

Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ático de generosas dimensiones con terraza

Número de propiedad: IT244921128

SOLD



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 1.260.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 141,9 m² • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

De un vistazo

Número de propiedad	IT244921128
Superficie habitable	ca. 141,9 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	3
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1986

Precio de compra	1.260.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 229 m ²
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza

Número de propiedad: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
		Clase de eficiencia energética	E

Número de propiedad: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



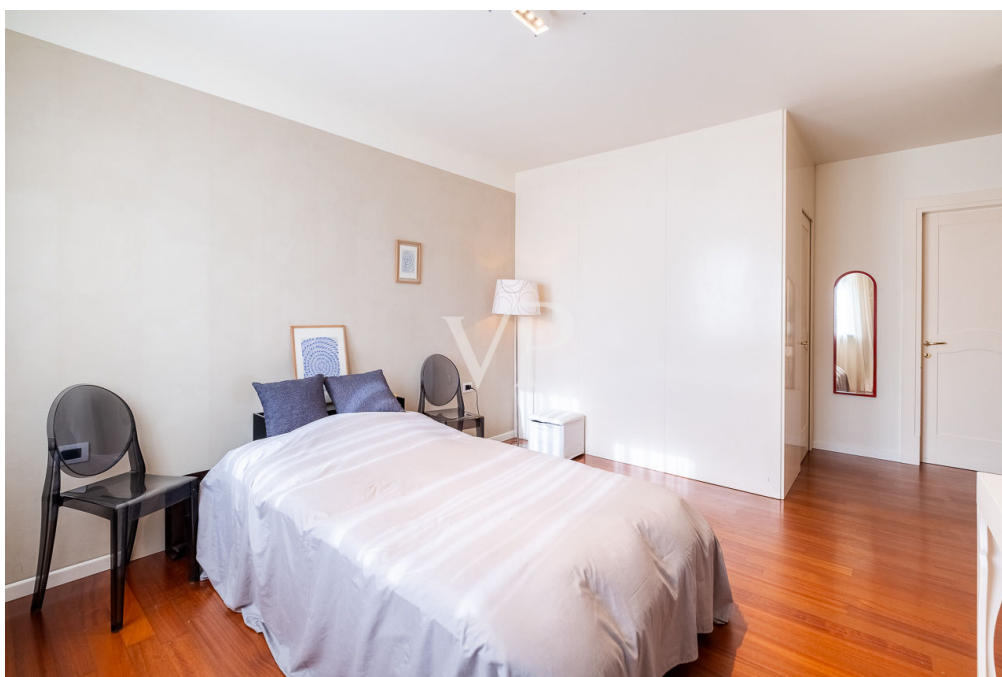
Número de propiedad: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una primera impresión

Déjese encantar por este ático representativo de generosas dimensiones. Insertado en un pequeño contexto de sólo 4 pisos, ocupa toda la última planta. Gracias a su exposición cuádruple, goza de mucha luz natural y de una vista satisfactoria. Las obras de renovación se llevaron a cabo en el piso en 2015, mientras que los trabajos de condominio se han llevado a cabo recientemente en la fachada. Al cruzar el umbral de la propiedad, uno es recibido por un acogedor hall de entrada, que divide perfectamente la zona de estar de la zona de dormitorio. La zona de estar, con sus 64 m², ofrece mucho espacio para todo tipo de muebles y es el lugar ideal para recibir a menudo a invitados importantes. Desde el salón se accede al balcón orientado al sur. La zona de noche es lo que toda familia busca. Un dormitorio principal de más de 28 metros cuadrados expuesto a la vegetación del parque de abajo, dos cuartos de baño con ventana de los cuales uno es 'en suite', un dormitorio individual con un pequeño balcón, y otro dormitorio doble con vestidor. Lo que hace que esta propiedad sea aún más valiosa es la terraza de la azotea, a la que se accede por una cómoda escalera interior. Este espacio, tan grande como el piso, aún puede personalizarse según las necesidades y gustos de cada uno y convertirse en el lugar ideal para crear recuerdos que compartir con la familia o los amigos. En el sótano se incluye una bodega y dos plazas de aparcamiento en el garaje. Para completar esta propiedad también hay un jardín en la planta baja, ideal para aquellos con niños.

Número de propiedad: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Todo sobre la ubicación

La propiedad se encuentra en una de las calles más prestigiosas y solicitadas de Gries en Bozen, donde todo está al alcance de la mano. Numerosos colegios, así como bancos, farmacias y paradas de autobús se encuentran en un radio de unos 300m. El paseo marítimo de Guncina se encuentra a 450 m. El centro histórico de Bolzano está a 1 km aproximadamente. El hospital de Bolzano está a 2,4 km y el aeropuerto a 5,6 km.

Número de propiedad: IT244921128 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com