Hannover

Zwei moderne Büroetagen im Hanomag-Areal *PROVISIONSFREI*

Número de propiedad: 23380004

PRECIO DEL ALQUILER: 10.054 EUR

Número de propiedad: 23380004 - 30449 Hannover

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23380004 - 30449 Hannover

De un vistazo

Número de propiedad	23380004
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Año de construcción	2010

Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Espacio total	ca. 896 m²
Estado de la propiedad	Estructura
Espacio utilizable	ca. 0 m²

Número de propiedad: 23380004 - 30449 Hannover

Datos energéticos

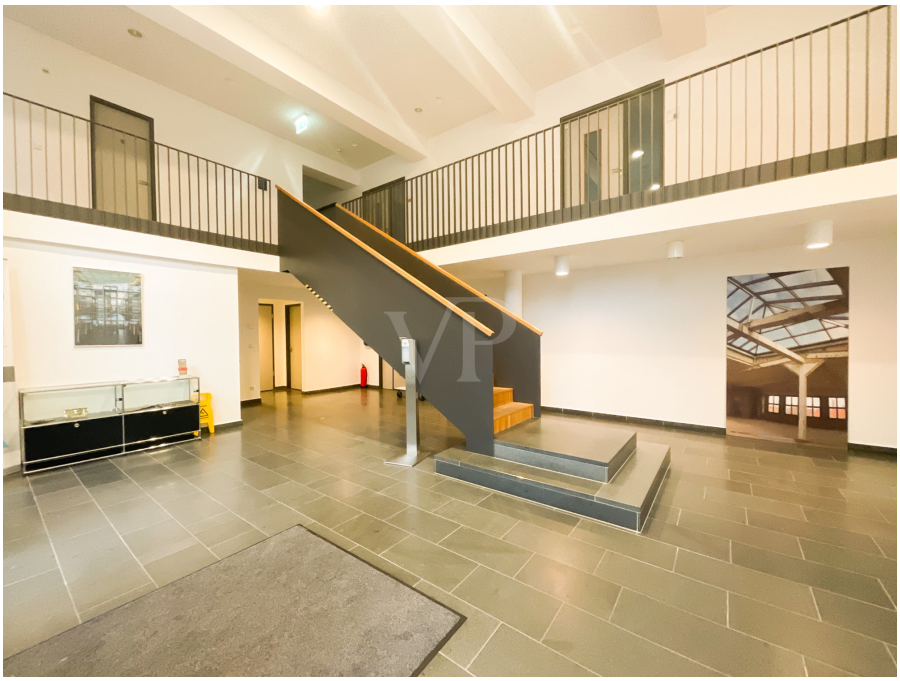
Fuente de energía	FERN	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	07.02.1932	Demanda de energía final	104.10 kWh/m²a

Número de propiedad: 23380004 - 30449 Hannover

La propiedad

Número de propiedad: 23380004 - 30449 Hannover

La propiedad



Número de propiedad: 23380004 - 30449 Hannover

La propiedad

Número de propiedad: 23380004 - 30449 Hannover

La propiedad

Número de propiedad: 23380004 - 30449 Hannover

La propiedad

VON POLL COMMERCIAL®

Tippgeber*in werden!

Wir suchen für unsere vorgemerkten Suchkunden
Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser sowie
Grundstücke und Gewerbeflächen
in Hannover und der Region.

Sie kennen jemanden, der eine Immobilie verkaufen möchte?

Teilen Sie uns die Kontaktdaten mit und wir machen die Arbeit.

Bei einem erfolgreichen Abschluss und Verkauf der Immobilie über
VON POLL COMMERCIAL Hannover
erhalten Sie 10% von der erzielten Maklerprovision.

Sie möchten mehr darüber erfahren?

Dann kontaktieren Sie uns gern unter

T.: 0511 - 89 700 700
commercial.hannover@von-poll.com

Número de propiedad: 23380004 - 30449 Hannover

La propiedad

Número de propiedad: 23380004 - 30449 Hannover

Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 23380004 - 30449 Hannover

Una primera impresión

Im Hanomag-Areal sind diese zwei hellen und abgeschlossenen Büroetagen in einem repräsentativen modernen Haus zu finden. Über den eigenen Haupteingang erreichen Sie das im EG liegende Foyer mit Lagerräumen und WC´s. Ein Fahrstuhl ist über den Nebeneingang ebenfalls vorhanden. Über den innenliegenden Treppenaufgang erreichen Sie das 1. OG. Diese mit Stäbchen-Parkett ausgelegte Büroetage verfügt über 16 lichtdurchflutete Büros / Besprechungszimmer. Server- und Kopierraum, eine voll ausgestattete Küche, eine kleine Teeküche, Duschen und WC´s sind ebenfalls vorhanden. Die Büroräume sind mit bodentiefen Fenstern sowie einem außenliegenden Sonnenschutz ausgestattet. Die gesamte Fläche umfasst ca. 896 m² über beiden Etagen.

Número de propiedad: 23380004 - 30449 Hannover

Detalles de los servicios

- Internet 300/100 MBit aktuell, erweiterbar auf 1000/600 MBit (externe Infrastruktur vorhanden)
- Kaltmiete beträgt 10.054,35 € (Netto)
- Heizkosten 555,80 € (Netto)
- Betriebskosten 2.786,30 € (Netto)
- 1 Stellplatz in der Tiefgarage, weitere anmietbar
- Balkon
- barrierefreier Zugang
- behindertengerechte Einrichtung und Aufzugsanlagen
- Natursteinbelege im Eingangsbereich und Treppenhaus
- außenliegender Sonnenschutz
- voll ausgestattete Teeküchen

Número de propiedad: 23380004 - 30449 Hannover

Todo sobre la ubicación

Das Bürogebäude befindet sich unweit der City von Hannover, im Stadtteil Linden auf dem ehemaligen Produktionsgelände des Baumaschinenherstellers Hanomag. Neben Baumärkten, der Dekra und der Telekom haben sich viele Namenhafte Betriebe hier niedergelassen. Das Hanomag-Areal liegt ca. 3,5 km südwestlich der Innenstadt und ist das größte erhaltene Industriedenkmal Hannovers. Es profitiert von seinem guten Anschluss an die B6, welche nur 250 m entfernt liegt. Von dort aus lassen sich diverse Bundesstraßen sowie die A2 schnell erreichen. Unweit des Areals befindet sich der Maschsee, die Heinz von Heiden Arena und der Schützenplatz. Außerdem ist die Innenstadt schnell und einfach mit dem Bus zu erreichen.

Número de propiedad: 23380004 - 30449 Hannover

Otros datos

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Número de propiedad: 23380004 - 30449 Hannover

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Michael Sommer

Luisenstraße 4 Hannover - Comercial
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com