

Alcudia - Nord

# Bonito chalet con licencia turística a dos pasos de la playa

*Número de propiedad: ES265959*



**PRECIO DE COMPRA: 1.400.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 185 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 8 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 478 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES265959 - 07400 Alcudia - Nord**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES265959 - 07400 Alcudia - Nord

## De un vistazo

Número de propiedad	<b>ES265959</b>	Precio de compra	<b>1.400.000 EUR</b>
Superficie habitable	<b>ca. 185 m<sup>2</sup></b>	Casa	<b>Chalet</b>
Habitaciones	<b>8</b>	Estado de la propiedad	<b>para reformar</b>
Dormitorios	<b>6</b>	Características	<b>Terraza, WC para invitados, Chimenea</b>
Baños	<b>3</b>		
Año de construcción	<b>1984</b>		
Tipo de aparcamiento	<b>1 x Garaje</b>		

Número de propiedad: ES265959 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265959 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265959 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



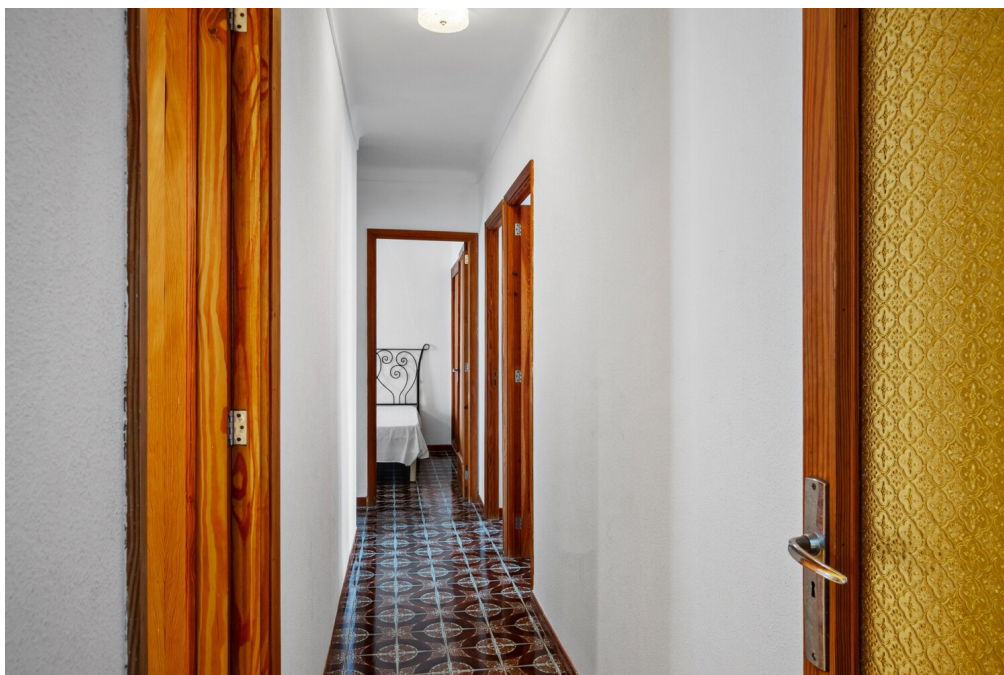
Número de propiedad: ES265959 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265959 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



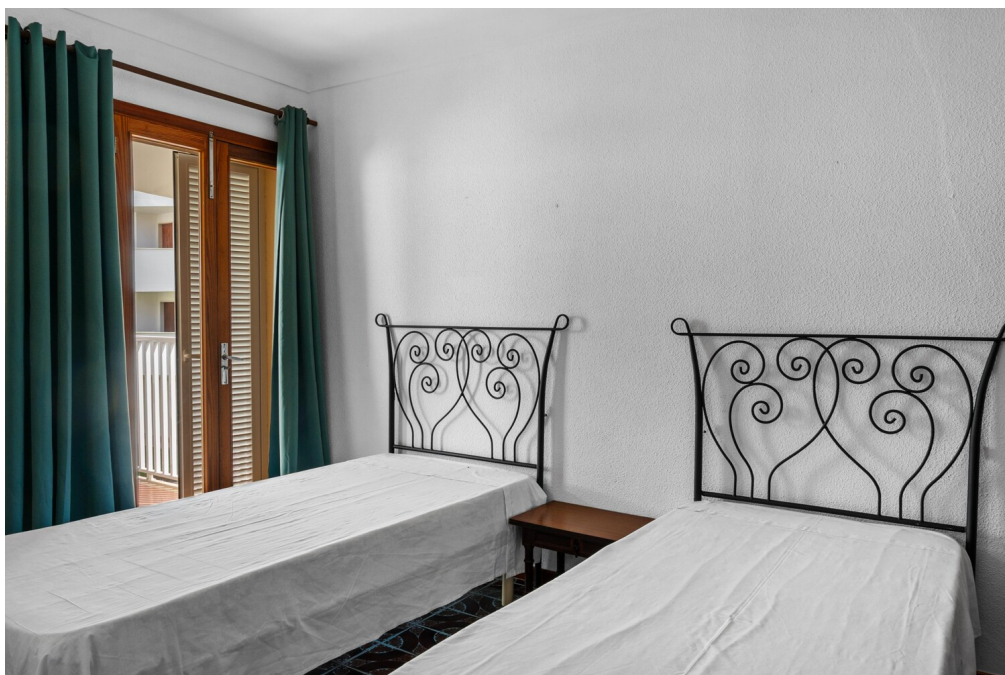
Número de propiedad: ES265959 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265959 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265959 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265959 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265959 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



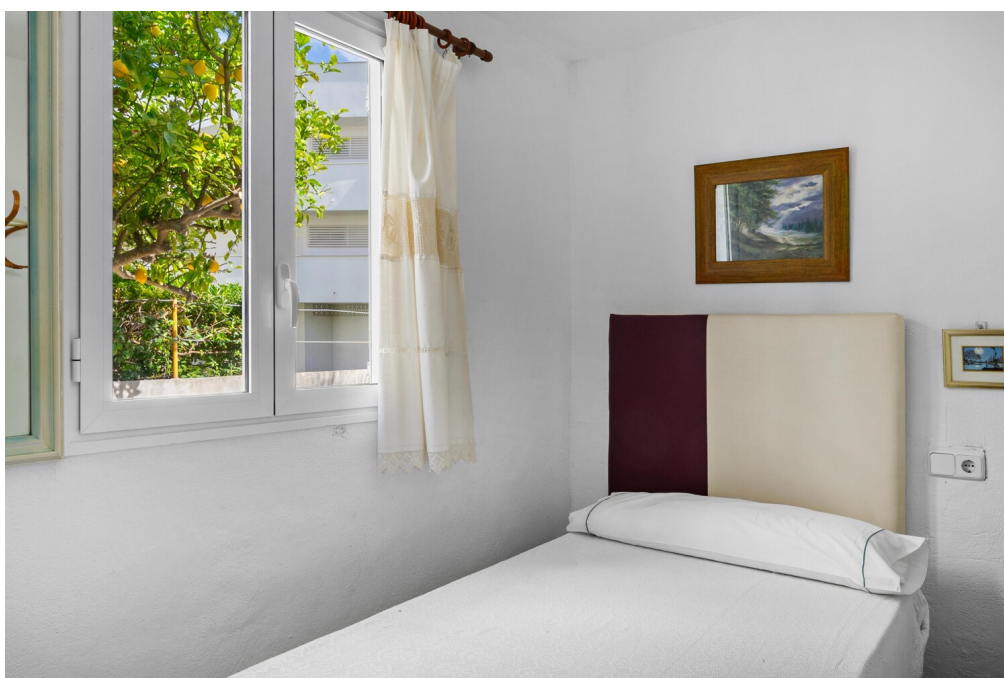
Número de propiedad: ES265959 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265959 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES265959 - 07400 Alcudia - Nord

## La propiedad



**Número de propiedad: ES265959 - 07400 Alcudia - Nord**

## Una primera impresión

Si buscas una propiedad con amplitud, gran potencial y una excelente ubicación en Puerto de Alcudia, este chalet representa una oportunidad excepcional. Situado en la zona norte y a pocos pasos de la playa, ofrece múltiples posibilidades tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, gracias a su licencia turística para 8 personas.

Construida en 1984, la vivienda se distribuye en dos plantas y dispone de aproximadamente 185 m<sup>2</sup> habitables sobre una parcela de 478 m<sup>2</sup>. La planta superior alberga un luminoso apartamento con 4 dormitorios, 2 baños, amplio salón, cocina y una gran terraza con zona de barbacoa y agradables vistas. Además, cuenta con licencia vacacional para 8 personas, ideal para obtener ingresos adicionales.

En la planta baja se encuentra un espacioso garaje que ha sido acondicionado como vivienda independiente con 2 dormitorios, 1 baño, salón y cocina. Una opción perfecta para propietarios que deseen residir en la propiedad mientras alquilan la planta superior.

La zona exterior ofrece amplios espacios para disfrutar del clima mediterráneo, con terraza, área de barbacoa y un aljibe con potencial para convertirse en una atractiva piscina. La propiedad también dispone de chimenea, balcón y diferentes rincones exteriores que aportan confort y conexión con el entorno.

Aunque la vivienda requiere una actualización, precisamente ahí reside gran parte de su atractivo: la posibilidad de reformarla y personalizarla completamente a tu gusto.

Una propiedad con carácter, espacio y enormes posibilidades en una de las zonas más demandadas del norte de Mallorca. Ideal para quienes buscan una vivienda con potencial cerca del mar.

**Número de propiedad: ES265959 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Detalles de los servicios**

- **Licencia vacacional**
- **A dos pasos del mar**
- **Apartamento de invitados**
- **Terrazas**
- **Jardín**
- **Chimenea**
- **Aseo de invitados**

**Número de propiedad: ES265959 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Todo sobre la ubicación**

**El Puerto de Alcúdia es uno de los destinos más atractivos del norte de Mallorca, ideal tanto para vivir como para invertir. Su extenso paseo marítimo, el puerto deportivo, los restaurantes frente al mar y una de las playas más largas y seguras de la isla hacen de esta zona un lugar perfecto para disfrutar todo el año.**

**La zona ofrece una excelente infraestructura: supermercados, colegios, centros médicos, y una amplia oferta de ocio y deporte (golf, ciclismo, deportes acuáticos). Además, su cercanía al casco antiguo de Alcúdia y al Parque Natural de s'Albufera lo convierte en un entorno único entre naturaleza y comodidad.**

**Número de propiedad: ES265959 - 07400 Alcudia - Nord**

## Otros datos

**Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.**

**Número de propiedad: ES265959 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**