

Campanet - Nord

# Preciosa finca con casa principal y vivienda de invitados cerca de Campanet

*Número de propiedad: ES265993*



**PRECIO DE COMPRA: 1.580.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 300 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 11.322 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord

## De un vistazo

Número de propiedad	ES265993	Precio de compra	1.580.000 EUR
Superficie habitable	ca. 300 m <sup>2</sup>	Casa	Finca
Habitaciones	6	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	4	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea
Baños	5		
Año de construcción	1999		
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches		

Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord

## Datos energéticos

<b>Tipo de calefacción</b>	<b>Calefacción central</b>	<b>Clase de eficiencia energética</b>	<b>D</b>
Certificado energético válido hasta	28.07.2027		
<b>Información energética</b>	<b>En trámite</b>		

Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



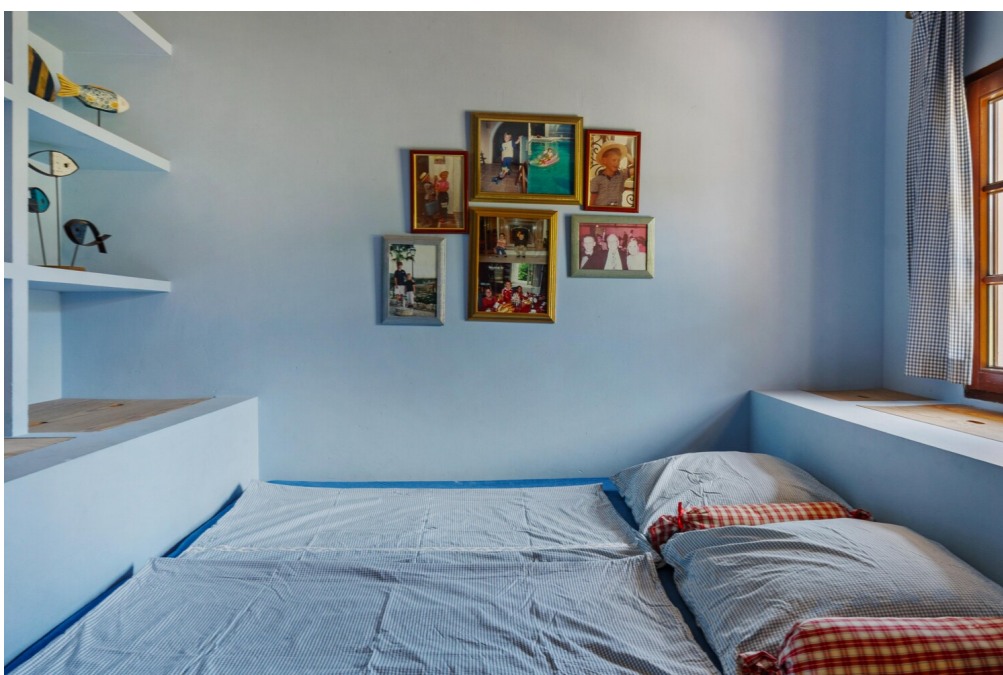
Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



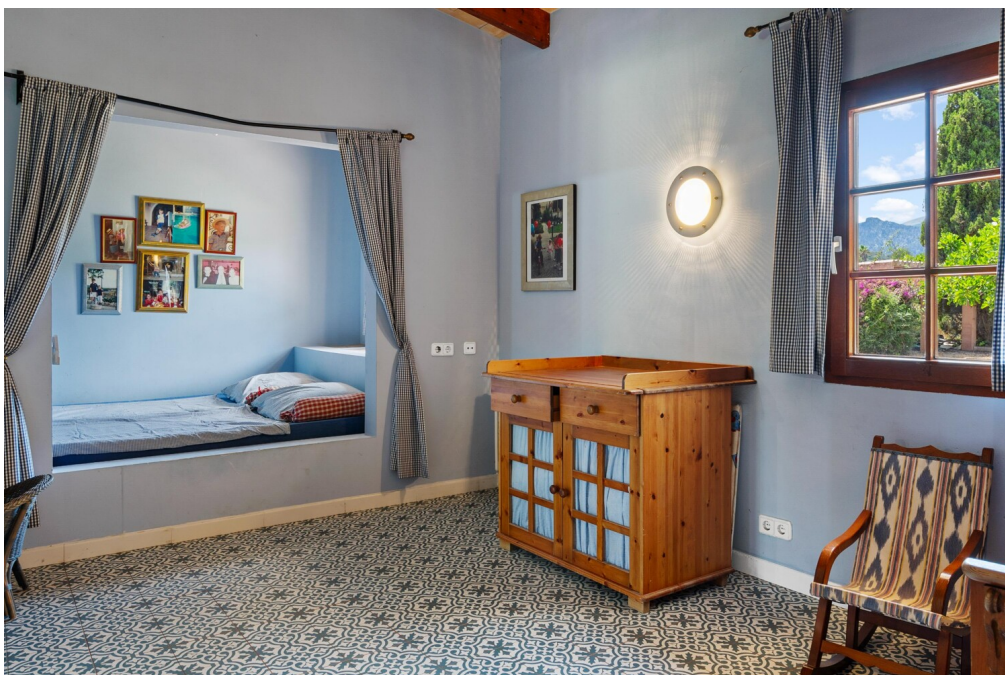
Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord

## La propiedad





**Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord**

## Una primera impresión

Encantadora finca con casa principal y vivienda de invitados en un entorno privilegiado cerca de Campanet

Ubicada en un entorno de absoluta tranquilidad y privacidad, esta magnífica finca en las inmediaciones de Campanet ofrece impresionantes vistas a la Sierra de Tramuntana y todo el encanto del auténtico estilo de vida mediterráneo. Un elegante camino de acceso flanqueado por majestuosas palmeras da la bienvenida a esta propiedad única, rodeada de naturaleza y serenidad.

Su excelente ubicación permite llegar a Pollensa y a algunas de las mejores playas del norte de Mallorca en tan solo 15 minutos, mientras que Palma y el aeropuerto internacional se encuentran a aproximadamente 30 minutos.

La vivienda principal destaca por sus espacios luminosos y acogedores. Un agradable recibidor conduce a una amplia cocina con comedor y acceso directo a una encantadora terraza privada en la parte trasera, perfecta para disfrutar de desayunos al aire libre. En la planta baja también encontramos un espacioso salón-comedor con salida a una preciosa terraza rodeada de buganvillas, ideal para reuniones y cenas en un entorno incomparable, además de un dormitorio y un baño completo.

En la planta superior se encuentra la elegante suite principal, que dispone de armarios empotrados, una agradable zona de estar o juegos y un sofisticado baño en suite.

La casa de invitados ofrece independencia y comodidad, con dos dormitorios, un baño completo y una espaciosa cocina-comedor con acceso directo a su propia terraza, convirtiéndola en el espacio perfecto para familiares o invitados.

El exterior de la finca invita a disfrutar plenamente del clima mediterráneo. Una gran piscina rodeada de amplias terrazas para tomar el sol se integra armoniosamente en el paisaje, ofreciendo espectaculares vistas panorámicas a las montañas y al entorno natural.

La propiedad cuenta además con una construcción independiente actualmente utilizada como almacén o cobertizo para herramientas, con potencial para convertirse en un garaje si se desea.

Una de las grandes ventajas de esta propiedad es que ya ha sido evaluada por un arquitecto y se ha confirmado la posibilidad de su legalización. El coste estimado del proceso completo

de legalización, incluyendo honorarios profesionales, tasas, impuestos e IVA, asciende a aproximadamente 183.616,80 €, importe que ya está contemplado en el precio de venta.

Según la valoración actual del arquitecto, únicamente serán necesarias pequeñas adaptaciones, principalmente la modernización del sistema de tratamiento de aguas residuales y una ligera mejora de la eficiencia energética. El plazo estimado para la tramitación de la legalización en el Ayuntamiento de Campanet es de aproximadamente nueve meses, sujeto a posibles revisiones administrativas o requisitos adicionales.

Una oportunidad excepcional para adquirir un refugio exclusivo en una de las zonas más bellas y apreciadas de Mallorca.

**Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord**

## **Detalles de los servicios**

- Chimenea
- Climatizado
- Terraza
- Piscina
- Cochera
- Calefacción central
- Aseo de invitados

**Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord**

## **Todo sobre la ubicación**

Campanet es un encantador pueblo situado en el corazón del norte de Mallorca, al pie de la Serra de Tramuntana. Conocido por su autenticidad, su entorno natural y sus espectaculares vistas, es el lugar perfecto para quienes buscan paz, privacidad y conexión con la naturaleza. Este pequeño municipio conserva todo el encanto de la Mallorca rural: calles tranquilas, casas de piedra, fuentes naturales, y una comunidad acogedora. Además, está muy bien ubicado, a solo 30 minutos del aeropuerto de Palma y a 20 minutos de las playas del norte, como Alcudia o Pollensa.

**Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord**

## Otros datos

**Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.**

**Número de propiedad: ES265993 - 07310 Campanet - Nord**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**