

Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Piso completo en planta alta con gran balcón y vistas lejanas a los manzanos.

Número de propiedad: IT23492701_3



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 766.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100,6 m² • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT23492701_3 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23492701_3 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

De un vistazo

Número de propiedad	IT23492701_3
Superficie habitable	ca. 100,6 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	2
Habitaciones	5
Baños	3
Año de construcción	2023

Precio de compra	766.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 152 m ²
Espacio utilizable	ca. 123 m ²

Número de propiedad: IT23492701_3 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Datos energéticos

Fuente de energía	LUFTWP	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	31.08.2024	Demanda de energía final	20.00 kWh/m ² a
		Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: IT23492701_3 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT23492701_3 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT23492701_3 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT23492701_3 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



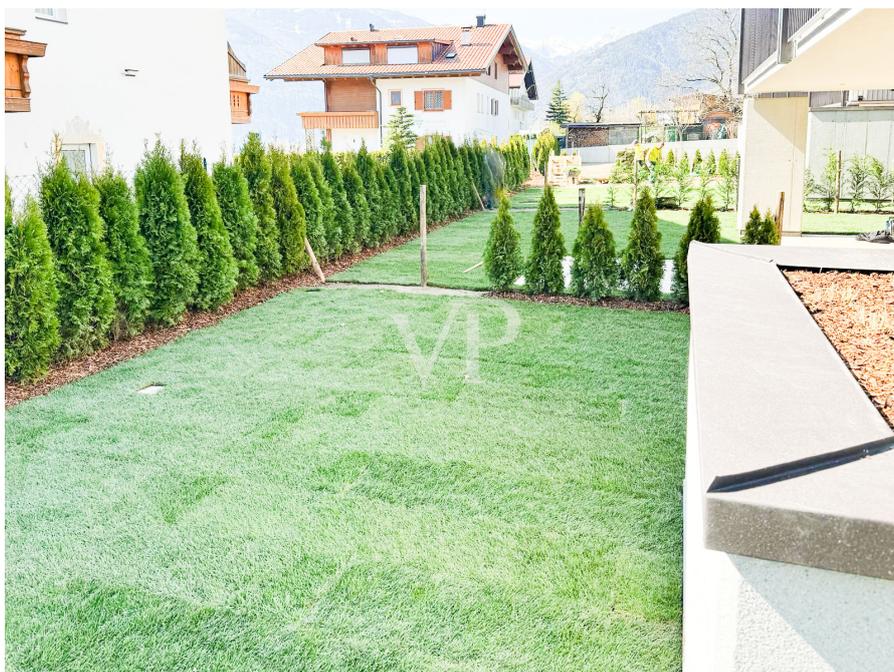
Número de propiedad: IT23492701_3 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT23492701_3 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



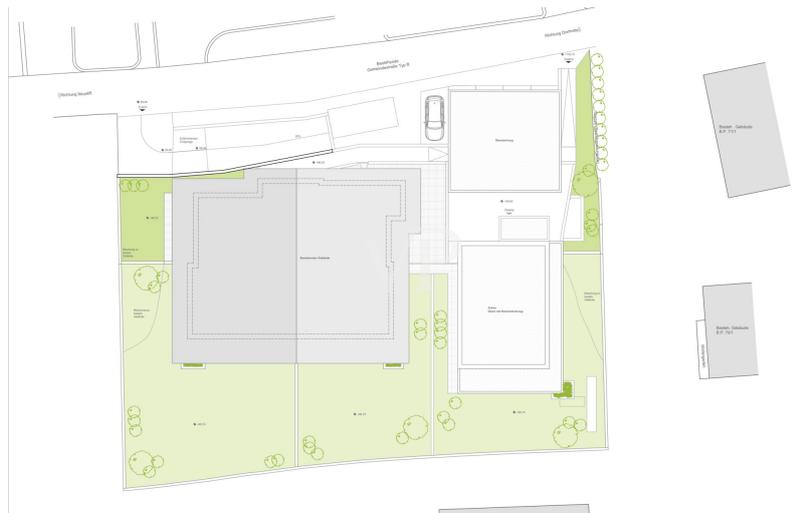
Número de propiedad: IT23492701_3 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

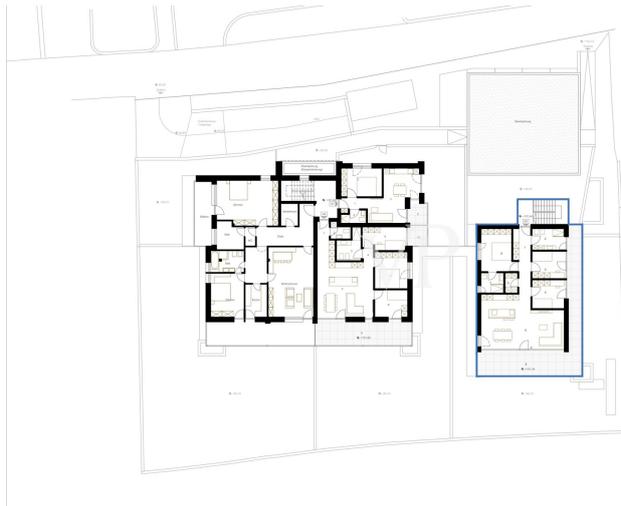
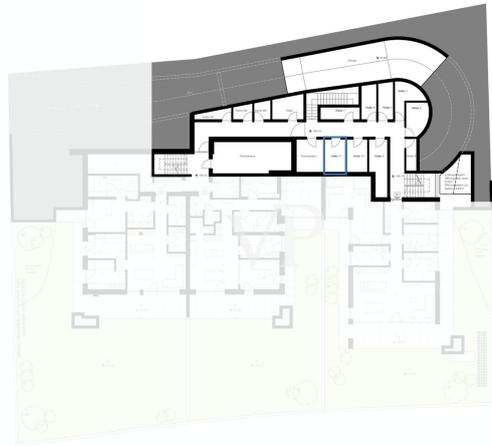
La propiedad



Número de propiedad: IT23492701_3 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT23492701_3 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una primera impresión

En la soleada Raas, en el municipio de Natz/ Schabs, a pocos minutos en coche por encima de Brixen, se están construyendo los "Apartamentos Raia" de alta calidad en una atractiva ubicación. Los pisos, situados en el extremo sur del pueblo, constan de 2 casas. En la casa A se están creando, en el marco de una reforma integral, 8 modernos pisos de calidad de nueva construcción. Al lado se construirá el nuevo edificio (casa B) con aparcamiento subterráneo y 3 pisos espaciosos. El edificio se remodelará, renovará y certificará de acuerdo con la norma "Casa climática B".

Número de propiedad: IT23492701_3 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Detalles de los servicios

Diseño moderno e intemporal con una alta calidad de construcción.

Las amplias superficies acristaladas garantizan habitaciones luminosas y un alto nivel de confort.

Las unidades se entregan llave en mano, con suelos de alta calidad, ventanas panorámicas predominantemente de suelo a techo con triple acristalamiento insonorizado y exquisitos muebles de baño. Se incluyen detalles de diseño como duchas a ras de suelo y rodapiés enrasados. Se instalará calefacción por suelo radiante a baja temperatura en todas las habitaciones de los pisos.

En el tejado se instalará un sistema de antena colectiva y una antena parabólica.

Cada piso estará preparado para una posible conexión a Internet (cableado). La conexión a Internet, el router, etc. correrán a cargo del comprador.

Se instalará un sistema fotovoltaico en el tejado del nuevo edificio.

Cada piso tiene un jardín con terraza o balcón y un sótano.

Todas las unidades incluyen una o dos plazas de aparcamiento en el garaje de nueva construcción con acceso interno a los pisos. Existe la opción de una conexión eléctrica en la plaza de garaje.

Número de propiedad: IT23492701_3 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Todo sobre la ubicación

Bellamente situado entre manzanos, viñedos y bosques y bosques, este idílico pueblo gana puntos por su proximidad a la ciudad, su fácil accesibilidad, su tranquilidad y su carácter familiar. Raas es un pueblo del Tirol del Sur y una fracción del municipio de Natz-Schabs. El pueblo está situado en una pequeña meseta bordeada por los ríos Eisack y Rienz, en el valle de Eisack, inmediatamente al norte de Bressanone. Los pueblos vecinos son Neustift al suroeste, Elvas al sureste y Natz al este.

Número de propiedad: IT23492701_3 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com