

Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Soleado piso con jardín y terraza en Raas, en el valle de Eisack, a pocos minutos en coche de Brixen.

Número de propiedad: IT23492701_1



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 786.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 103 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT23492701_1 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23492701_1 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

De un vistazo

Número de propiedad	IT23492701_1
Superficie habitable	ca. 103 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2023

Precio de compra	786.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 187 m²
Espacio utilizable	ca. 128 m²
Características	Terraza

Número de propiedad: IT23492701_1 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Datos energéticos

Fuente de energía	LUFTWP	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	31.08.2024	Demanda de energía final	20.00 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: IT23492701_1 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT23492701_1 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT23492701_1 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT23492701_1 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT23492701_1 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT23492701_1 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



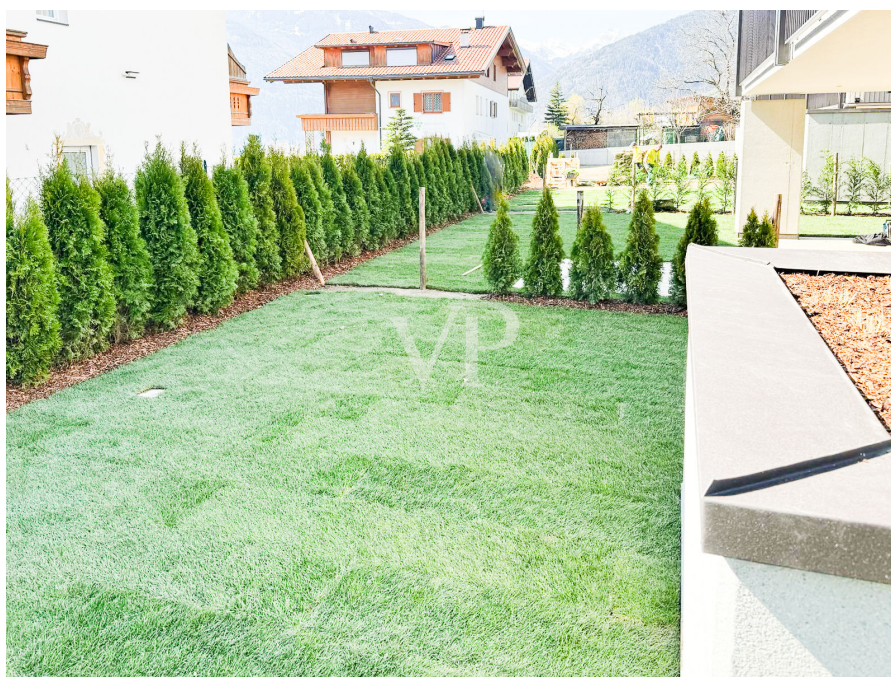
Número de propiedad: IT23492701_1 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



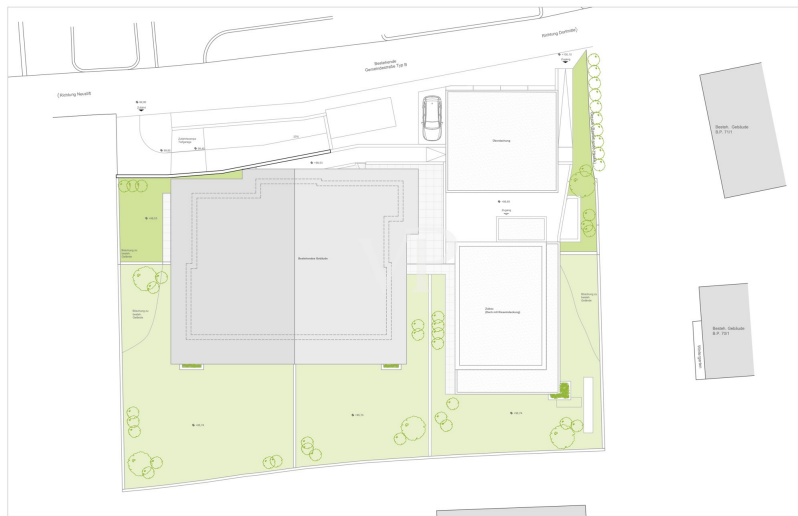
Número de propiedad: IT23492701_1 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT23492701_1 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planos de planta



Número de propiedad: IT23492701_1 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una primera impresión

En la soleada Raas, en el municipio de Natz/ Schabs, a pocos minutos en coche por encima de Brixen, se están construyendo "pisos" de alta calidad en una atractiva ubicación. Los pisos, situados en el extremo sur del pueblo, constan de 2 casas. En la casa A se están creando 8 modernos pisos de calidad de nueva construcción en el marco de una reforma integral. Al lado se construirá el nuevo edificio (casa B) con aparcamiento subterráneo y 3 pisos espaciosos. El edificio se remodelará, renovará y certificará de acuerdo con la norma "Casa climática B".

Número de propiedad: IT23492701_1 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Detalles de los servicios

Diseño moderno e intemporal con una alta calidad de construcción.

Las amplias superficies acristaladas garantizan habitaciones luminosas y un alto nivel de confort.

Las unidades se entregan llave en mano, con suelos de alta calidad, ventanas panorámicas predominantemente de suelo a techo con triple acristalamiento insonorizado y exquisitos muebles de baño. Se incluyen detalles de diseño como duchas a ras de suelo y rodapiés enrasados. Se instalará calefacción por suelo radiante a baja temperatura en todas las habitaciones de los pisos.

En el tejado se instalará un sistema de antena colectiva y una antena parabólica.

Cada piso estará preparado para una posible conexión a Internet (cableado). La conexión a Internet, el router, etc. correrán a cargo del comprador.

Se instalará un sistema fotovoltaico en el tejado del nuevo edificio.

Cada piso tiene un jardín con terraza o balcón y un sótano.

Todas las unidades incluyen una o dos plazas de aparcamiento en el garaje de nueva construcción con acceso interno a los pisos. Existe la opción de una conexión eléctrica en la plaza de garaje.

Número de propiedad: IT23492701_1 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Todo sobre la ubicación

Bellamente situado entre manzanos, viñedos y bosques y bosques, este idílico pueblo gana puntos por su proximidad a la ciudad, su fácil accesibilidad, su tranquilidad y su carácter familiar. Raas es un pueblo del Tirol del Sur y una fracción del municipio de Natz-Schabs. El pueblo está situado en una pequeña meseta bordeada por los ríos Eisack y Rienz, en el valle de Eisack, inmediatamente al norte de Bressanone. Los pueblos vecinos son Neustift al suroeste, Elvas al sureste y Natz al este.

Número de propiedad: IT23492701_1 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com