Bozen - Herrenkohlern – Bolzano

Propiedad histórica con carácter y panorama montañoso sobre Bolzano

Número de propiedad: IT254152187

PRECIO DE COMPRA: 1.590.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 392 m^2 • HABITACIONES: 14 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.694 m^2

Número de propiedad: IT254152187 - 39100 Bozen - Herrenkohlern – Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152187 - 39100 Bozen - Herrenkohlern – Bolzano

De un vistazo

Número de propiedad	IT254152187
Superficie habitable	ca. 392 m²
Habitaciones	14
Baños	3
Año de construcción	1700

Precio de compra	1.590.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 580 m²
Características	Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT254152187 - 39100 Bozen - Herrenkohlern – Bolzano

Datos energéticos

Fuente de energía	madera
Certificado energético válido hasta	14.06.2035

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	160.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT254152187 - 39100 Bozen - Herrenkohlern – Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT254152187 - 39100 Bozen - Herrenkohlern – Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT254152187 - 39100 Bozen - Herrenkohlern – Bolzano

La propiedad

Número de propiedad: IT254152187 - 39100 Bozen - Herrenkohlern – Bolzano

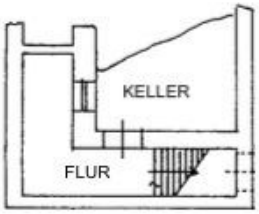
La propiedad

Número de propiedad: IT254152187 - 39100 Bozen - Herrenkohlern – Bolzano

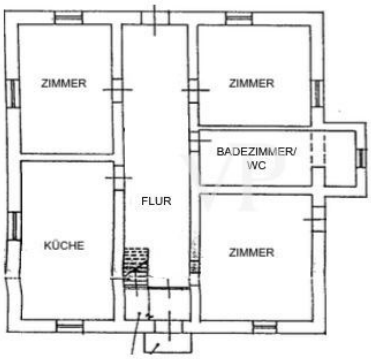
La propiedad

Número de propiedad: IT254152187 - 39100 Bozen - Herrenkohlern – Bolzano

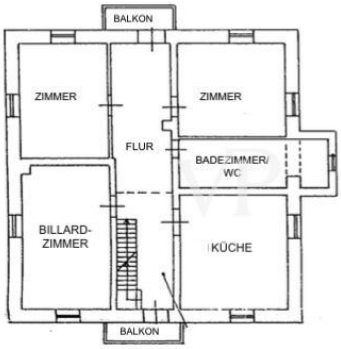
Planos de planta



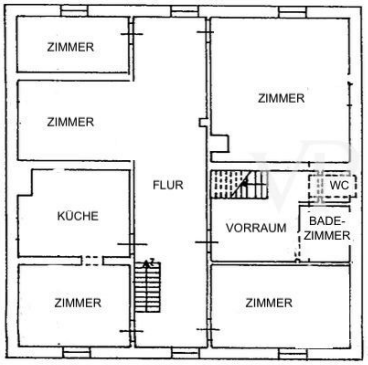
KELLERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



1.OBERGESCHOSS



2. OBERGESCHOSS

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254152187 - 39100 Bozen - Herrenkohlern – Bolzano

Todo sobre la ubicación

Esta encantadora propiedad se encuentra en Herrenkohlern, uno de los centros de veraneo más antiguos de Bolzano, a unos 1.150 metros sobre el nivel del mar. La ubicación ofrece una combinación excepcional de tranquilidad, naturaleza y vistas impresionantes - y está a sólo 20 minutos en coche de la capital provincial de Bolzano.

Herrenkohlern está situado en un soleado altiplano sobre la cuenca del valle de Bolzano. Los alrededores se caracterizan por extensos prados, bosques y una clara vista panorámica de las montañas circundantes. La altitud garantiza aire fresco de montaña y agradables temperaturas estivales, un cambio bienvenido frente al calor del valle.

A pesar de la ubicación aislada, la accesibilidad está garantizada, tanto por carretera como a través del histórico teleférico de Kohler, uno de los teleféricos de pasajeros más antiguos del mundo, que fue equipado con nuevas cabinas en 2006. Esta conexión subraya el especial valor histórico y cultural de la zona.

La ubicación es ideal para quienes buscan un retiro con carácter e historia sin querer renunciar a la proximidad de la ciudad y las infraestructuras. Tranquilidad, vistas de gran alcance y una calidad de vida excepcional se unen aquí con la proximidad inmediata a la ciudad: una combinación poco frecuente.

Número de propiedad: IT254152187 - 39100 Bozen - Herrenkohlern – Bolzano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com