

Laives – Bolzano

# Moderno ático en una ubicación estratégica

Número de propiedad: IT254151947



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 720.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | IT254151947 |
| Superficie habitable | ca. 100 m²  |
| Piso                 | 3           |
| Habitaciones         | 3           |
| Dormitorios          | 2           |
| Baños                | 2           |
| Año de construcción  | 2015        |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje  |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Precio de compra | 720.000 EUR       |
| Piso             | Ático             |
| Comisión         | Sujeto a comisión |
| Espacio total    | ca. 176 m²        |
| Características  | Terraza           |

Número de propiedad: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## Datos energéticos

|                     |                                |                                |                        |
|---------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante | Certificado energético         | Certificado energético |
| Fuente de energía   | Alternativa                    | Demanda de energía final       | 50.00 kWh/m²a          |
|                     |                                | Clase de eficiencia energética | A                      |

Número de propiedad: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## Una primera impresión

Este prestigioso y moderno complejo residencial ha sido construido con el más alto estándar de Casa Climática 'A', lo que significa que también será calificado por su eficiencia energética. La propiedad está situada en una zona interior y tranquila, por lo que ofrece un alto grado de privacidad. Una puerta de entrada da acceso a este encantador apartamento de tres habitaciones con terraza habitable, que se encuentra en la tercera y última planta con ascensor. El corazón de este fantástico ático es, sin duda, la espaciosa zona de estar y comedor "LIVING", que, gracias a sus grandes ventanales y a la generosa terraza, ofrece una excelente luz natural. La zona de estar se completa con una cocina-comedor con balcón y un cuarto de baño con ventana. La zona de noche, por su parte, consta de un dormitorio doble con terraza, un dormitorio individual con balcón y un cuarto de baño principal con ventana. La unidad inmobiliaria está equipada con un sistema centralizado de calefacción por suelo radiante que funciona de forma independiente con un cómodo control individual de la temperatura ambiente, ofreciendo un ambiente especial de bienestar en todas las habitaciones. La oferta se completa con un compartimento de bodega, hobbyraum, compartimento de lavandería, compartimento técnico y un garaje de casi 100 m2 con puerta automatizada. Todo accesible por escaleras o ascensor. Esta espléndida propiedad, gracias a su moderna arquitectura, la luminosidad de las estancias y la atención prestada a los detalles, representa una solución de vivienda de alto nivel, perfecta para quienes buscan un hogar refinado rodeado de vegetación, pero con todos los servicios al alcance de la mano.

Número de propiedad: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## Detalles de los servicios

Videovigilancia.

Orientación este/sur/oeste

Suelo radiante

Fotovoltaico

Número de propiedad: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)