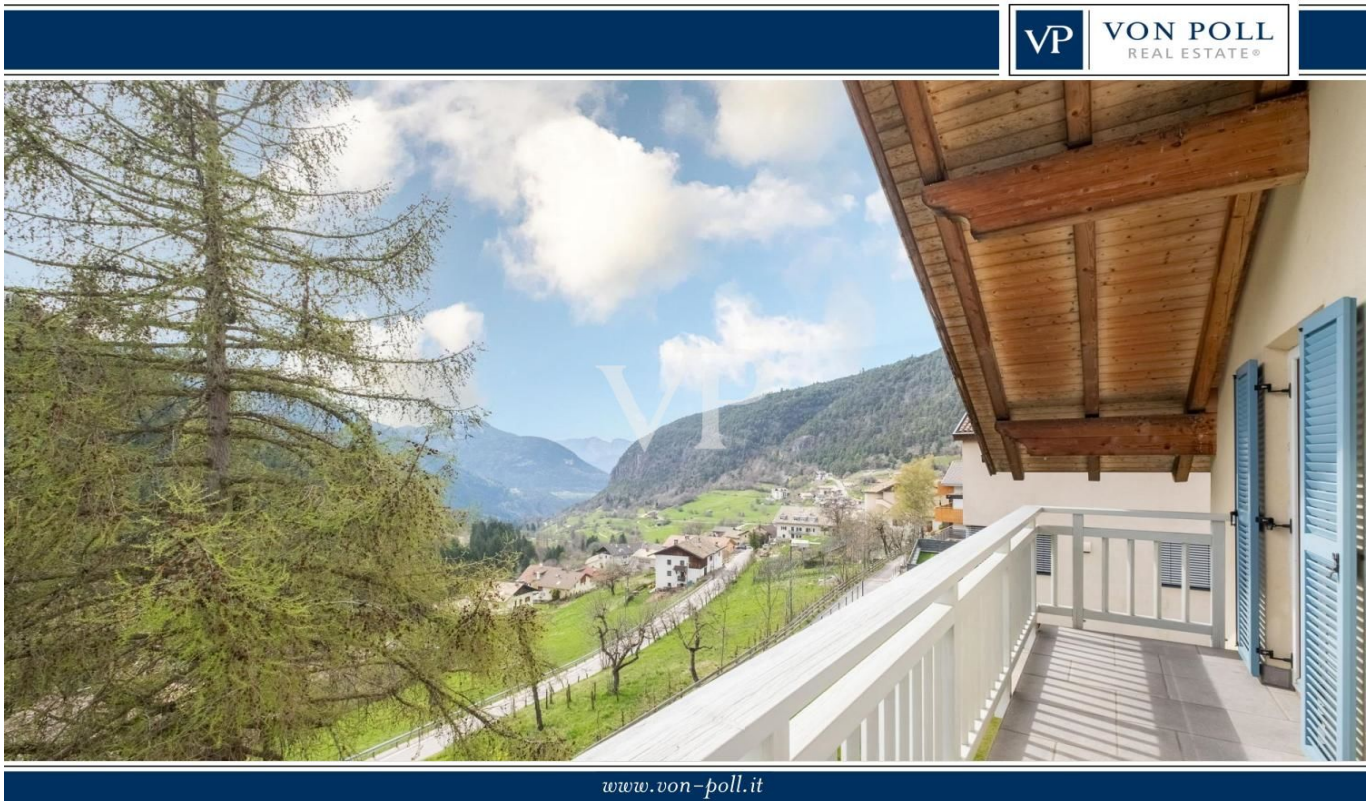
Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Großzügige Attikawohnung in ruhiger und sonniger Lage

Número de propiedad: IT244151151



PRECIO DE COMPRA: 420.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 97 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

De un vistazo

Número de propiedad	IT244151151
Superficie habitable	ca. 97 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1969
Tipo de aparcamiento	2 x Puerto de coches, 2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	420.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	Provisionspflichtig
Espacio total	ca. 144 m²
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Datos energéticos

Fuente de energía	OEL
Certificado energético válido hasta	12.03.2034
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	221.38 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad

Número de propiedad: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad

Número de propiedad: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad

Número de propiedad: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad

Número de propiedad: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una primera impresión

Zum Verkauf steht eine großzügige Dachgeschosswohnung mit eigenem Zugang und tollem Ausblick in die Natur und auf die umliegende Bergwelt. Hohe Räume, elegante Holzbalkendecken in Sicht und die angenehme Atmosphäre machen die Wohnung zu einem besonderen Wohnerlebnis. Der große und gemütliche Wohnraum mit anliegender Küche und direktem Zugang zum Balkon laden zum Wohlfühlen ein. Der sonnige Balkon erstreckt sich in Richtung Osten, Süden und Westen und lädt zum Verweilen im Freien ein. Die Wohnung verfügt weiters über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen Dachboden und einen geräumigen Keller. In dem Gebäude befinden sich lediglich drei Wohneinheiten, die alle über einen eigenen Zugang zur Wohnung verfügen. Im Jahr 2008 wurden die Garagenstellplätze realisiert und bieten überdachte und freie Autoabstellplätze. Die Wohnung befindet sich in einem guten und gepflegten Zustand, ist nicht konventioniert und eignet sich auch ideal als Ferienwohnung.

Número de propiedad: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Todo sobre la ubicación

Malerisch im Naturpark Trudner Horn gelegen, einem der artenreichsten Naturschutzgebieten der Region, befindet sich die Gemeinde Truden mit ihren Fraktionen Kaltenbrunn, Mühlen und San Lugano. Die Magie der Natur ist hier auf einer sonnigen Wanderterrasse über dem Etschtal, allerorts spürbar. Endlosen Wälder, kristallklare Bäche, saftige Almwiesen und urige Hütten erwarten Sie. Der Hauptort Truden mit insgesamt ca. 1.000 Einwohnern liegt auf einer Meereshöhe von ca. 1.100 HM. Und auch im Winter ist Truden ein beliebtes Feriendorf. Die Skigebiete Jochgrimm und Val di Fiemme/Obereggen sind in kürzester Zeit erreichbar. Auch der Anschluss zum weltgrößten Skikarussell, dem Dolomiti Superski, ist nicht allzu weit entfernt. Wer es hingegen etwas ruhiger bevorzugt, kann sich mit den Schneeschuhen in die unberührte Winterlandschaft aufmachen.

Número de propiedad: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com