Algund

Villa con estilo de vida y vistas fascinantes

Número de propiedad: IT254152139

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 266 m² • **HABITACIONES:** 7 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.442 m²

Número de propiedad: IT254152139 - 39022 Algund

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152139 - 39022 Algund

De un vistazo

Número de propiedad	IT254152139
Superficie habitable	ca. 266 m²
Habitaciones	7
Dormitorios	5
Baños	4
Tipo de aparcamiento	5 x Plaza de aparcamiento exterior, 4 x Garaje

Precio de compra	A petición
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 748 m²
Características	Terraza, Piscina, Sauna

Número de propiedad: IT254152139 - 39022 Algund

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	24.04.2032

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	66.60 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: IT254152139 - 39022 Algund

La propiedad

Número de propiedad: IT254152139 - 39022 Algund

La propiedad

Número de propiedad: IT254152139 - 39022 Algund

La propiedad

Número de propiedad: IT254152139 - 39022 Algund

La propiedad

Número de propiedad: IT254152139 - 39022 Algund

Una primera impresión

Bienvenido a Algund, un lugar de ensueño, donde podemos ofrecerle esta propiedad especial en venta, una verdadera joya que ofrece una multitud de aspectos destacados exclusivos que no dejan nada que desear. En los tres niveles, los grandes ventanales ofrecen unas vistas impresionantes de la vegetación, el monumento emblemático del Tirol del Sur y la imponente cumbre del "Ifinger", de 2.600 metros de altura. Además de la impresionante zona exterior con gran piscina de agua salada, bañera de hidromasaje, zona para tomar el sol con 6 tumbonas, ducha exterior y la atractiva cocina exterior, el cuidado jardín con una superficie de aprox. 250 m² ofrece mucho espacio para actividades al aire libre y relajación. La plantación mediterránea de alta calidad contribuye a crear un estilo de vida puro. Disfrute de la paz y la privacidad. En el interior, la villa le sorprenderá con sus amplias zonas y atractivas habitaciones, que ofrecen mucho margen para el diseño individual. Cada habitación tiene acceso directo a una de las numerosas terrazas y ofrece una fascinante vista del exterior. Hace tan sólo cinco años, la casa fue completamente modernizada y puesta al día, incluyendo un sistema BUS y el correspondiente equipamiento de seguridad, como un sistema de alarma y cámaras de vigilancia. Dispone de suficientes plazas de aparcamiento abiertas y cerradas para vehículos, y también se beneficia de varias salas de sótano. Esta propiedad especial representa una oportunidad única de adquirir una vivienda que no deja nada que desear. Experimente una calidad de vida especial que satisface los requisitos más modernos.

Número de propiedad: IT254152139 - 39022 Algund

Detalles de los servicios

- Piscina con iluminación y chorros de masaje (2,4 m de profundidad, dimensiones 12x8m)
- Gran piscina de hidromasaje (para 4 - 6 personas)
- Ducha exterior (agua fría y caliente)
- Zona para tomar el sol con 6 tumbonas
- Jardín adicional y zona de juegos con pozo de fuego
- Cocina exterior de acero inoxidable con barbacoa de gas, conexión de agua (fría y caliente) y nevera; zona de comedor, barra y mostrador
- Zona de piscina de agua salada (2019-2020)
- Plantación mediterránea de alta calidad con sistema de riego con agua Waal de bajo coste
- Puerta principal con acceso sin llave (código o huella dactilar)
- Cocina con cocina de gas y 5 fogones + conexión de agua encima de la cocina, despensa vestidor
- Sistema de alarma / detector de movimiento con proyector, cámaras de vigilancia dentro y fuera
- Sistema BUS (iluminación, calefacción, sombreado, piscina)
- sistema de aspiradora
- Calefacción por suelo radiante con bomba de circulación para agua caliente
- Paneles solares para la preparación de agua caliente
- Vecindario seguro y arraigado

Número de propiedad: IT254152139 - 39022 Algund

Todo sobre la ubicación

Algund es una zona residencial muy popular con poco menos de 5.000 habitantes y limita directamente con la ciudad balneario de Meran. El chalet está situado en una tranquila y soleada ubicación panorámica y ofrece unas vistas impresionantes. Todas las infraestructuras se encuentran en las inmediaciones. La parada de autobús más cercana está a 50 m y se puede llegar al centro de Algund a pie en 10 minutos. El famoso Algunder Waalweg también está a poca distancia.

Número de propiedad: IT254152139 - 39022 Algund

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com