Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Apartamento de tres habitaciones con un alto potencial en una hermosa ubicación

Número de propiedad: IT244151095

PRECIO DE COMPRA: 930.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 124,2 m^2 • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

De un vistazo

Número de propiedad	IT244151095
Superficie habitable	ca. 124,2 m²
Ocupación a partir de	28.02.2025
Piso	1
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1975

Precio de compra	930.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	sujeto a comisión
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, Balcón

Número de propiedad: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Datos energéticos

Certificado energético	Certificado energético
Clase de eficiencia energética	F

Número de propiedad: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad

Número de propiedad: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad

Número de propiedad: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad

Número de propiedad: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad

Número de propiedad: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad

Número de propiedad: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad

Número de propiedad: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una primera impresión

En el corazón de Bozen Dorf, en una calle alejada del tráfico, ofrecemos a la venta este apartamento de cinco habitaciones con un alto potencial. Se encuentra en la primera planta alta de un pequeño edificio y los puntos fuertes que hacen única a esta propiedad son su ubicación, tranquilidad, encantadora vista y generosa superficie. Desde un amplio hall de entrada se llega primero a la cocina, muy acogedora y luminosa. Una ventana francesa conduce a la terraza orientada al suroeste, donde hay una mesa para comer al aire libre durante muchos meses del año. El salón es independiente y puede considerarse el corazón de este piso. Los grandes ventanales proporcionan mucha luz natural, y la vista de la vegetación circundante y las montañas desde el exterior es realmente gratificante. La zona de noche, excelentemente dividida, consta de dos cuartos de baño y tres amplios dormitorios dobles, uno de ellos con balcón orientado al este, ideal para disfrutar de los primeros rayos de sol de la mañana. Aunque la propiedad se encuentra en buen estado de uso y por tanto es inmediatamente habitable, mediante su modernización alcanzaría todo su potencial y esplendor. En el sótano hay un amplio garaje individual y una bodega. Dadas las características intrínsecas de esta propiedad, es muy deseable para familias numerosas, tanto locales como internacionales.

Número de propiedad: IT244151095 - 39100 Bolzano - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com