

Hamburg

Erdgeschosswohnung: guter Schnitt, Terrasse und Gartenanteil

Número de propiedad: 25101020



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 225.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 55 m² • HABITACIONES: 1.5

Número de propiedad: 25101020 - 22399 Hamburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25101020 - 22399 Hamburg

De un vistazo

Número de propiedad	25101020
Superficie habitable	ca. 55 m ²
Habitaciones	1.5
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1977
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	225.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 12 m ²
Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25101020 - 22399 Hamburg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas natural pesado	Consumo de energía final	163.50 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	25.11.2028	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2003

Número de propiedad: 25101020 - 22399 Hamburg

La propiedad



Número de propiedad: 25101020 - 22399 Hamburg

La propiedad



Número de propiedad: 25101020 - 22399 Hamburg

La propiedad



Número de propiedad: 25101020 - 22399 Hamburg

La propiedad



Número de propiedad: 25101020 - 22399 Hamburg

La propiedad



Número de propiedad: 25101020 - 22399 Hamburg

La propiedad



Número de propiedad: 25101020 - 22399 Hamburg

La propiedad



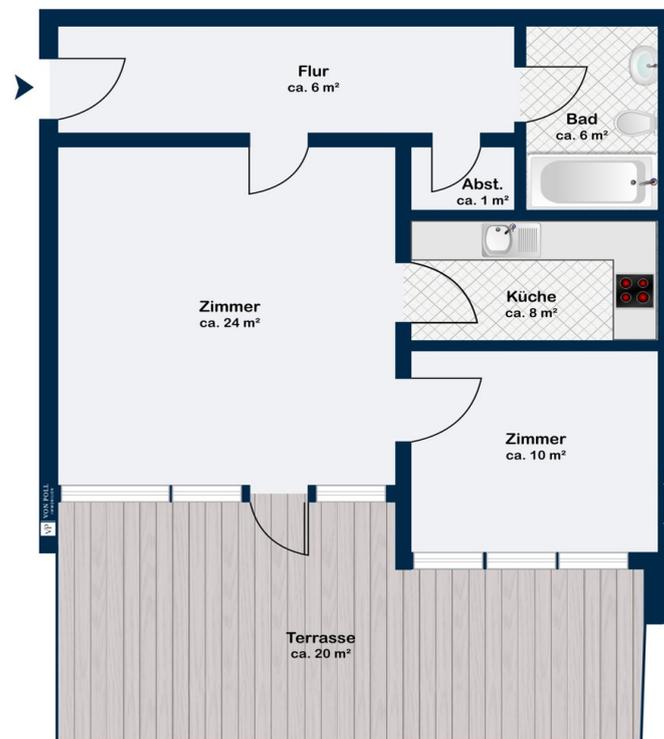
Número de propiedad: 25101020 - 22399 Hamburg

La propiedad



Número de propiedad: 25101020 - 22399 Hamburg

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25101020 - 22399 Hamburg

Una primera impresión

Diese Eigentumswohnung zeichnet sich durch einen sehr guten Schnitt aus und bietet innen sowie außen Gestaltungspotenzial.

Vom Wohnraum mit großer Fensterfront blicken Sie auf die großzügige Terrasse mit kleinem Gartenanteil. Die gleiche Aussicht bietet sich aus dem angrenzenden kleinen Schlafzimmer. Der Außenbereich ist durch eine Hecke abgegrenzt und dadurch blickgeschützt. Sie genießen hier somit absolute Privatsphäre.

Abgerundet wird das Wohnungsangebot durch eine geschlossene Küche mit einer modernen sowie zeitlosen Einbauküche und einem Vollbad, welchem Sie zu neuem Glanz verhelfen können. Jeweils ein kleiner Abstellraum in der Wohnung und an der Terrasse ist ebenso vorhanden.

Hinzu kommt ein Tiefgaragenstellplatz, der in diesem Angebot enthalten ist.

Die Wohnung wird frei geliefert und ist dadurch gleichermaßen interessant für Selbstnutzer und Kapitalanleger.

Sie möchten sich einen Eindruck vor Ort verschaffen? Jederzeit gern, sprechen Sie uns an, und wir vereinbaren einen Besichtigungstermin!

Número de propiedad: 25101020 - 22399 Hamburg

Todo sobre la ubicación

Die hier angebotene Eigentumswohnung befindet sich im schönen Stadtteil Hummelsbüttel. Dieser Stadtteil ist bekannt für seine vielen Grünflächen, großen Spielplätze und seine attraktiven Sportanlagen.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken und ähnliche Dienstleister befinden sich in fußläufiger Entfernung oder sind im bekannten Alstertal-Einkaufszentrum zu finden.

Der Stadtteil Hummelsbüttel verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe gibt es eine Bushaltestelle, sodass Sie in ca. 50 Minuten mit dem ÖPNV in die Hamburger Innenstadt gelangen.

Número de propiedad: 25101020 - 22399 Hamburg

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 25.11.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 163.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25101020 - 22399 Hamburg

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Sandra Husemann

Poppenbütteler Weg 191a, 22399 Hamburg

Tel.: +49 40 - 53 32 73 59 0

E-Mail: hamburg.alstertal@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com