

Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Exclusivas villas de nueva construcción - cerca de Lana

Número de propiedad: IT244151064



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.150.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 180 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.000 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT244151064 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151064 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## De un vistazo

Número de propiedad	IT244151064
Superficie habitable	ca. 180 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Baños	2
Año de construcción	2024

Precio de compra	1.150.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	4,00 % + MwSt. / più IVA
Espacio total	ca. 300 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT244151064 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	05.10.2033	Certificado energético	Certificado energético
		Demanda de energía final	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: IT244151064 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151064 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Una primera impresión

En las inmediaciones de Lana, en un lugar tranquilo y cerca de la naturaleza, se están construyendo dos exclusivas villas de nueva construcción. Amplias zonas de estar y accesorias caracterizan este proyecto en una ubicación soleada. Estamos sólo al principio, el comprador todavía puede tener mucho que decir y participar en la planificación.

Número de propiedad: IT244151064 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Todo sobre la ubicación

Situada en un lugar muy tranquilo y soleado a unos 1.250 metros sobre el nivel del mar y a sólo 18 km de Lana. La propiedad es fácilmente accesible durante todo el año a través de una carretera en buen estado y ofrece una vista fascinante y mucha naturaleza.

Número de propiedad: IT244151064 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)