

Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Piso con encanto recientemente reformado

Número de propiedad: IT23415923



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 530.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 98 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

De un vistazo

Número de propiedad	IT23415923
Superficie habitable	ca. 98 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	1
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1900

Precio de compra	530.000 EUR
Piso	Piso
Espacio total	ca. 137 m ²
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Datos energéticos

Fuente de energía	GAS	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	15.09.2033	Demanda de energía final	82.00 kWh/m ² a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	E

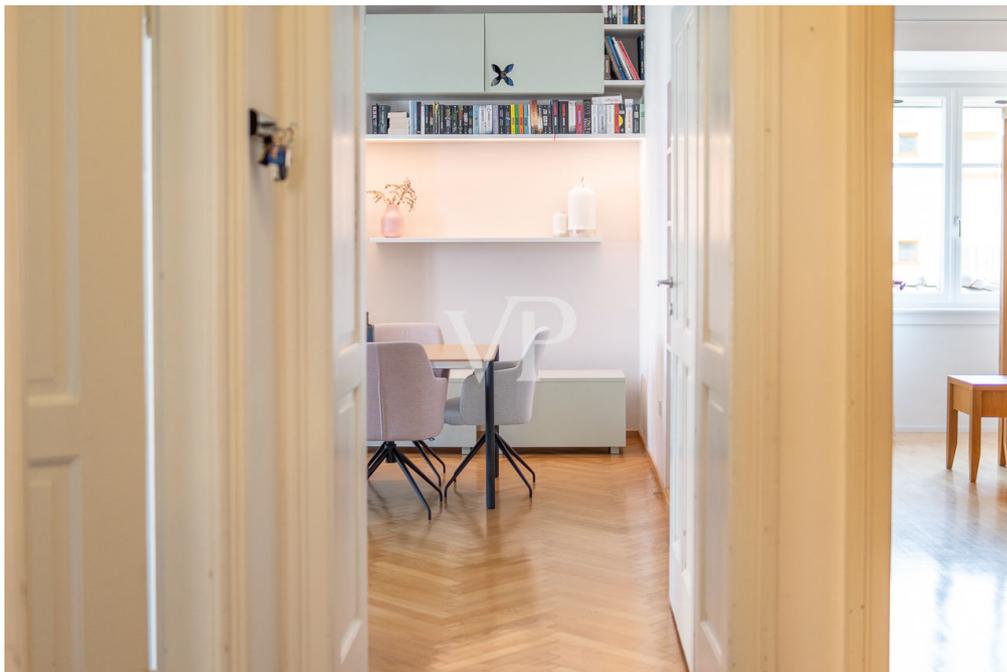
Número de propiedad: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



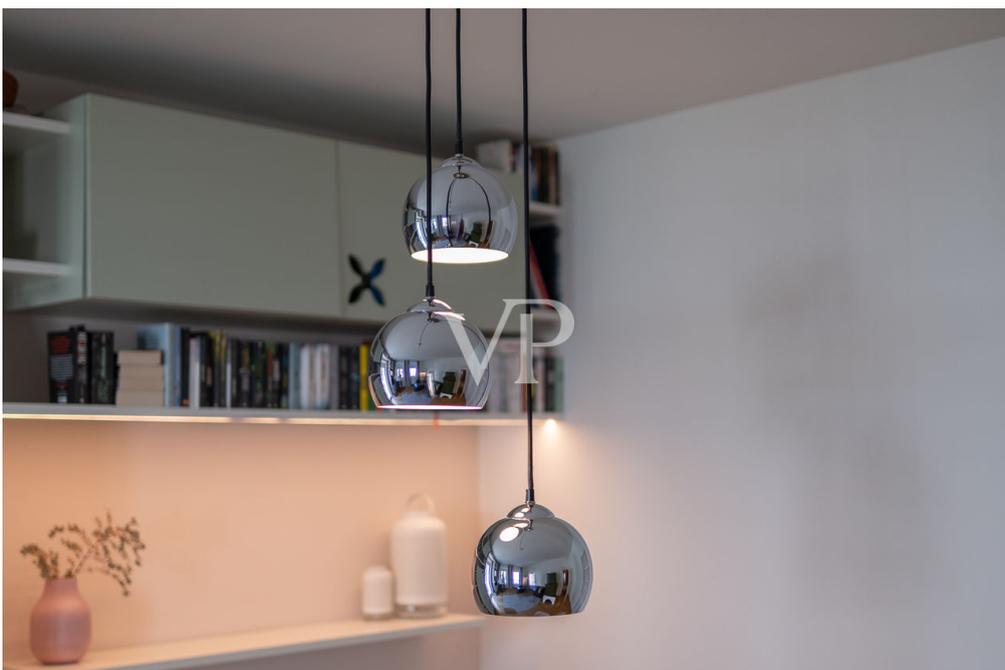
Número de propiedad: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



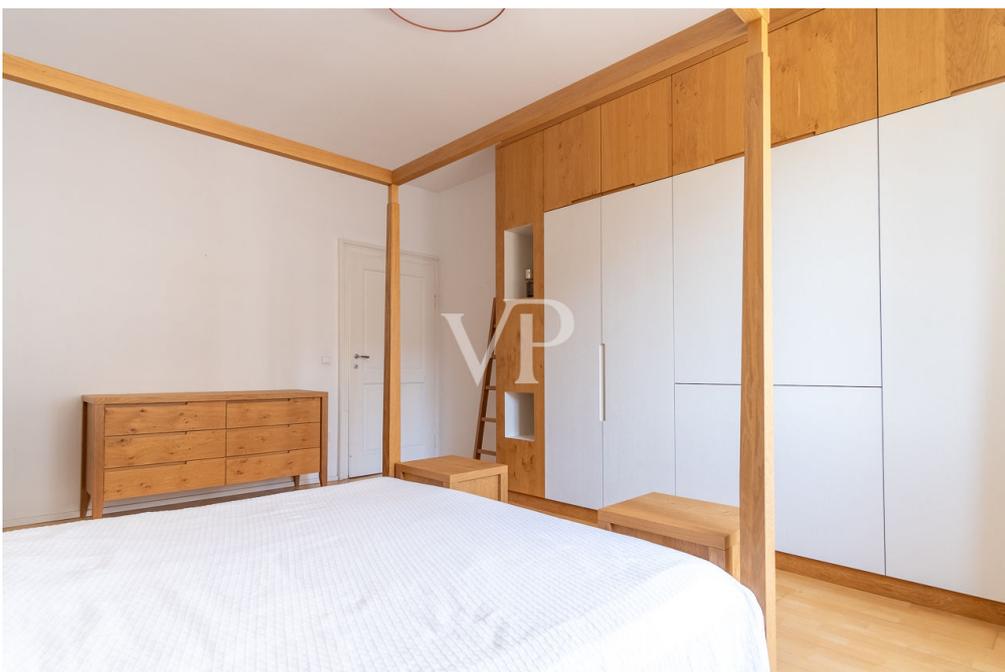
Número de propiedad: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una primera impresión

En el corazón de Gries, un codiciado barrio de Bolzano, se encuentra este espacioso y luminoso apartamento de tres habitaciones. Se encuentra en la primera planta de un edificio de apartamentos de principios del siglo XX, con pocas unidades, que fue renovado en 2021. En 2014, sin embargo, se llevó a cabo una hábil renovación en el interior del piso, con el objetivo de realzar el encanto antiguo y combinarlo armoniosamente con el estilo más moderno. Los colores cálidos y suaves utilizados hacen que las habitaciones sean aún más acogedoras. Al entrar en el piso, nos recibe mucha luz, garantizada por la triple exposición, y un espacioso hall de entrada donde hay un cómodo armario de alerce, hecho a medida. El corazón del piso es sin duda el salón, que, gracias a su generoso tamaño, la doble exposición sureste, una magnífica estufa de azulejos y el acceso a un balcón, se convierte en el lugar ideal para pasar agradables momentos en familia. La cocina es independiente y espaciosa, equipada con electrodomésticos de calidad y un banco esquinero. Hay dos dormitorios. El primero es un espacioso dormitorio doble orientado al sur, amueblado con muebles de roble hechos a medida. El otro es un encantador y espacioso dormitorio doble orientado al este. El cuarto de baño, estrictamente acristalado, dispone de ducha y mobiliario minimalista. Cabe destacar que el piso se vende casi totalmente amueblado, con muebles de diseño y de alta calidad incluidos en el precio de compra. La propiedad se completa con un sótano y un ático. En las inmediaciones se puede alquilar un garaje.

Número de propiedad: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Todo sobre la ubicación

La propiedad está situada en el popular barrio de Gries, en Bolzano, más concretamente en Via Vittorio Veneto. A pocos metros se encuentran todos los servicios necesarios, como farmacia, carnicería, supermercado, banco, paradas de autobús, bares y restaurantes. Se puede llegar fácilmente a guarderías y escuelas en pocos minutos en bicicleta. Justo debajo de la propiedad pasa el carril bici que lleva al hospital de Bolzano, que está a 1,5 km, mientras que pedaleando 2 km en dirección contraria se llega al centro histórico de Bolzano. Quienes deseen dar un paseo pueden hacerlo por los viñedos cercanos o llegando a los paseos de Guncina, que están a sólo unos cientos de metros.

Número de propiedad: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com