

**Bolzano**

# Moderno y luminoso apartamento de dos dormitorios con terraza

**Número de propiedad: IT254152164**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRECIO DE COMPRA: 645.000 EUR • HABITACIONES: 3**

**Número de propiedad: IT254152164 - 39100 Bolzano**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152164 - 39100 Bolzano

## De un vistazo

Número de propiedad	IT254152164	Precio de compra	645.000 EUR
Piso	3	Piso	
Habitaciones	3	Comisión	Sujeto a comisión
Dormitorios	2	Espacio total	ca. 111 m <sup>2</sup>
Baños	2	Características	Terraza, Balcón
Año de construcción	2023		

Número de propiedad: IT254152164 - 39100 Bolzano

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Demanda de energía final	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: IT254152164 - 39100 Bolzano

## La propiedad



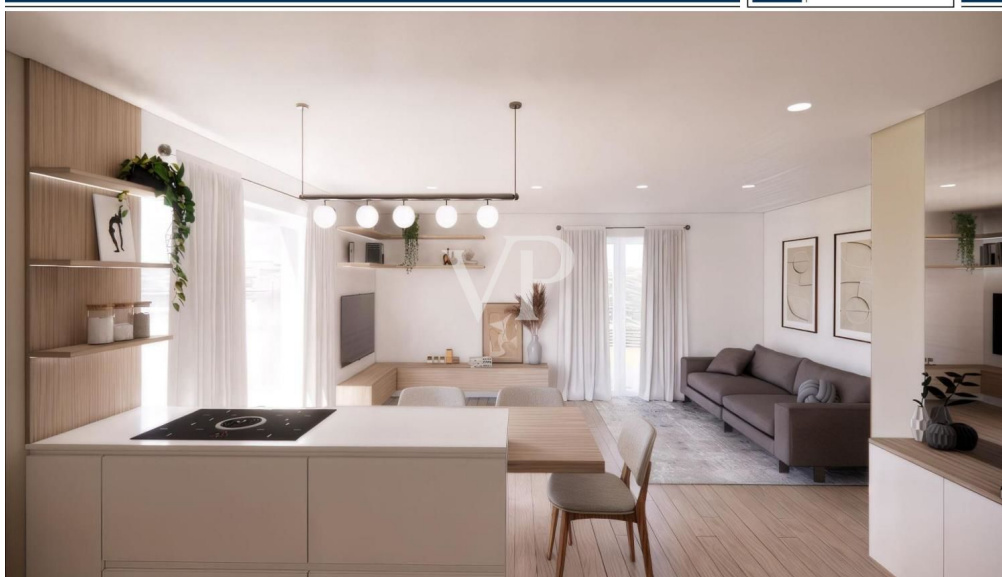
Número de propiedad: IT254152164 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152164 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152164 - 39100 Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152164 - 39100 Bolzano

## La propiedad



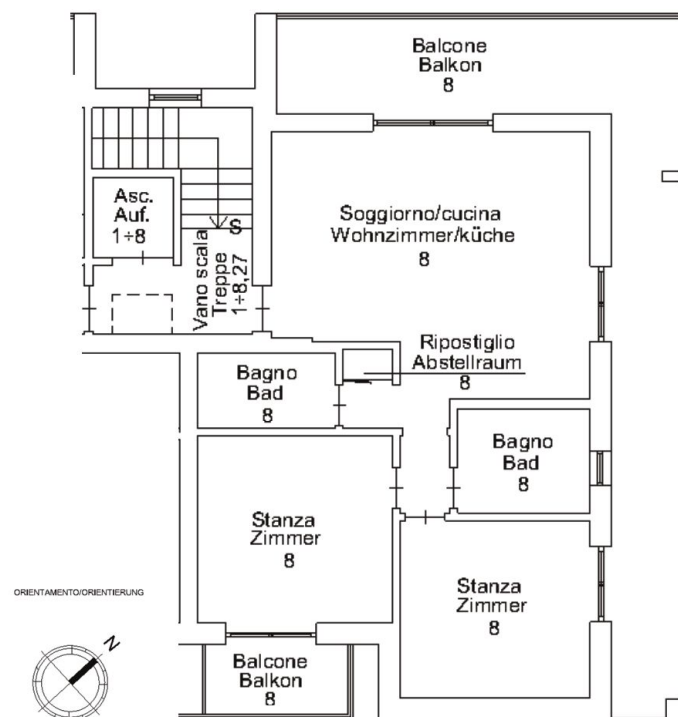
Número de propiedad: IT254152164 - 39100 Bolzano

## La propiedad

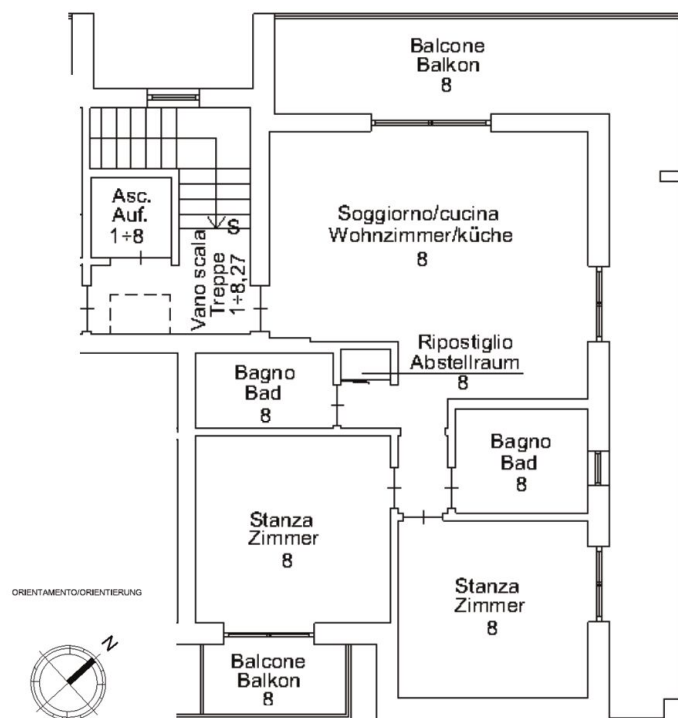


Número de propiedad: IT254152164 - 39100 Bolzano

## Planos de planta



PIANO TERZO - 3. STOCK



## PIANO TERZO - 3. STOCK

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT254152164 - 39100 Bolzano**

## Una primera impresión

Este prestigioso y moderno complejo residencial ha sido construido con el más alto estándar de Casa Clima 'A', lo que significa que también será calificado por su eficiencia energética. La propiedad está situada en la tercera y última planta, y consta de: un cómodo hall de entrada, un 'living' comedor con acceso a la terraza, dos dormitorios dobles, un baño principal con ventana, un baño de servicio y un trastero. El objeto ofrece una excelente luz natural. La unidad inmobiliaria está equipada con un sistema centralizado de calefacción y refrigeración por suelo radiante que funciona de forma independiente con un cómodo control individual de la temperatura ambiente, ofreciendo un ambiente especial de bienestar en todas las habitaciones. La oferta se completa con un sótano y un garaje adicional de 40.000,00 euros.

**Número de propiedad: IT254152164 - 39100 Bolzano**

## Detalles de los servicios

Calefacción por suelo radiante

Refrigeración por suelo radiante

Acceso para minusválidos

Climatización Casa 'A

Ascensor

Deshumidificador

**Número de propiedad: IT254152164 - 39100 Bolzano**

## Todo sobre la ubicación

La propiedad se encuentra en Vía del Parco, en Bolzano. La exclusiva ubicación del inmueble facilita el acceso a todo tipo de servicios: supermercados, restaurantes, farmacias y paradas de autobús se encuentran en las inmediaciones. Además, la propiedad está a sólo unos metros del centro comercial Twenty y de la autopista.

**Número de propiedad: IT254152164 - 39100 Bolzano**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)