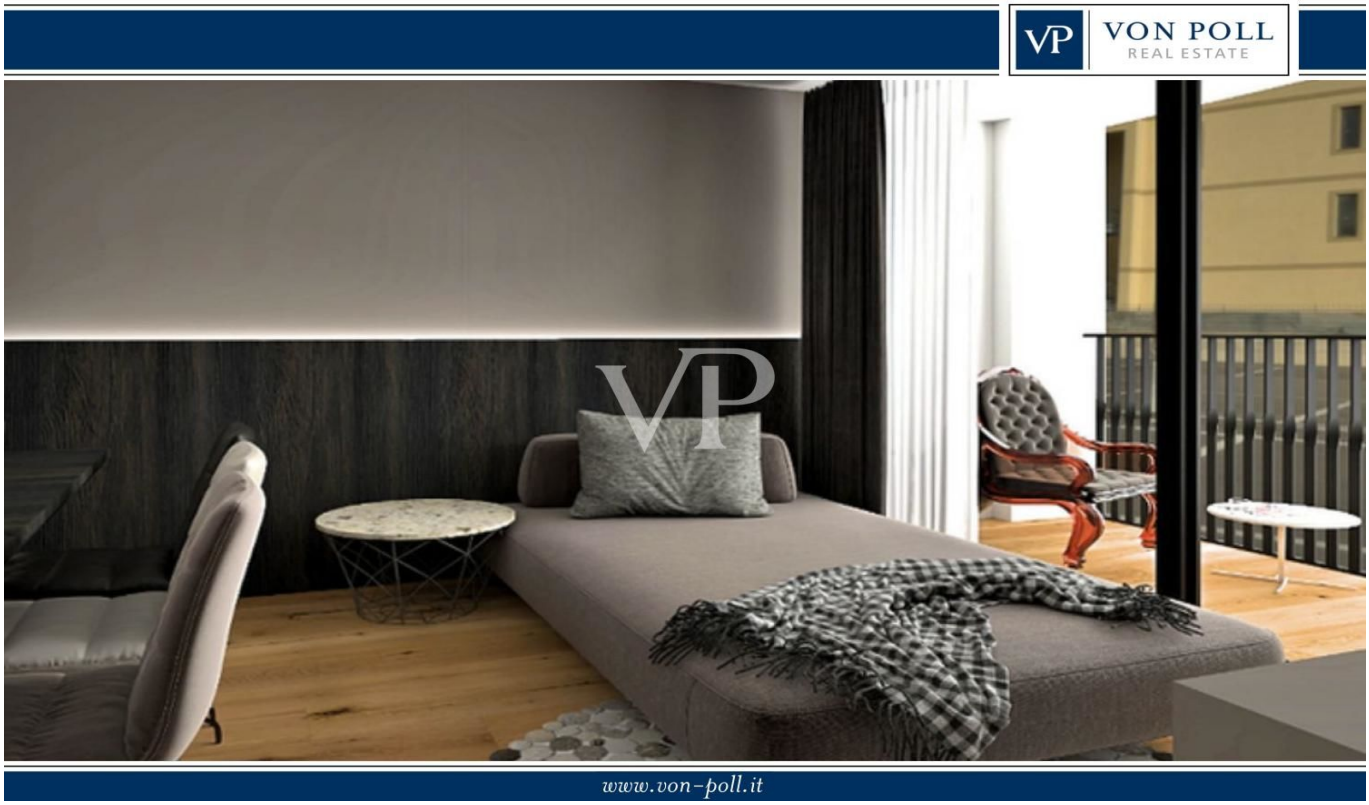
Bolzano

# Amplio y luminoso apartamento de dos habitaciones completamente reformado

***Número de propiedad: IT254151798***




**PRECIO DE COMPRA:** 295.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 40 $m^2$ • **HABITACIONES:** 2

**Número de propiedad: IT254151798 - 39100 Bolzano**


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: IT254151798 - 39100 Bolzano**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | IT254151798 |
| Superficie habitable | ca. 40 m² |
| Piso | 1 |
| Habitaciones | 2 |
| Dormitorios | 1 |
| Baños | 1 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 295.000 EUR |
| Piso | Piso |
| Comisión | Sujeto a comisión |
| Espacio total | ca. 50 m² |

**Número de propiedad: IT254151798 - 39100 Bolzano**

# Datos energéticos

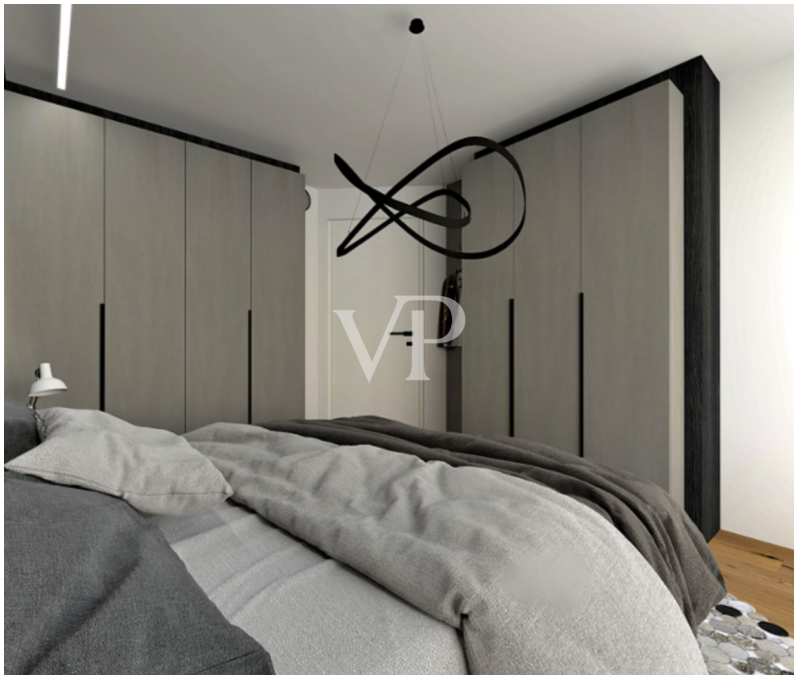
| | | | |
|---|---|---|---|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante | Certificado energético | Certificado energético |
| Fuente de energía | Gas | Clase de eficiencia energética | B |
| Fuente de energía | Gas | | |

**Número de propiedad: IT254151798 - 39100 Bolzano**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT254151798 - 39100 Bolzano**

# La propiedad



**Número de propiedad: IT254151798 - 39100 Bolzano**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT254151798 - 39100 Bolzano**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT254151798 - 39100 Bolzano**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT254151798 - 39100 Bolzano**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT254151798 - 39100 Bolzano**

# Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT254151798 - 39100 Bolzano**

# Una primera impresión

Este elegante apartamento de dos habitaciones, completamente renovado con un diseño moderno, está situado en la primera planta de un edificio de ocho plantas con ascensor en Via Torino. El piso consta de una sala de estar/cocina, un cómodo dormitorio, un cuarto de baño y una hermosa logia. Este espléndido piso está equipado con la última tecnología para ofrecer el máximo confort. Las características de alto nivel incluyen: ventanas y puertas de aluminio con triple acristalamiento, elegantes puertas de 2,30 m de altura, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado por conductos, electrodomésticos de alta calidad y modernos sistemas automatizados de sombreado. Una excelente oportunidad también como inversión.

**Número de propiedad: IT254151798 - 39100 Bolzano**

# Detalles de los servicios

- CALEFACCIÓN POR SUELO RADIANTE
- AIRE ACONDICIONADO POR CONDUCTOS
- VENTANAS DE TRIPLE ACRISTALAMIENTO
- ELECTRODOMÉSTICOS DE CALIDAD
- SOMBREADO AUTOMÁTICO

**Número de propiedad: IT254151798 - 39100 Bolzano**

# Todo sobre la ubicación

La propiedad está situada en una zona estratégica, caracterizada por una infraestructura completa y bien organizada. En las inmediaciones se encuentran servicios y comodidades esenciales para la vida cotidiana, como supermercados, colegios, farmacias y centros de salud. Excelentes conexiones de transporte público y una eficiente red de carreteras garantizan desplazamientos rápidos y fáciles, mientras que la presencia de zonas verdes y espacios recreativos enriquece la calidad de vida.

**Número de propiedad: IT254151798 - 39100 Bolzano**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com