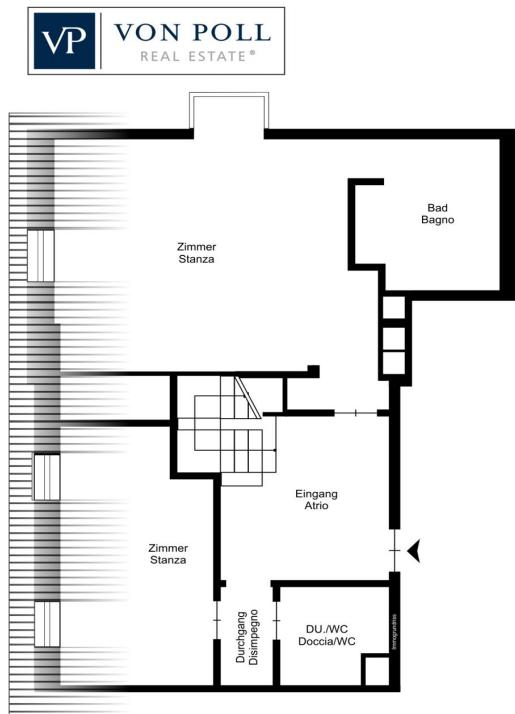
Número de propiedad: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

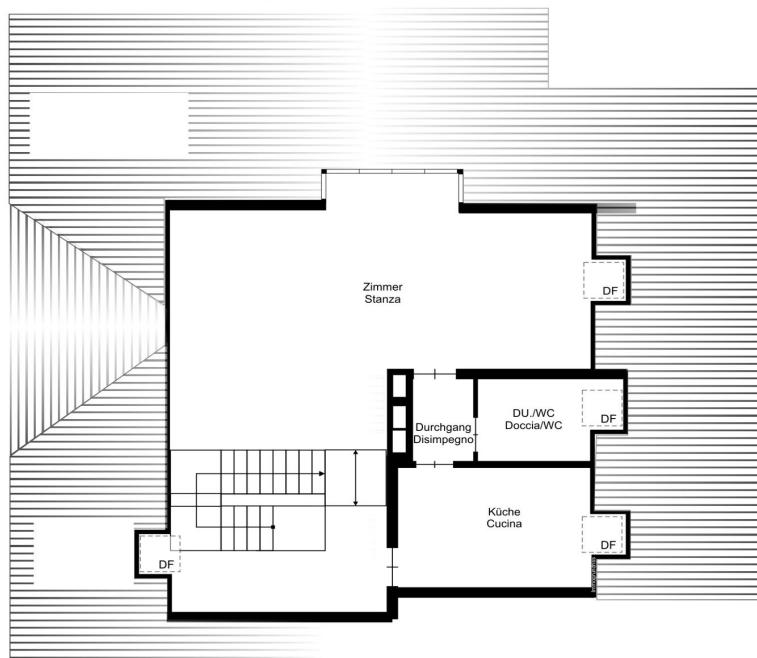
## La propiedad



Número de propiedad: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Una primera impresión

En el corazón más auténtico de Bolzano, con vistas directas a la Piazza Walther, este ático de dos niveles combina una elegancia atemporal con una ubicación verdaderamente incomparable.

La luz natural y los espacios generosos definen el alma de esta residencia, caracterizada por acabados clásicos, detalles refinados y un ambiente cálido y acogedor. Dos amplios dormitorios, tres cuartos de baño y un impresionante salón se asoman a la ciudad, con impresionantes vistas de la catedral y las montañas circundantes.

Una propiedad que encarna el encanto de vivir en el centro, sin renunciar a la privacidad y el confort. La propiedad incluye una cómoda plaza de aparcamiento en el garaje del sótano en Piazza Walther y servicios de condominio bien mantenidos (500 euros/mes).

Un ático que no es sólo una casa, sino un auténtico pedazo de Bolzano.

La propiedad estará disponible a partir del 24 de diciembre de 2025.

Las consultas serán consideradas con especial atención; por favor, acompañelas de una breve presentación.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)