

Hannover / Anderten

Sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus mit Gewerbefläche in Misburg-Anderten

Número de propiedad: 23380057

VP

VON POLL
COMMERCIAL®



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 390.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 189 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 532 m²

Número de propiedad: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten

De un vistazo

Número de propiedad	23380057
Superficie habitable	ca. 189 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Año de construcción	1952

Precio de compra	390.000 EUR
Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Inmueble para uso residencial y comercial
Comisión	Käuferprovision 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Espacio total	ca. 277 m ²
Estado de la propiedad	para reformar
Espacio utilizable	ca. 0 m ²

Número de propiedad: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten

La propiedad



Número de propiedad: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten

La propiedad



Número de propiedad: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten

Una primera impresión

- Baujahr Wohnhaus 1952 und gewerblicher Anbau 1990 - 3 Wohneinheiten
(Gesamtwohnfläche ca. 189 m²) - 1 Gewerbeeinheit (ca. 88 m²) - Grundstück ca. 532 m²
- sanierungsbedürftig - Vollkeller - 2 Garagen - Gaszentralheizung - Durchlauferhitzer -
Dachgeschosswohnung in 2012 saniert - Kunststoffdoppelverglaste Fenster aus ca. 1990
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und
wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

Número de propiedad: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten

Todo sobre la ubicación

Der Stadtteil Anderten, im östlichen Teil von Hannover gelegen, besticht durch sein grünes Ambiente und die Nähe zum Tiergarten, was eine angenehme Wohnumgebung schafft. Mit der Lage am Mittellandkanal und der nahegelegenen Hindenburgschleuse zieht Anderten nicht nur Bewohner, sondern auch Spaziergänger an. Die Anbindung an den S-Bahnhof ermöglicht eine schnelle Verbindung zum Hauptbahnhof Hannover in der Innenstadt. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur für den Alltag mit Kindergärten, Grund- und weiterführenden Schulen, Schwimmbädern, Supermärkten, Ärzten, Banken und Bäckereien. Die nahegelegenen Zubringerstraßen gewährleisten eine schnelle Anbindung an den Hannover Messeschnellweg sowie die Autobahnen A2 und A7.

Número de propiedad: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten

Otros datos

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Número de propiedad: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Michael Sommer

Luisenstraße 4 Hannover - Comercial
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com