

Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Vierzimmerwohnung mit Weitblick

Número de propiedad: Immo-2021-181\_4



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 730.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 91,3 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: Immo-2021-181\_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: Immo-2021-181\_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## De un vistazo

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Número de propiedad   | Immo-2021-181_4 |
| Superficie habitable  | ca. 91,3 m²     |
| Ocupación a partir de | Previo acuerdo  |
| Habitaciones          | 4               |
| Dormitorios           | 2               |
| Baños                 | 2               |
| Año de construcción   | 2022            |

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Precio de compra   | 730.000 EUR               |
| Piso               |                           |
| Comisión           | 4 % zzgl. MwSt. / più IVA |
| Espacio utilizable | ca. 0 m²                  |
| Características    | Terraza                   |

Número de propiedad: Immo-2021-181\_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Datos energéticos

|                                     |                                |                                |                        |
|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| Tipo de calefacción                 | Calefacción por suelo radiante | Certificado energético         | Certificado energético |
| Certificado energético válido hasta | 31.12.2032                     | Demanda de energía final       | 50.00 kWh/m²a          |
|                                     |                                | Clase de eficiencia energética | A+                     |

Número de propiedad: Immo-2021-181\_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: Immo-2021-181\_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: Immo-2021-181\_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: Immo-2021-181\_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: Immo-2021-181\_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: Immo-2021-181\_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Una primera impresión

Das neue Mehrfamilienhaus befindet sich in der Fraktion Gand in der Gemeinde Eppan und umfasst lediglich 9 Wohneinheiten, die verschiedenen Drei- bzw. Vierzimmerwohnungen verfügen über Terrassen, Balkone oder Privatgärten. Das Gebäude entspricht allen Kriterien der Klimahaus A Nature Zertifizierung. Für die Fertigung werden ausgewählte, hochwertige Materialien verwendet. Aufgrund des niedrigen Energieverbrauchs dürfen sich die zukünftigen Bewohner neben dem angenehmen Raumklima auch die günstigen Betriebskosten freuen. Die zentrale Heizanlage wird mit Gas betrieben, die einzelnen Wohnungen werden mittels Fußbodenheizung geheizt. Die großen Fensterflächen lassen viel Licht einfließen und sorgen zusätzlich für eine hohe Wohnqualität. Im 1. Untergeschoss stehen diverse Stellplätze ab 17.500 Euro und Garagen ab 35.000 Euro zur Verfügung. Je früher Sie sich für eine Wohnung entscheiden, desto größer sind die individuellen Gestaltungsmöglichkeiten. Die langjährige Erfahrung des Bauträgers und gut ausgewählte Partner bilden eine solide Grundlage für ein gelungenes Projekt und Ihr neues Zuhause.

Número de propiedad: Immo-2021-181\_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Todo sobre la ubicación

Das neue Mehrfamilienhaus befindet sich in der Fraktion Gand in der Gemeinde Eppan, einem familienfreundlichen Wohngebiet mit viel Grün. Das Dorfzentrum von St. Michael/Eppan ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Ebenfalls befinden sich Kindergarten, Grund- und Mittelschule in unmittelbarer Nähe. Hervorragend ist auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, sowohl die Landeshauptstadt Bozen wie die umliegenden Dörfer und Seen sind in kurzer Distanz erreichbar. Zahlreiche Wander- und Radwege am Fuße der Mendel laden zum Wandern oder Fahrradfahren ein, unter anderem hin zu den nahen Eppaner Eislöchern.

Número de propiedad: Immo-2021-181\_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)