

Delingsdorf

Propiedad con edificios existentes en una ubicación sin salida

Número de propiedad: 25101022



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 310.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.052 m²

Número de propiedad: 25101022 - 22941 Delingsdorf

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25101022 - 22941 Delingsdorf

De un vistazo

Número de propiedad	25101022	Precio de compra	310.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Características	Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 25101022 - 22941 Delingsdorf

La propiedad



Número de propiedad: 25101022 - 22941 Delingsdorf

La propiedad



Número de propiedad: 25101022 - 22941 Delingsdorf

Una primera impresión

Esta propiedad, con una casa adosada existente, se encuentra en una parcela con un hermoso jardín al final de una calle sin salida. Quienes buscan paz, tranquilidad y naturaleza la encontrarán aquí. El barrio circundante se caracteriza por sus casas unifamiliares. Cualquier desarrollo puede planificarse individualmente según el tipo y la escala. El plan urbanístico de Delingsdorf 2, que permite la construcción de casas unifamiliares y adosadas, se aplica a cualquier proyecto de construcción potencial en esta parcela de aproximadamente 1052 m². Esta información no es vinculante y debe ser verificada por el comprador. La parcela trapezoidal tiene un ancho máximo de aproximadamente 48 metros y una profundidad máxima de aproximadamente 30 metros y actualmente está ocupada por una casa adosada que data de 1966 (parte delantera) y 1976 (parte trasera). Los gastos de demolición corren a cargo del comprador. Compruebe usted mismo las ventajas de esta propiedad y concierte una cita para visitarla. Le rogamos que no entre solo en la propiedad. Además, le solicitamos su comprensión porque sólo podemos procesar solicitudes con datos de contacto completos (dirección y número de teléfono).

Número de propiedad: 25101022 - 22941 Delingsdorf

Todo sobre la ubicación

Dieses zum Verkauf stehende Grundstück in Delingsdorf bietet mit der unmittelbaren Nähe zur Weltstadt Hamburg eine hohe Wohnqualität.

Eine beliebte Gemeinde, in der es sich naturnah und ruhig leben lässt.

Delingsdorf selbst verfügt über einen Supermarkt, eine Tankstelle mit Autowerkstatt, einem Bäcker und Restaurants. Der Erdbeerhof Glantz ist überregional bekannt und in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Weitere Einkaufsmöglichkeiten wie auch Wochenmärkte und Ladengeschäfte unterschiedlichster Art finden Sie im nahe gelegenen Ahrensburg oder in Bargteheide (jeweils ca. 4min mit dem Auto).

Die im HVV angebundene Schlossstadt Ahrensburg ist die größte Stadt im Kreis Stormarn und verfügt über sehr viele Möglichkeiten in Bezug auf Shopping, Freizeitgestaltung, Sport und Kulinarisches.

Wer es hingegen ein wenig überschaubarer mag, der kommt in Bargteheide voll auf seine Kosten.

Neben zwei örtlichen Kindergärten fahren Schulbusse in Richtung Ahrensburg und Bargteheide mehrmals täglich.

Gute Anbindungen an die Bundesautobahnen A1 und A21, sowie direkte Anbindung an die Bundesstraßen B75 und L 225 verbindet Sie in alle Richtungen Hamburgs und Schleswig-Holsteins. Öffentlichen Verkehrsmittel von Bargteheide oder Ahrensburg aus wie die Bundesbahn und verschiedene Busverbindungen machen Sie auch ohne eigenes Fahrzeug flexibel und mobil.

Número de propiedad: 25101022 - 22941 Delingsdorf

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25101022 - 22941 Delingsdorf

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Sandra Husemann

Poppenbütteler Weg 191a, 22399 Hamburg

Tel.: +49 40 - 53 32 73 59 0

E-Mail: hamburg.alstertal@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com