

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Ático con vistas - Apartamento de tres habitaciones recién renovado a dos pasos de la Piazza Gries

Número de propiedad: IT252942177



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 495.000 EUR • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## De un vistazo

Número de propiedad	IT252942177	Precio de compra	495.000 EUR
Piso	7	Piso	Ático
Habitaciones	3	Comisión	sujeto a comisión
Dormitorios	2	Espacio total	ca. 84 m <sup>2</sup>
Baños	1	Características	Balcón

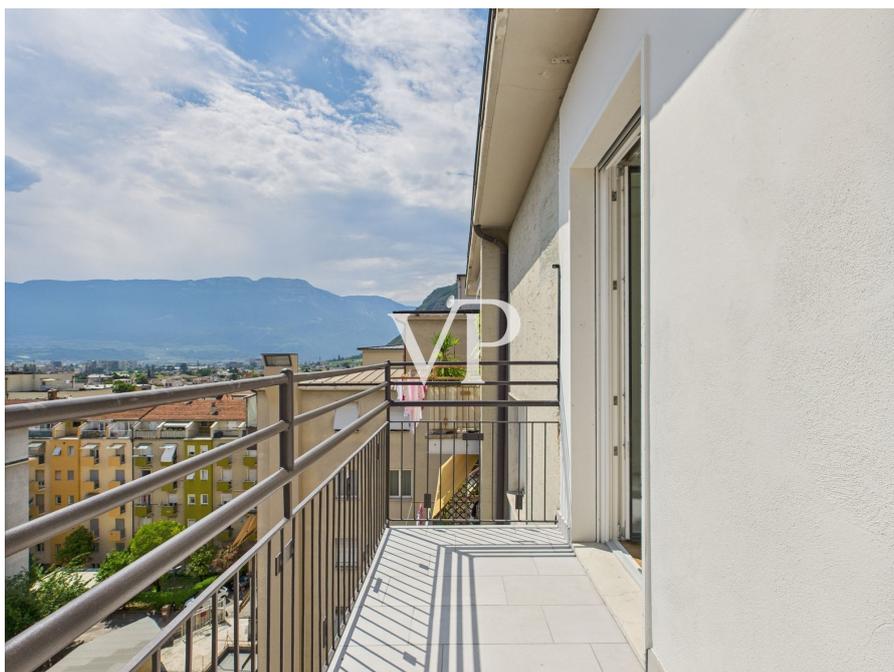
Número de propiedad: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Datos energéticos

Fuente de energía	Tele	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	01.08.2035		

Número de propiedad: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



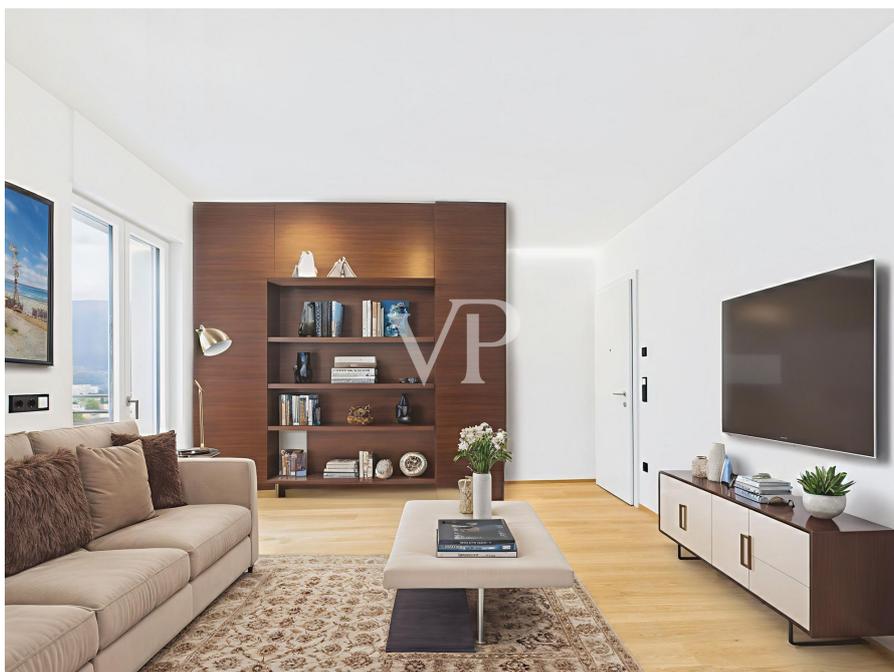
Número de propiedad: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



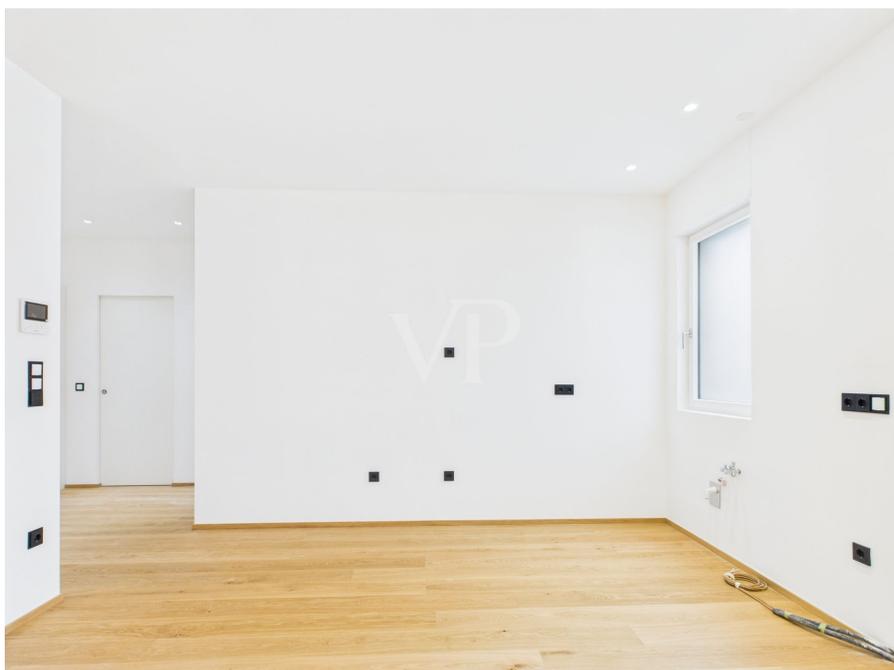
Número de propiedad: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



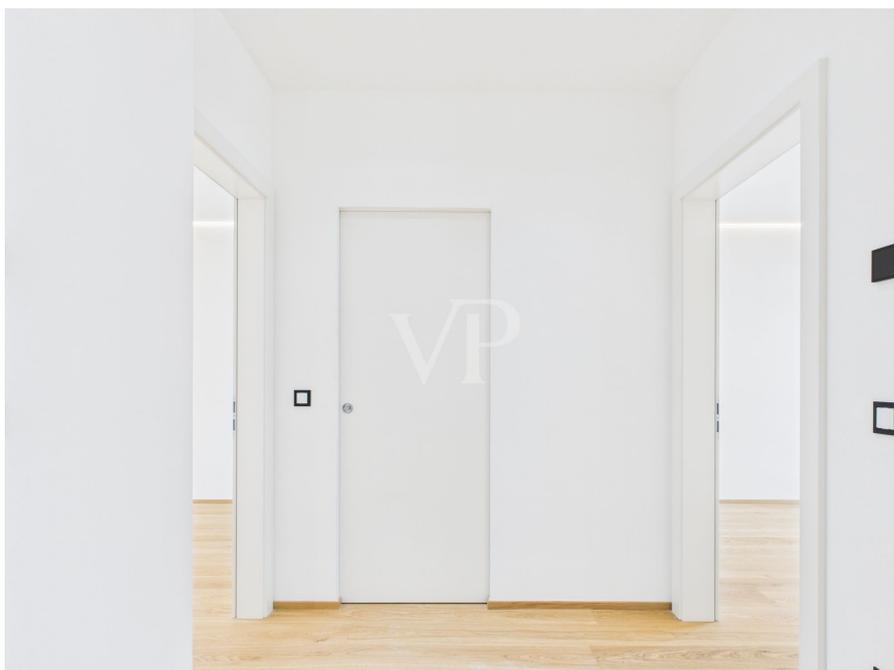
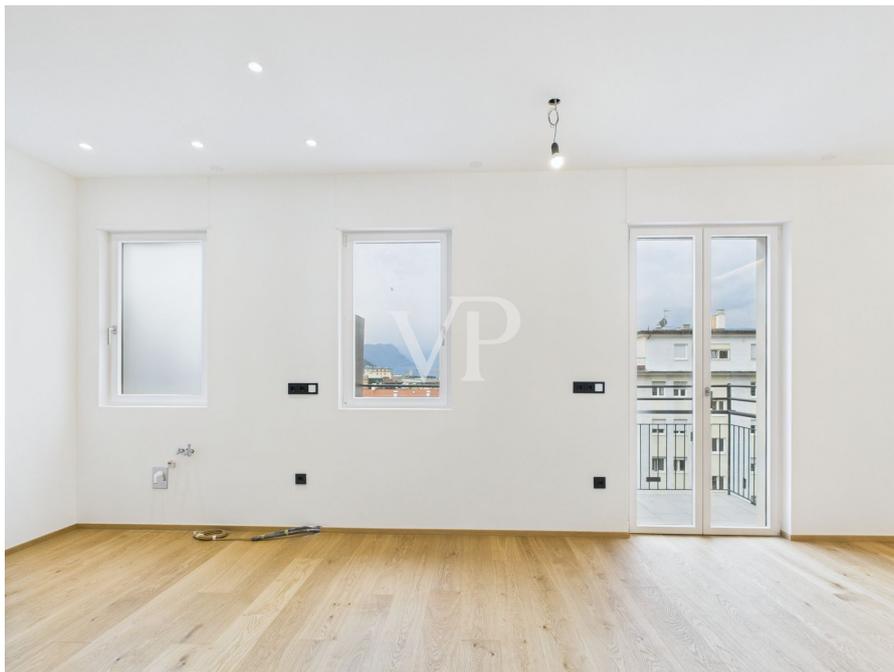
Número de propiedad: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



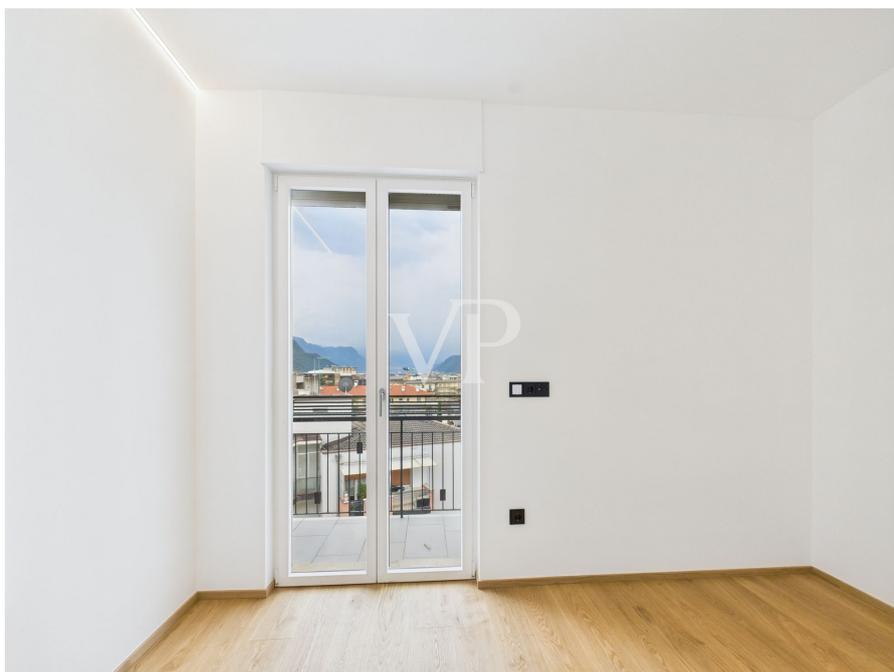
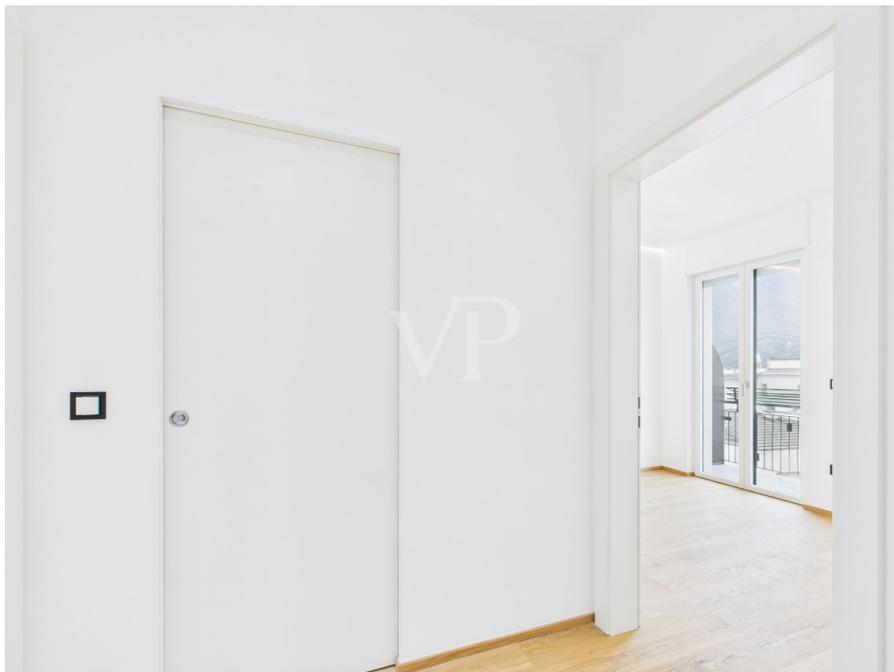
Número de propiedad: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



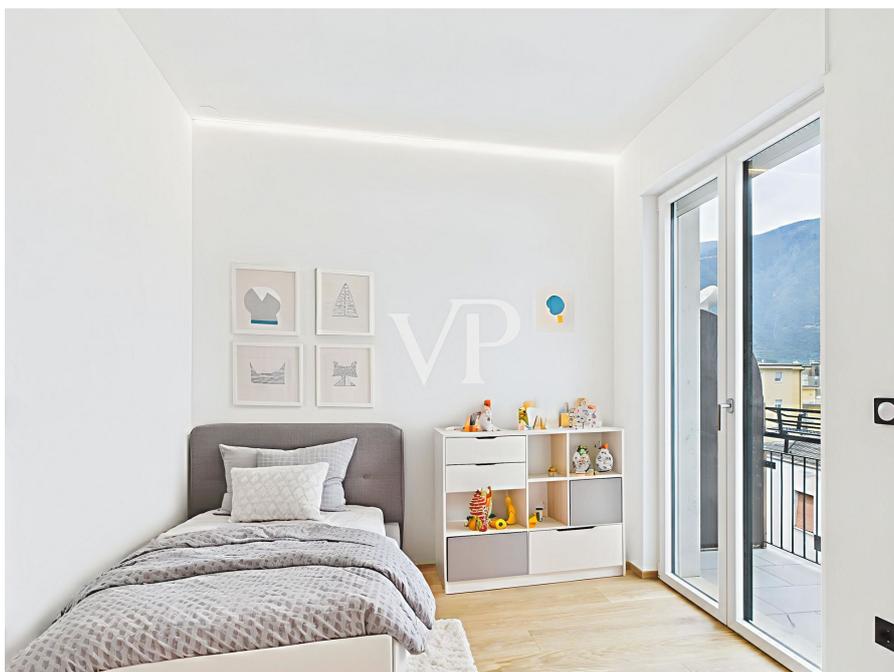
Número de propiedad: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



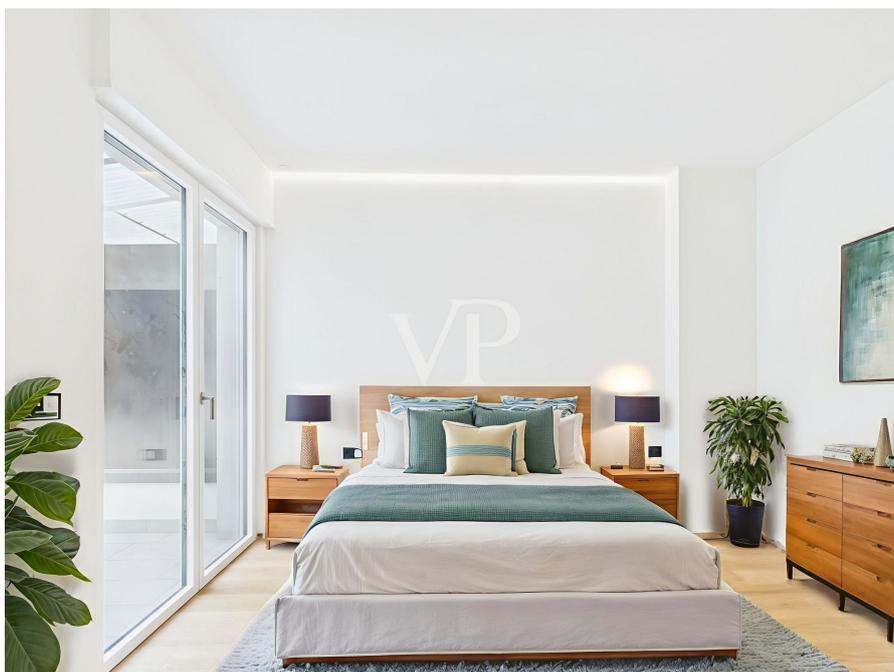
Número de propiedad: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



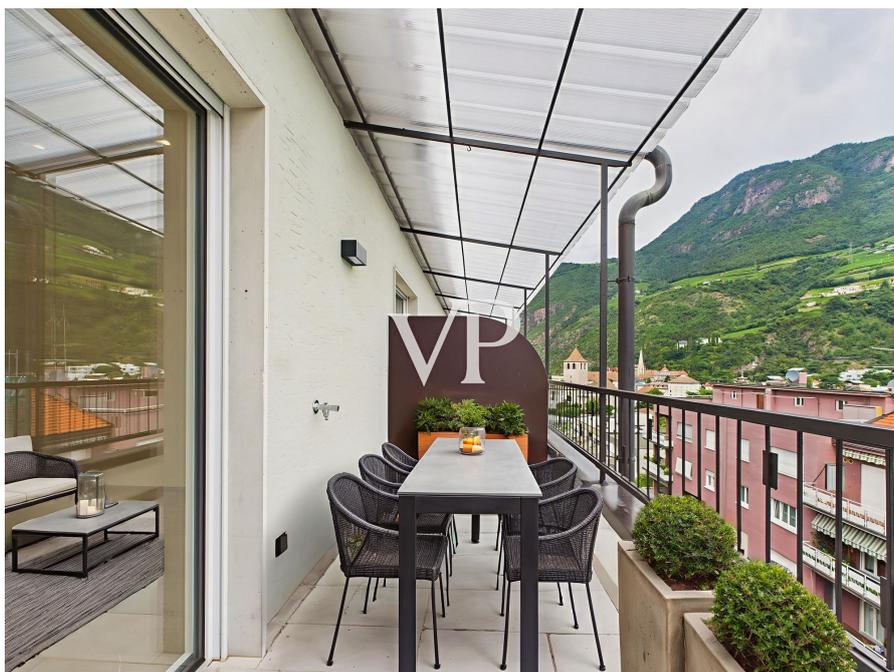
Número de propiedad: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Una primera impresión

En el corazón del elegante barrio de Gries, a pocos metros de la famosa Piazza Gries, ofrecemos este exclusivo apartamento de tres habitaciones en el último piso, que ha sido reformado con materiales de alta calidad y acabados modernos.

El piso está situado en la última planta de un edificio al que da servicio un ascensor y se caracteriza por habitaciones luminosas y bien distribuidas y tres balcones con vistas abiertas y panorámicas.

La reforma acaba de finalizar, con la máxima atención a cada detalle: instalaciones completamente nuevas, domótica, calefacción por suelo radiante y persianas motorizadas.

Composición interior:

- Salón/cocina americana con acceso a balcón panorámico
- Dormitorio doble con balcón privado
- Dormitorio individual con pequeño balcón
- Moderno cuarto de baño con ducha (sin ventana)
- Práctico trastero / lavadero
- Bodega en el sótano

Equipamiento y acabados

- Renovación completa a un alto nivel
- Calefacción por suelo radiante
- Persianas motorizadas
- Domótica

Posibilidad de comprar el garaje por separado

Ubicación y contexto:

Nos encontramos en el corazón de Gries, uno de los barrios residenciales más populares de Bolzano. Conocido por su carácter elegante y su ambiente típicamente centroeuropeo, Gries fue un municipio autónomo hasta 1925. Hoy sigue siendo uno de los lugares más solicitados por quienes desean vivir en un contexto refinado, bien comunicado y rico en historia.

La zona está bien comunicada, con comercios, zonas verdes, colegios y cómodas conexiones en las inmediaciones.

Número de propiedad: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)