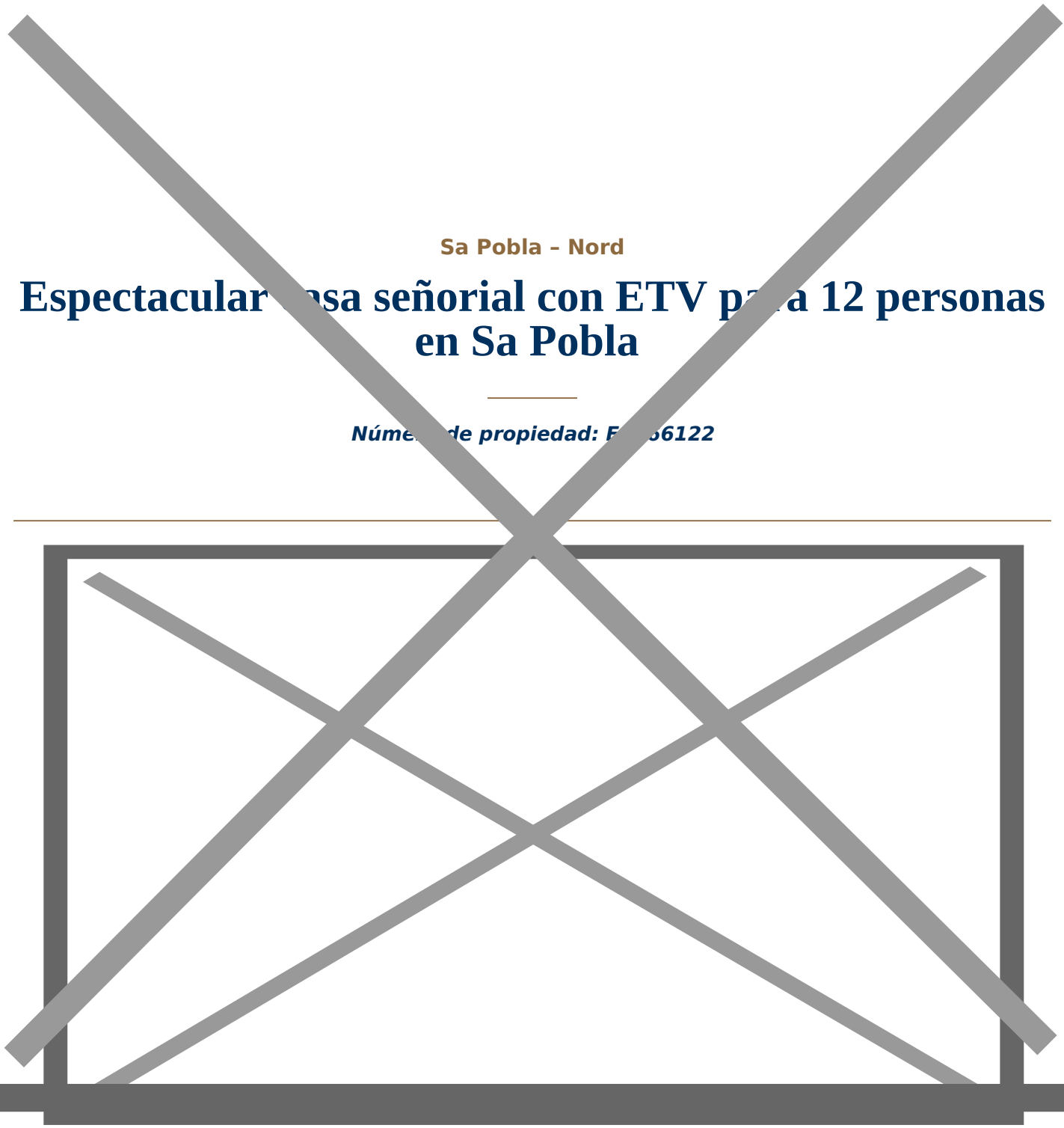
Sa Pobla – Nord

Espectacular casa señorial con ETV para 12 personas en Sa Pobla

Número de propiedad: E 56122



PRECIO DE COMPRA: 699.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 140 m^2 • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 87 m^2

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES266122 - 07420 Sa Pobla – No

De un vistazo

Número de propiedad	ES2661	Precio de compra	699.000 EUR
Superficie habitable	ca. 140 m²	Casa	Casa de ciudad
Habitaciones	8	Estado de la propiedad	Estructura
Dormitorios	7	Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada
Baños	7		
Año de construcción	1994		

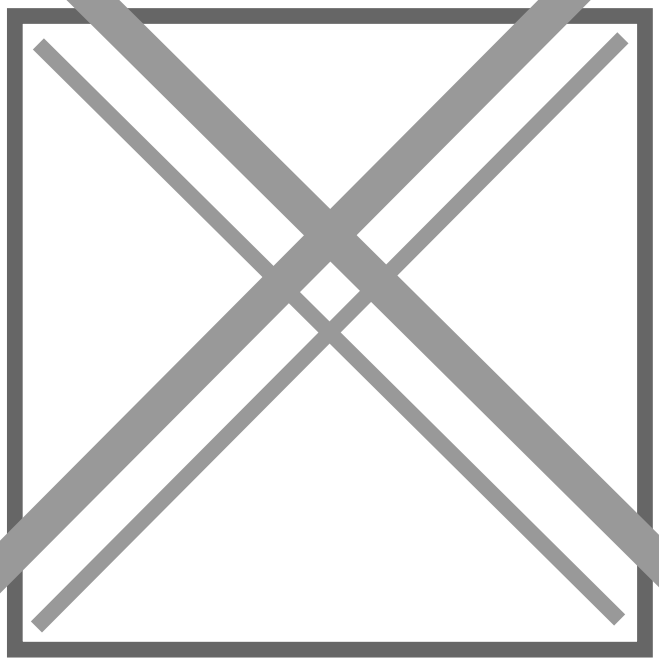
Número de propiedad: ES266122 - 07420 Sa Pobla – No

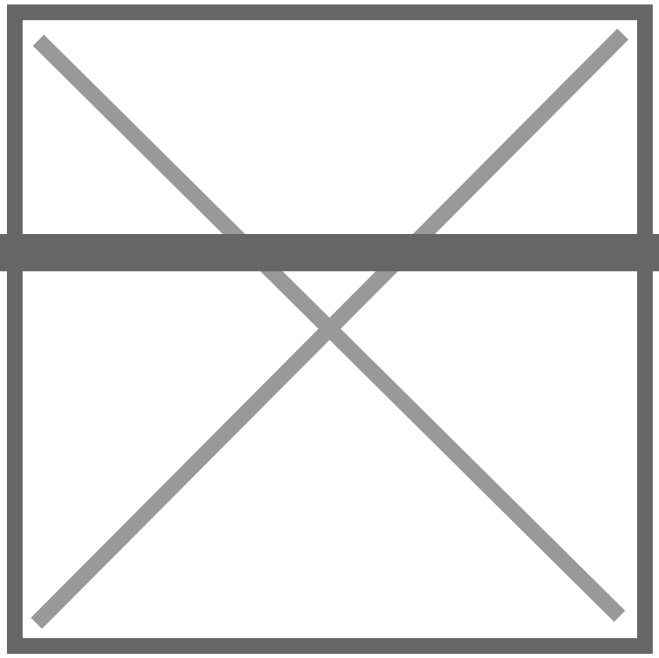
Datos energéticos

Información energética	En trám	Clase de eficiencia energéti	G

Número de propiedad: ES266122 - 07420 Sa Pobla – No

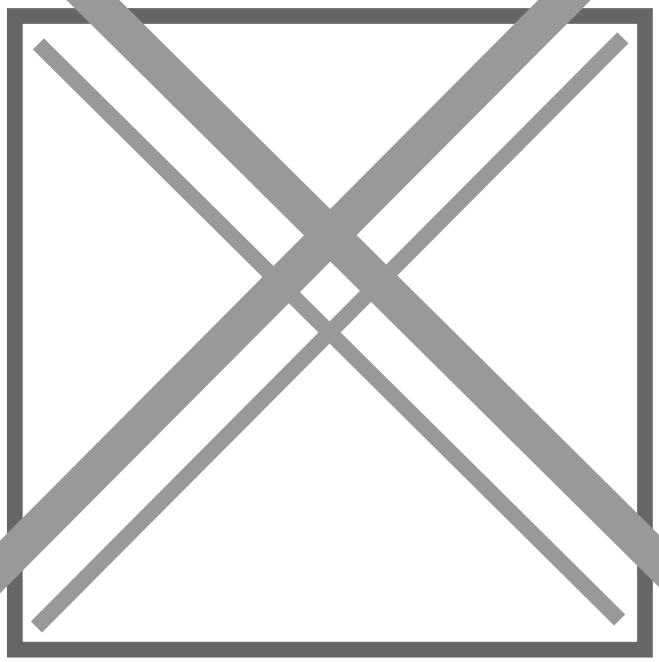
La propiedad

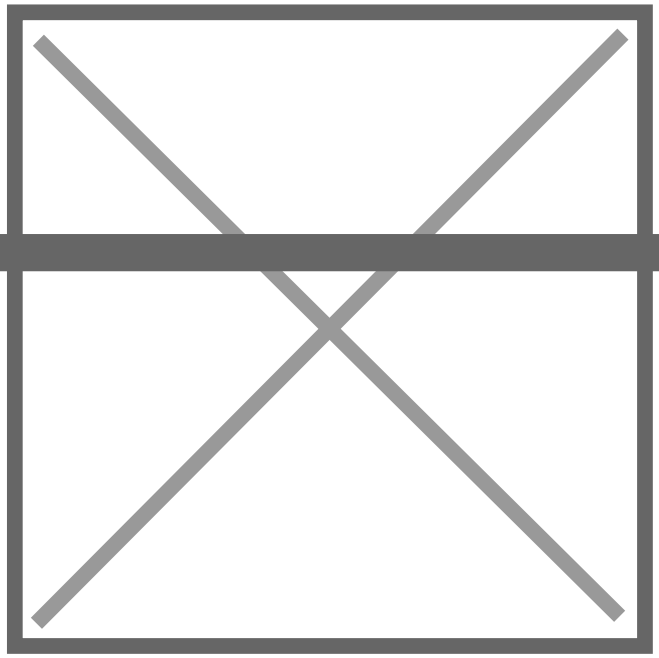




Número de propiedad: ES266122 - 07420 Sa Pobla – No

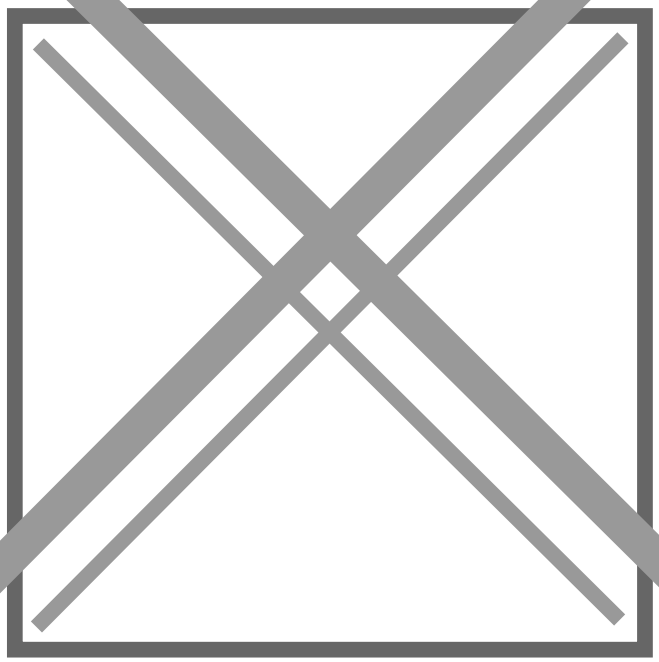
La propiedad





Número de propiedad: ES266122 - 07420 Sa Pobla – No

La propiedad



Número de propiedad: ES266122 - 07420 Sa Pobla – No

Una primera impresión

ESPECTACULAR CASA SEÑORIAL CON LICENCIA VACACIONAL PARA 12 PERSONAS EN EL CORAZÓN DE SA POBLA

EN PLENO CENTRO DE SA POBLA SE ENCUENTRA ESTA MAGNÍFICA CASA SEÑORIAL DE TRES PLANTAS MÁS ÁTICO, UNA PROPIEDAD CON CARÁCTER QUE REPRESENTA UNA OPORTUNIDAD EXCEPCIONAL TANTO PARA INVERSORES COMO PARA QUIENES BUSCAN UNA AUTÉNTICA CASA DE PUEBLO MALLORQUINA. LA VIVIENDA DISPONE DE LICENCIA VACACIONAL PARA 12 PERSONAS Y SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN, AUNQUE REQUIERE ALGUNAS REFORMAS QUE PERMITIRÁN ACTUALIZARLA Y REALZAR TODO SU POTENCIAL.

UNO DE SUS GRANDES ATRACTIVOS ES LA POSIBILIDAD DE ESTUDIAR UNA DIVISIÓN HORIZONTAL EN TRES VIVIENDAS INDEPENDIENTES, CADA UNA CON ETV PARA CUATRO PERSONAS. ESTA OPCIÓN PODRÍA ABRIR NUEVAS PERSPECTIVAS DE EXPLOTACIÓN Y GRAN RENTABILIDAD.

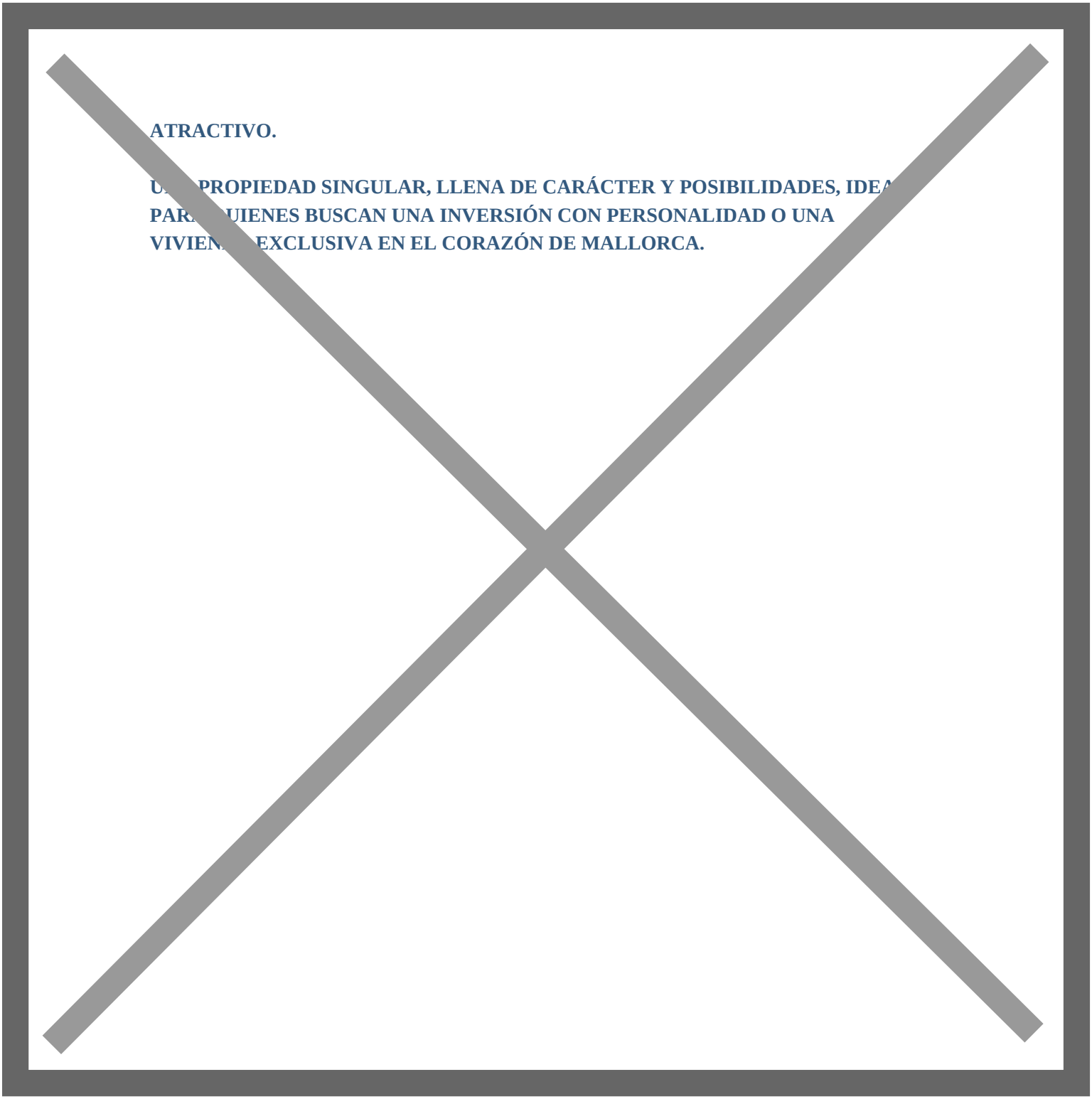
ADEMÁS, EXISTE LA POSIBILIDAD DE ADQUIRIR LA PARCELA CONTIGUA DE APROXIMADAMENTE 40 M², ACTUALMENTE ACONDICIONADA COMO GARAJE, POR UN PRECIO ADICIONAL DE 150.000 €. UNA OPORTUNIDAD ESPECIALMENTE INTERESANTE PARA DISPONER DE UNA ZONA PRIVADA DE APARCAMIENTO Y ESPACIO AUXILIAR EN PLENO CENTRO DEL PUEBLO.

ESTA PROPIEDAD OFRECE MÚLTIPLES POSIBILIDADES: DESDE CREAR UNA RESIDENCIA PRIVADA EXCLUSIVA CON EL ENCANTO DE LA ARQUITECTURA TRADICIONAL MALLORQUINA HASTA DESARROLLAR UN ATRACTIVO PROYECTO DE INVERSIÓN VINCULADO AL ALQUILER VACACIONAL, APROVECHANDO LA LICENCIA EXISTENTE Y LAS CARACTERÍSTICAS SINGULARES DEL INMUEBLE.

SU UBICACIÓN CÉNTRICA CONSTITUYE OTRO DE SUS GRANDES VALORES. COMERCIOS, RESTAURANTES, CAFETERÍAS Y TODOS LOS SERVICIOS NECESARIOS PARA EL DÍA A DÍA SE ENCUENTRAN A POCOS PASOS, LO QUE PERMITE DISFRUTAR CÓMODAMENTE DE LA VIDA LOCAL. SA POBLA CONSERVA LA ESENCIA DE LA MALLORCA MÁS AUTÉNTICA, ALEJADA DEL BULICIO DE LOS PRINCIPALES NÚCLEOS TURÍSTICOS COSTEROS Y CON UN CARÁCTER PROPIO QUE LA CONVIERTE EN UN LUGAR ESPECIALMENTE

ATRACTIVO.

U[illegible] PROPIEDAD SINGULAR, LLENA DE CARÁCTER Y POSIBILIDADES, IDEA[illegible] PARA[illegible] QUIENES BUSCAN UNA INVERSIÓN CON PERSONALIDAD O UNA VIVIEN[illegible] EXCLUSIVA EN EL CORAZÓN DE MALLORCA.



Número de propiedad: ES266122 - 07420 Sa Pobla – No

Todo sobre la ubicación

Sa Pobla es una localidad mallorquina con un marcado carácter tradicional y un gran dinamismo. Situada en el centro norte de la isla, destaca por su ambiente auténtico, su comunidad activa durante todo el año y sus excelentes conexiones con Palma (30 min) y el aeropuerto, tanto por carretera como en tren.
Conocida por su rica agricultura, su cultura popular y su gastronomía, Sa Pobla se ha convertido en una zona atractiva tanto para residentes locales como para los extranjeros que buscan espacios amplios, una amplia oferta de servicios y precios asequibles, sin tener que renunciar a la calidad de vida.

Otros datos

En general, recomendamos [illegible] un abogado especializado com[illegible]ebe la situación en materia de normativa urbanística. Tod[illegible]os datos se basan exclusiv[illegible]ente en la información facilitada por el promotor o el cli[illegible] No asumimos nin[illegible]a responsabilidad por la exhaustividad, exactitud y actualidad [illegible]los datos. L[illegible]gastos de intermediación correrán a cargo del vendedor. Los impuestos, los g[illegible]s not[illegible]les y los gastos de inscripción correrán a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES266122 - 07420 Sa Pobla – No

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnecki

C./Cecilio Metelo 67, 07460 Pollensa
Teléfono: +34 971 53 [illegible]88
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com