

Hannover / Hainholz

Helle, großzügige Flächen für Büro oder Atelier

Número de propiedad: 26380004_1



PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR

Número de propiedad: 26380004_1 - 30165 Hannover / Hainholz

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26380004_1 - 30165 Hannover / Hainholz

De un vistazo

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Número de propiedad | 26380004_1 |
| Año de construcción | 1970 |
| Tipo de aparcamiento | 38 x Plaza de aparcamiento exterior |

| | |
|------------------------|---|
| Precio del alquiler | Bajo petición |
| Comisión | Mieterprovision in Höhe von 1,5 Monatsnettokaltmieten zzgl. MwSt. |
| Espacio total | ca. 500 m ² |
| Estado de la propiedad | completamente restructurado |
| Superficie comercial | ca. 500 m ² |
| Superficie alquilable | ca. 500 m ² |
| Superficie de oficinas | ca. 500 m ² |

Número de propiedad: 26380004_1 - 30165 Hannover / Hainholz

Datos energéticos

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante |
| Información energética | En trámite |

Número de propiedad: 26380004_1 - 30165 Hannover / Hainholz

La propiedad



Número de propiedad: 26380004_1 - 30165 Hannover / Hainholz

La propiedad



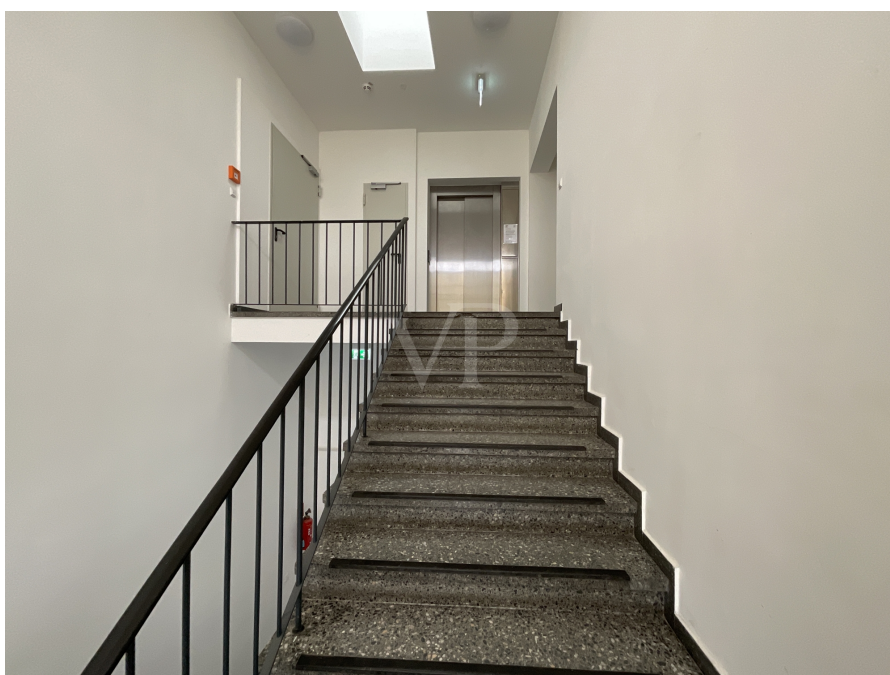
Número de propiedad: 26380004_1 - 30165 Hannover / Hainholz

La propiedad



Número de propiedad: 26380004_1 - 30165 Hannover / Hainholz

La propiedad



Número de propiedad: 26380004_1 - 30165 Hannover / Hainholz

La propiedad



Número de propiedad: 26380004_1 - 30165 Hannover / Hainholz

Una primera impresión

- ca. 855 m² Fläche
- 1. OG
- barrierefrei
- Aufzug vorhanden
- große Fensterfronten (3-fach verglast)
- Vinyl in Parkettoptik
- Fußbodenheizung
- 2 barrierefreie WC
- Klimaanlage vorhanden
- Renovierung in 2024
- Deckenhöhe zwischen 2,90 m und 3,30 m
- bis zu 38 Stellplätze möglich

Número de propiedad: 26380004_1 - 30165 Hannover / Hainholz

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in einem stark frequentierten und verkehrsgünstig gelegenen Bereich im nördlichen Stadtgebiet von Hannover. Die Umgebung ist überwiegend durch gewerbliche Nutzungen, Einzelhandel, Logistik sowie Dienstleistungsbetriebe geprägt und bietet somit ein dynamisches wirtschaftliches Umfeld.

Durch die hohe Verkehrsfrequenz profitiert der Standort von einer ausgezeichneten Sichtbarkeit und Erreichbarkeit – sowohl für Kunden als auch für Lieferverkehre. Die Anbindung an das überregionale Straßennetz ist hervorragend, wodurch auch umliegende Städte und wichtige Verkehrsachsen schnell erreichbar sind.

Der öffentliche Nahverkehr ist ebenfalls gut ausgebaut und gewährleistet eine unkomplizierte Anbindung für Mitarbeiter und Kunden. In der näheren Umgebung befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote sowie weitere infrastrukturelle Einrichtungen.

Insgesamt handelt es sich um einen funktionalen und gut etablierten Standort, der insbesondere für gewerbliche Nutzungen ideale Voraussetzungen bietet.

Número de propiedad: 26380004_1 - 30165 Hannover / Hainholz

Otros datos

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen.

DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Número de propiedad: 26380004_1 - 30165 Hannover / Hainholz

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Michael Sommer

Schiffgraben 48, 30175 Hannover

Tel.: +49 511 - 86 68 78 08

E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com