Pollensa – Nord

Lujosa finca cerca del campo de golf de Pollensa con piscina de diseño

Número de propiedad: ES266161

PRECIO DE COMPRA: 0 • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 500 m^2 • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 18000 m^2

Número de propiedad: ES266161 - 07460 Pollensa – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES266161 - 07460 Pollensa – Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES266161
Superficie habitable	ca. 500 m²
Habitaciones	7
Dormitorios	6
Baños	5
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	Auf Anfrage
Casa	Finca
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES266161 - 07460 Pollensa – Nord

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	B
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES266161 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES266161 - 07460 Pollensa – Nord

La propiedad

Número de propiedad: ES266161 - 07460 Pollensa – Nord

Una primera impresión

Lujosa finca minimalista cerca del campo de golf de Pollensa
Esta casa de campo ha sido construida sólo con los mejores materiales y con los más altos estándares, lo que le da a esta casa única un interior elegante y lujoso con un diseño contemporáneo de exquisito estilo.

Se ha prestado la máxima atención a los detalles durante todo el proceso de construcción, creando una maravillosa casa de campo que se integra perfectamente en su entorno. La tradicional cantería mallorquina acabada con la más alta artesanía hace que esta maravillosa casa de campo destaque en los aprox. 18.000m2 de terreno. La propiedad comprende un total de aprox. 600m2 de construcción.
Se accede a la gran planta abierta a través del espacioso hall de entrada con puertas dobles de madera maciza que conduce a la acogedora sala de estar con gran chimenea. Justo al lado encontramos la cocina de diseño de última generación con un comedor adyacente que cuenta con electrodomésticos Miele y también una vinoteca. La gran terraza cubierta ofrece suficiente espacio para la perfecta zona chill out y espacio para cenar. El porche da al precioso césped bien cuidado y al área de la piscina. En la planta baja también encontramos 3 dormitorios con baños en suite.
La gran suite principal con dormitorio, sala de estar, vestidor y baño se abre a la espaciosa terraza del piso superior con vistas aún más agradables sobre la propiedad y el campo circundante. El dormitorio número cinco también con baño en suite completa el alojamiento en esta planta.

La finca cuenta con el beneficio de aire acondicionado reversible y calefacción por suelo radiante, lo que la convierte no solo en una residencia de verano, sino también en una casa perfecta para vivir todo el año. La piscina de diseño de agua salada tiene paredes parciales de piedra natural que forman un límite encantador con el hermoso césped y cuenta con un acceso a la playa perfecto para que los niños jueguen o tomen el sol en la piscina. Mientras se conduce hacia la finca se pasa por un delicioso huerto de olivos.
La propiedad además dispone de paneles solares, una entrada eléctrica cerrada con intercomunicador y un sistema de alarma por video.

Esta fantástica casa es el escondite perfecto en el campo, el sueño hecho realidad para los amantes del estilo de vida rural de Mallorca. Situada a solo 5 minutos en coche de la ciudad de Pollensa, esta finca es una visita obligada.

Número de propiedad: ES266161 - 07460 Pollensa – Nord

Detalles de los servicios

- Calefacción por suelo radiante
- Aseo de invitados
- Chimenea
- Climatización
- Terraza
- Piscina

Número de propiedad: ES266161 - 07460 Pollensa – Nord

Todo sobre la ubicación

Situado al pie de la Serra de Tramuntana, el pueblo de Pollensa es uno de los más encantadores y auténticos de Mallorca. Su casco antiguo de calles empedradas, plazas llenas de vida y patrimonio cultural lo convierte en un lugar ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar al estilo.
Pollensa atrae tanto a residentes como a compradores internacionales gracias a su ambiente acogedor, su mercado artesanal, galerías de arte, y su cercanía a la naturaleza. Además, está bien conectado con el aeropuerto y otras zonas del norte de la isla.

Número de propiedad: ES266161 - 07460 Pollensa – Nord

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES266161 - 07460 Pollensa – Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com