

Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Pisos nuevos de alta calidad en la soleada Raas, a pocos minutos en coche de Brixen.

Número de propiedad: IT23492701



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 103 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT23492701 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23492701 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## De un vistazo

Número de propiedad	IT23492701
Superficie habitable	ca. 103 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2023

Piso	Piso
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 187 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 103 m <sup>2</sup>
Características	Balcón

Número de propiedad: IT23492701 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Datos energéticos

Fuente de energía	LUFTWP	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	31.08.2024	Demanda de energía final	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: IT23492701 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT23492701 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT23492701 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Una primera impresión

En la soleada Raas, en el municipio de Natz/Schabs, a sólo unos minutos en coche por encima de Brixen, se están construyendo los "Apartamentos Raia" de alta calidad en una atractiva ubicación. Los pisos, situados en el extremo sur del pueblo, constan de 2 casas. En la casa A se están construyendo 8 modernos pisos de nueva calidad de construcción en el curso de una renovación completa. Junto a ella, se está construyendo un nuevo edificio (casa B) con aparcamiento subterráneo y 3 amplios pisos. Inicio: 2022/23 | Fin: 2024 | Raas

Número de propiedad: IT23492701 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Detalles de los servicios

Diseño moderno y, al mismo tiempo, atemporal con una alta calidad de construcción. Las amplias superficies acristaladas garantizan habitaciones luminosas y un alto nivel de confort.

Las unidades se entregan llave en mano, con suelos de alta calidad, ventanas panorámicas predominantemente de suelo a techo con triple acristalamiento insonorizado y exquisitos cuartos de baño. Se incluyen detalles de diseño como duchas a ras de suelo y rodapiés enrasados.

Cada piso tiene un jardín con terraza o balcón y un sótano.

Todas las unidades incluyen una o dos plazas de aparcamiento en el garaje de nueva construcción con acceso interno a los pisos. Existe la posibilidad de conexión eléctrica en la plaza de garaje.

Unidades disponibles:

Unidad A1

Superficie útil: 103 m<sup>2</sup>.

Piso de cuatro habitaciones en el edificio A (nivel 1) con amplio jardín y gran terraza.

Superficie comercial: 187 m<sup>2</sup>. No convencional.

Unidad A5

Superficie habitable neta: 73 m<sup>2</sup>.

Piso de cuatro habitaciones en el edificio A (nivel 2) con gran balcón. Superficie

comercial: 108 m<sup>2</sup>. No convencional.

Unidad A6

Superficie habitable neta: 40 m<sup>2</sup>.

Piso de dos habitaciones en el edificio A (nivel 2) con gran terraza. Superficie comercial:

78 m<sup>2</sup>. No convencional.

Unidad A7

Superficie habitable neta: 39 m<sup>2</sup>.

Piso de dos habitaciones en la casa A (nivel 3) con balcón. Superficie comercial: 57 m<sup>2</sup>.

No convencional.

Unidad B2

Superficie habitable neta: 100 m<sup>2</sup>.

Piso de cuatro habitaciones en la casa B - edificio nuevo (nivel 2) con balcón grande.

Superficie comercial: 148 m<sup>2</sup>. Convencional.

Unidad B2.1 (Variante)

Superficie habitable neta: 70 m<sup>2</sup>.

Piso de tres habitaciones en casa B - edificio nuevo (nivel 2) con balcón. Superficie

comercial: 102 m<sup>2</sup>. Convencional.

Unidad B2.2 (Variante)

Superficie habitable neta: 37 m<sup>2</sup>.

Piso de dos habitaciones en casa B - edificio nuevo (nivel 2) con balcón. Superficie comercial: 64 m<sup>2</sup>. Convencional.

Unidad B3

Superficie habitable neta: 100 m<sup>2</sup>.

Piso de cuatro habitaciones en casa B - edificio nuevo (nivel 3) con balcón grande.

Superficie comercial: 150 m<sup>2</sup>. No convencional.

Número de propiedad: IT23492701 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Todo sobre la ubicación

Bellamente situado entre manzanos, viñedos y bosques y bosques, este idílico pueblo gana puntos por su proximidad a la ciudad, su fácil accesibilidad, su tranquilidad y su carácter familiar. Raas es un pueblo del Tirolo del Sur y una fracción del municipio de Natz-Schabs. El pueblo está situado en una pequeña meseta bordeada por los ríos Eisack y Rienz, en el valle de Eisack, inmediatamente al norte de Bressanone. Los pueblos vecinos son Neustift al suroeste, Elvas al sureste y Natz al este.

Número de propiedad: IT23492701 - 39040 Rasa – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)