

Costa De Los Pinos - Nordost

# Exclusiva villa con piscina junto al golf en Costa de los Pinos

*Número de propiedad: ES266035*



**PRECIO DE COMPRA: 3.300.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 443 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.467 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

## De un vistazo

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Número de propiedad  | ES266035               |
| Superficie habitable | ca. 443 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones         | 5                      |
| Dormitorios          | 4                      |
| Baños                | 4                      |
| Año de construcción  | 2000                   |

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| Precio de compra       | 3.300.000 EUR                                 |
| Casa                   | Finca                                         |
| Estado de la propiedad | cuidado                                       |
| Características        | Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea |

Número de propiedad: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

## Datos energéticos

|                               |                                       |                                       |          |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------|
| <u>Tipo de calefacción</u>    | <u>Calefacción por suelo radiante</u> | <u>Clase de eficiencia energética</u> | <u>D</u> |
| <u>Información energética</u> | <u>En trámite</u>                     |                                       |          |

Número de propiedad: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

## La propiedad



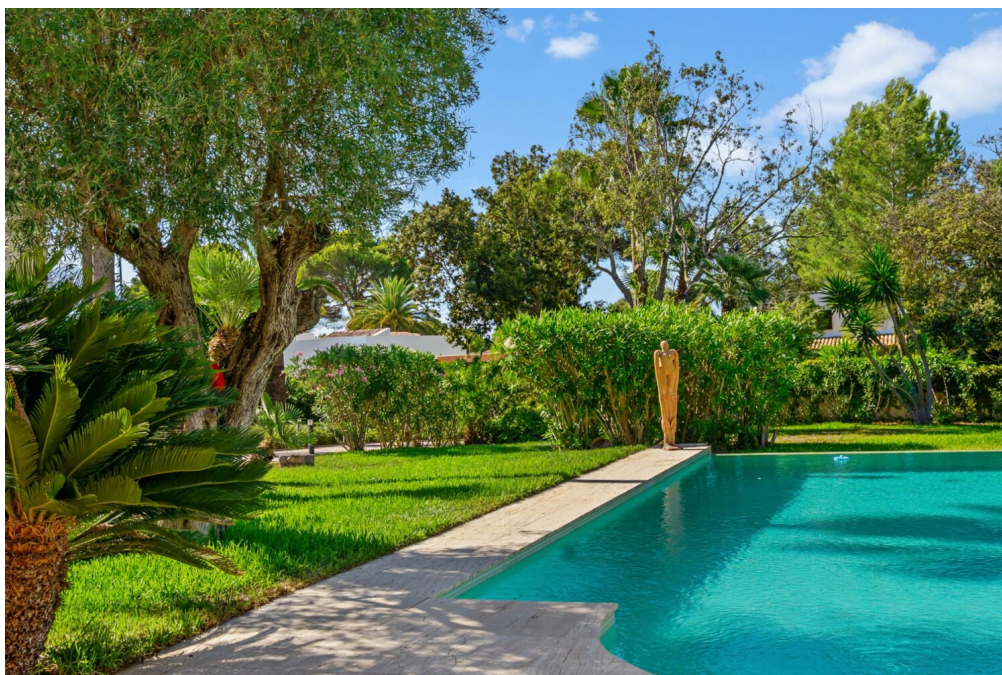
Número de propiedad: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

## La propiedad



**Número de propiedad: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost**

## Una primera impresión

Descubre esta espectacular villa de inspiración mediterránea, ubicada en la exclusiva zona residencial de Costa de los Pinos, a pocos minutos caminando de la playa y frente al prestigioso campo de golf.

Rodeada por un cuidado jardín mediterráneo, la propiedad ofrece un auténtico oasis de tranquilidad, con una amplia piscina privada y varias terrazas perfectas para disfrutar del clima y del estilo de vida mediterráneo.

Al acceder a la vivienda, un impresionante recibidor con techos de doble altura da la bienvenida y transmite una inmediata sensación de amplitud y luminosidad. La planta principal alberga un elegante salón-comedor con salida directa a las terrazas cubiertas, una cocina totalmente equipada con zona de comedor, un dormitorio con baño en suite, un despacho ideal para teletrabajar y un práctico lavadero.

Los grandes ventanales de suelo a techo inundan los espacios de luz natural y conectan el interior con las zonas exteriores, creando una armonía perfecta entre la vivienda, el jardín y la piscina.

En la planta superior se encuentra una acogedora galería que distribuye dos amplios dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. Desde estas estancias se disfrutan agradables vistas al jardín, la piscina y, entre la vegetación, al mar.

Pensada para ofrecer el máximo confort durante todo el año, la villa cuenta con calefacción por suelo radiante, sistema de descalcificación de agua, puerta de acceso automática, sistema de alarma, conexión a Internet y televisión por satélite.

Una propiedad excepcional que combina elegancia, privacidad y una ubicación privilegiada en una de las zonas más exclusivas de la costa mallorquina.

**Número de propiedad: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost**

## **Detalles de los servicios**

- TV por cable/satélite
- Chimenea
- Climatizado
- Terraza
- Piscina
- Suelo radiante
- Aseo de invitados

**Número de propiedad: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost**

## Todo sobre la ubicación

Costa de los Pinos es una de las zonas residenciales más exclusivas del noreste de Mallorca. Rodeada de pinares y bañada por aguas cristalinas, ofrece un entorno natural único y un ambiente de absoluta tranquilidad.

La zona cuenta con una hermosa playa de arena, un prestigioso campo de golf y varios restaurantes junto al mar. Su proximidad a Son Servera y Cala Millor permite disfrutar de todos los servicios sin renunciar a la privacidad.

Un lugar ideal para quienes buscan paz, naturaleza y calidad de vida junto al Mediterráneo.

**Número de propiedad: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost**

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES266035 - 07559 Costa De Los Pinos - Nordost

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

**Tel.:** +34 971 530 088

**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)