Capdepera – Nordost

SECRET MARKETING Villa de lujo con vistas directas al mar en Capdepera

Número de propiedad: ES265965

PRECIO DE COMPRA: 3.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 360 m^2 • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.000 m^2

Número de propiedad: ES265965 - 07589 Capdepera – Nordost

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES265965 - 07589 Capdepera – Nordost

De un vistazo

Número de propiedad	ES265965
Superficie habitable	ca. 360 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	7
Año de construcción	2023

Precio de compra	3.950.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Sauna, Chimenea

Número de propiedad: ES265965 - 07589 Capdepera – Nordost

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Certificado energético válido hasta	14.12.2032
Información energética	En trámite
Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: ES265965 - 07589 Capdepera – Nordost

La propiedad

Número de propiedad: ES265965 - 07589 Capdepera – Nordost

La propiedad

Número de propiedad: ES265965 - 07589 Capdepera – Nordost

La propiedad

Número de propiedad: ES265965 - 07589 Capdepera – Nordost

Una primera impresión

Descubre esta espectacular villa de lujo en Capdepera, situada en una de las zonas más codiciadas del noreste de Mallorca. Una propiedad única que combina diseño contemporáneo, amplitud y máximo confort, con impresionantes vistas panorámicas al mar.

Ubicada sobre una amplia parcela elevada, la vivienda cuenta con aproximadamente 600 m² construidos distribuidos en tres plantas, concebidas para ofrecer privacidad, bienestar y una experiencia residencial excepcional.

La villa dispone de cinco elegantes dormitorios, todos con baño en suite y vestidor, además de dos aseos de cortesía. El amplio salón principal, integrado con la cocina y la zona de comedor, crea un espacio diáfano y luminoso con acceso directo a la terraza y maravillosas vistas al mar.

La planta sótano ofrece múltiples posibilidades y eleva aún más el nivel de confort de la propiedad, con su propia sauna, gimnasio privado, sala de máquinas y amplias zonas de almacenamiento.

En el interior, la chimenea aporta calidez y sofisticación, mientras que el sistema de climatización garantiza confort durante todo el año. En el exterior, las amplias terrazas, el balcón y la espectacular piscina infinity invitan a disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Como broche final, una impresionante azotea regala vistas inigualables al mar y al entorno natural.

Si buscas una villa moderna en Mallorca con acabados de alta calidad, espacios generosos y una ubicación privilegiada en Capdepera, esta propiedad representa una oportunidad extraordinaria.

Número de propiedad: ES265965 - 07589 Capdepera – Nordost

Detalles de los servicios

- Vistas directas al mar
- Alarma
- Chimenea
- Aire acondicionado
- Terrazas
- Sauna
- Gimnasio
- Piscina
- Sótano
- Calefacción por suelo radiante

Número de propiedad: ES265965 - 07589 Capdepera – Nordost

Todo sobre la ubicación

Capdepera es un pintoresco pueblo medieval con un imponente castillo y un entorno lleno de carácter mallorquín. Situado sobre una colina con vistas al mar y rodeado de naturaleza, conserva el encanto de la Mallorca tradicional, con calles empedradas, casas de piedra y una comunidad tranquila y acogedora.
A solo unos minutos de Cala Ratjada y las mejores playas del noreste, Capdepera es ideal para quienes buscan autenticidad, tranquilidad y proximidad a la costa.

Número de propiedad: ES265965 - 07589 Capdepera – Nordost

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES265965 - 07589 Capdepera – Nordost

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com