

Egna

## Elegante y moderno chalet adosado rodeado de vegetación.

Número de propiedad: IT23415914



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 600.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 96 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

**Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

## De un vistazo

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Número de propiedad  | IT23415914            |
| Superficie habitable | ca. 96 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones         | 3                     |
| Dormitorios          | 2                     |
| Baños                | 2                     |
| Año de construcción  | 2023                  |

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| Precio de compra | 600.000 EUR                    |
| Casa             | Chalet adosado                 |
| Comisión         | Onder voorbehoud van commissie |
| Espacio total    | ca. 170 m <sup>2</sup>         |
| Características  | Terraza                        |

Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

## Datos energéticos

|                                     |                                |                                |                            |
|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Tipo de calefacción                 | Calefacción por suelo radiante | Certificado energético         | Certificado energético     |
| Fuente de energía                   | Bomba de calor aire-agua       | Demanda de energía final       | 20.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Certificado energético válido hasta | 01.12.2033                     | Clase de eficiencia energética | A                          |
| Fuente de energía                   | Bomba de calor aire-agua       |                                |                            |

Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

## La propiedad



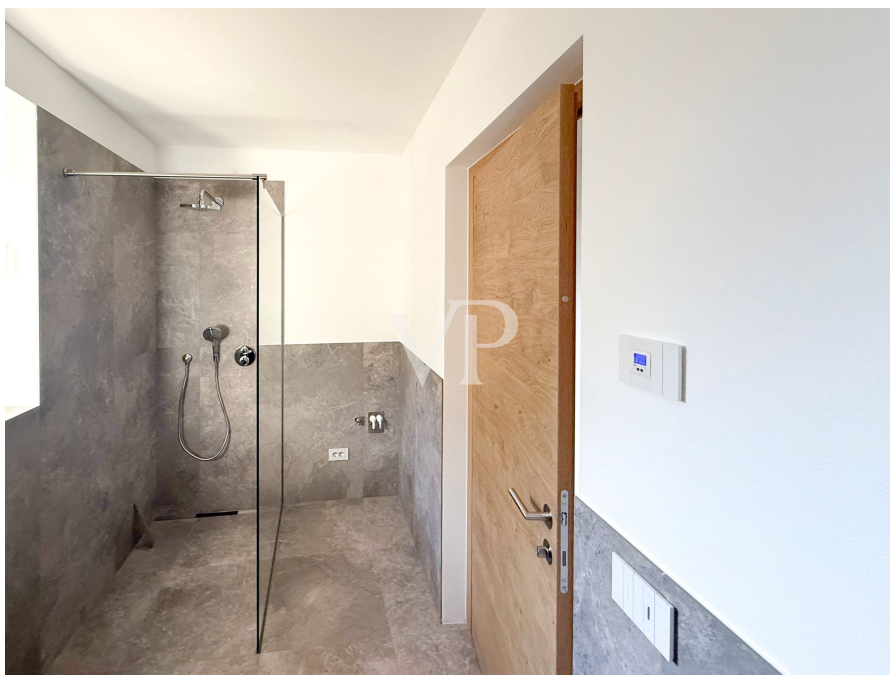
Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

## La propiedad



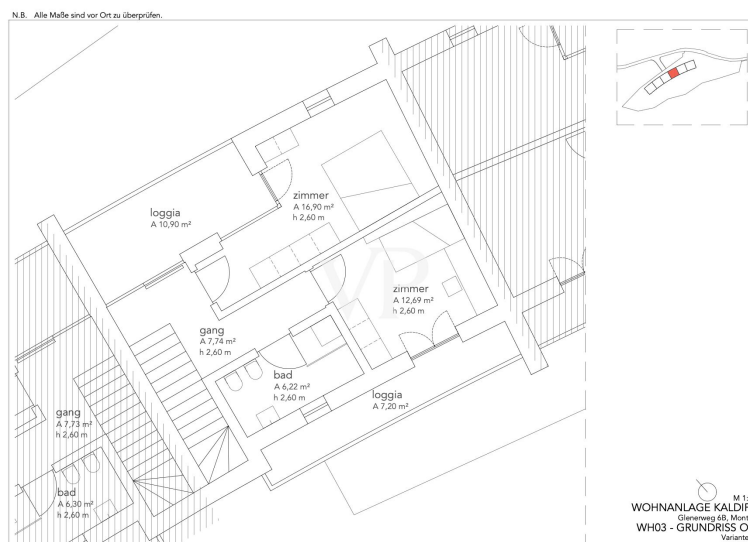
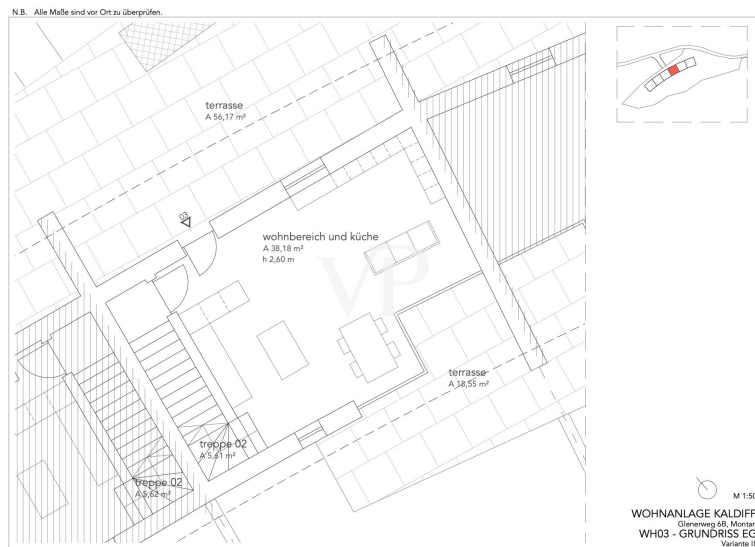
Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

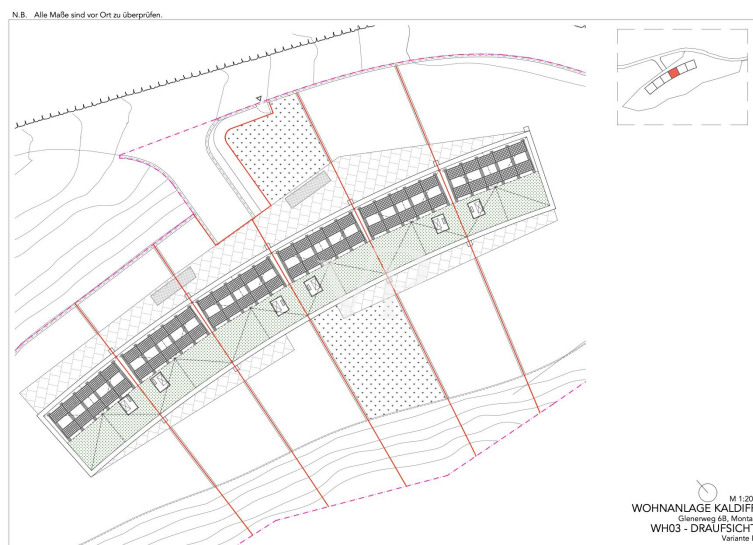
## La propiedad



Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**