

Garbsen

## Hotel mit 67 Zimmern

Número de propiedad: 26380005



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 1.960.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6.700 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: 26380005 - 30823 Garbsen**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26380005 - 30823 Garbsen

## De un vistazo

|                     |          |                        |  |
|---------------------|----------|------------------------|--|
| Número de propiedad | 26380005 | Precio de compra       | 1.960.000 EUR                                      |
| Año de construcción | 1950     | Hostelería             | Hotel  |
|                     |          | Comisión               | Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis |
|                     |          | Estado de la propiedad | para reformar                                      |
|                     |          | Superficie alquilable  | ca. 2400 m <sup>2</sup>                            |

**Número de propiedad: 26380005 - 30823 Garbsen**

## **Una primera impresión**

- 26 Einzelzimmer
- 10 Doppelzimmer
- 19 Dreibettzimmer
- 8 Vierbettzimmer
- 2 Fünfbettzimmer
- 2 Wohnungen mit jeweils 11 und 8 Personen
- 57 Stellplätze
- Baujahr 1950, Anbauten aus den Jahren zwischen 1970 und 1990
- Gas-Zentralheizung aus 2022
- Top-Lage

**Número de propiedad: 26380005 - 30823 Garbsen**

## **Todo sobre la ubicación**

**Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und naturnahen Lage am nordwestlichen Rand der Region Hannover. Das Umfeld ist geprägt von viel Grün und gewachsenen Strukturen**

**Die Anbindung an das Verkehrsnetz ist ebenfalls vorteilhaft: Über die nahegelegenen Bundesstraßen und Autobahnen sind sowohl die Innenstadt von Hannover als auch das regionale Umland schnell erreichbar. Zudem besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, wodurch eine flexible Mobilität gewährleistet ist.**

**Número de propiedad: 26380005 - 30823 Garbsen**

## Otros datos

**Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen.**

**DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.**

**Número de propiedad: 26380005 - 30823 Garbsen**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Michael Sommer**

---

**Schiffgraben 48, 30175 Hannover**

**Tel.: +49 511 - 86 68 78 08**

**E-Mail: [commercial.hannover@von-poll.com](mailto:commercial.hannover@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**