

Laudenbach

Gemütliche Wohnung mit Balkon und Stellplatz in ruhiger Lage

Número de propiedad: 24239518



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 198.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 65 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24239518 - 69514 Laudenbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24239518 - 69514 Laudenbach

De un vistazo

Número de propiedad	24239518
Superficie habitable	ca. 65 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	1
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1991
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	198.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Jardín / uso compartido, Balcón

Número de propiedad: 24239518 - 69514 Laudenbach

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	OEL
Certificado energético válido hasta	29.04.2028
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	104.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: 24239518 - 69514 Laudenbach

La propiedad



Número de propiedad: 24239518 - 69514 Laudenbach

La propiedad



Número de propiedad: 24239518 - 69514 Laudenbach

La propiedad



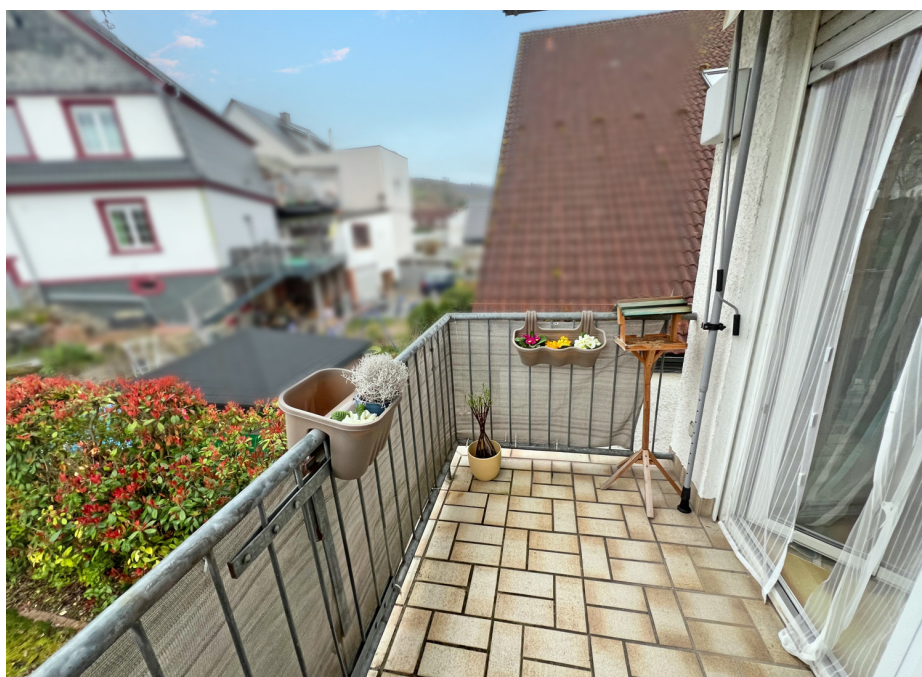
Número de propiedad: 24239518 - 69514 Laudenbach

La propiedad



Número de propiedad: 24239518 - 69514 Laudenbach

La propiedad



Número de propiedad: 24239518 - 69514 Laudenbach

Una primera impresión

Zum Verkauf steht eine Wohnung im 1. Obergeschoss, die sich in einem gepflegten 5 Parteienhaus aus dem Baujahr 1992, befindet. Mit einer Wohnfläche von ca. 65 m² verteilt auf 2 ZKBB. Darunter ein gemütlichen Wohn-Essbereich, sowie ein großzügiges Schlafzimmer. Durch den Flur gelangt man in den lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich, der mit Laminat ausgestattet ist und direkten Zugang zum angrenzenden Balkon aufweisen kann. Hier können Sie die Sonne genießen und dem Alltag entfliehen. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über ein Tageslicht-Badezimmer, welches mit einer Badewanne ausgestattet ist. Diese ermöglicht es Ihnen, nach einem stressigen Tag zur Ruhe zu kommen. Eine praktische Waschküche im Keller des Hauses trägt zu zusätzlichem Komfort bei und erleichtert den Alltag. Ein Außenparkplatz direkt vor dem Haus ist ebenfalls vorhanden. Zudem besticht der Außenbereich durch einen liebevoll gepflegten Garten, der gemeinschaftlich genutzt werden kann. Die Wohnung zeichnet sich durch ihre zentrale Lage aus, welche eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants in der Nähe gewährleistet. Insgesamt präsentiert sich die Immobilie in einem gepflegten Zustand. Sie eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine praktische und gemütliche Bleibe suchen. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung vor Ort selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Número de propiedad: 24239518 - 69514 Laudenbach

Detalles de los servicios

- Laminat
- Stellplatz
- Balkon
- Tageslicht-Badezimmer
- Waschküche
- Keller

Número de propiedad: 24239518 - 69514 Laudenbach

Todo sobre la ubicación

Laudenbach, idyllisch eingebettet in eine malerische Landschaft aus grünen Wiesen und umgebenden Wäldern, befindet sich an der nördlichen Bergstraße in Baden-Württemberg. Diese reizvolle Lage erstreckt sich zwischen den Städten Weinheim und Heppenheim, zwei charmanten Orten in der Region. Die Gemeinde zeichnet sich durch eine harmonische Verbindung von Natur und zivilen Annehmlichkeiten aus. Die lokale Infrastruktur ist gut ausgebaut und bietet den Bewohnern eine ausgezeichnete Lebensqualität. Laudenbach verfügt über eine Grundschule, drei Kindergärten und diverse Einkaufsmöglichkeiten, was die Grundlagen für eine lebendige Gemeinschaft schafft. Die umliegende Natur bietet nicht nur eine malerische Kulisse, sondern auch Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten und Erholung. Die direkte Anbindung an die Bundesstraße B3 ist ein zusätzliches Plus, das die Erreichbarkeit von Laudenbach weiter verbessert. Innerhalb von etwa 10 Minuten Fahrt gelangt man nach Heppenheim, einer Stadt mit historischem Flair. Von dort aus sind die Metropolstädte Mannheim, Heidelberg und Darmstadt mit dem Auto in ungefähr 30 Minuten erreichbar. Diese günstige Verkehrsanbindung ermöglicht den Bewohnern von Laudenbach eine bequeme Erreichbarkeit urbaner Zentren und eröffnet vielfältige Möglichkeiten für berufliche und kulturelle Aktivitäten.

Número de propiedad: 24239518 - 69514 Laudenbach

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 29.4.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 104.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 24239518 - 69514 Laudenbach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Gernot Heiss

Amtsgasse 1 Weinheim
E-Mail: weinheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com