

Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Duplexwohnung mit Garten

*Número de propiedad: Immo-2021-153\_4*



PRECIO DE COMPRA: 850.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 123 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: Immo-2021-153\_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: Immo-2021-153\_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## De un vistazo

Número de propiedad	Immo-2021-153_4
Superficie habitable	ca. 123 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	2024

Precio de compra	850.000 EUR
Piso	
Comisión	Provisionspflichtig
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza

Número de propiedad: Immo-2021-153\_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	GAS	Demanda de energía final	15.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	31.03.2031	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: Immo-2021-153\_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: Immo-2021-153\_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: Immo-2021-153\_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Una primera impresión

Ergänzt wird die historische Immobilie aus dem 16. Jahrhundert von einem attraktiven Neubau. Aktuell sind vier Schlafzimmer, zwei Bäder geplant und ein großer Wohnbereich mit Küche. Gerne können Sie zum jetzigen Zeitpunkt noch Ihre eigenen Wünsche und Ideen für die Raumaufteilung einbringen. Die großen Fenster lassen viel Licht in die Wohnung, der Garten im Erdgeschoss und die Terrasse im ersten Obergeschoss erweitern den Wohnraum. Im Zuge der Bauarbeiten wird eine Tiefgarage verwirklicht. Ein geräumiger Keller im Erdgeschoss rundet das attraktive Gesamtpaket ab.

Número de propiedad: Immo-2021-153\_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Todo sobre la ubicación

Die Fraktion Unterrain gehört zu der Gemeinde Eppan und liegt auf einer Höhe von 247 m am nördlichen Hangfuß des Überetsch im Etschtal. Unterrain ist strategisch gut gelegen, in 5 km Entfernung befinden Sie sich im Dorfzentrum von Eppan, in nur 10 km Entfernung mitten in der Landeshauptstadt Bozen. Das von Apfel- und Weinkulturlandschaft umgebene Siedlungsgebiet geht hier in den flachen Talboden der Etsch über. An Unterrain grenzen die Dörfer St. Pauls, Missian, Frangart, Andrian und am gegenüberliegenden Etschufer Siebeneich. Beispielsweise befindet sich der 9 Loch Golfplatz von Eppan in unmittelbarer Nähe. Genießen Sie diese Immobilie in strategisch guter Lage.

Número de propiedad: Immo-2021-153\_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)