

Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

# Exclusiva finca de piedra con vistas panorámicas y carácter auténtico

*Número de propiedad: ES265950*



**PRECIO DE COMPRA: 3.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 550 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 12 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 121.156 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Planos de planta**
- Una primera impresión**
- Detalles de los servicios**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## De un vistazo

|                      |   |                        |  |
|----------------------|---|------------------------|--|
| Número de propiedad  | <b>ES265950</b>                                       | Precio de compra       | <b>3.950.000 EUR</b>                                 |
| Superficie habitable | <b>ca. 550 m<sup>2</sup></b>                          | Casa                   | <b>Finca</b>   |
| Habitaciones         | <b>12</b>   | Estado de la propiedad | <b>cuidado</b>                                       |
| Dormitorios          | <b>6</b>  | Características        | <b>Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea</b> |
| Baños                | <b>5</b>  |                        |  |
| Año de construcción  | <b>1910</b>   |                        |  |
| Tipo de aparcamiento | <b>2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje</b> |                        |  |

Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción **Calefacción central**

Información  
energética

**En trámite**

Clase de eficiencia  
energética **D**

Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



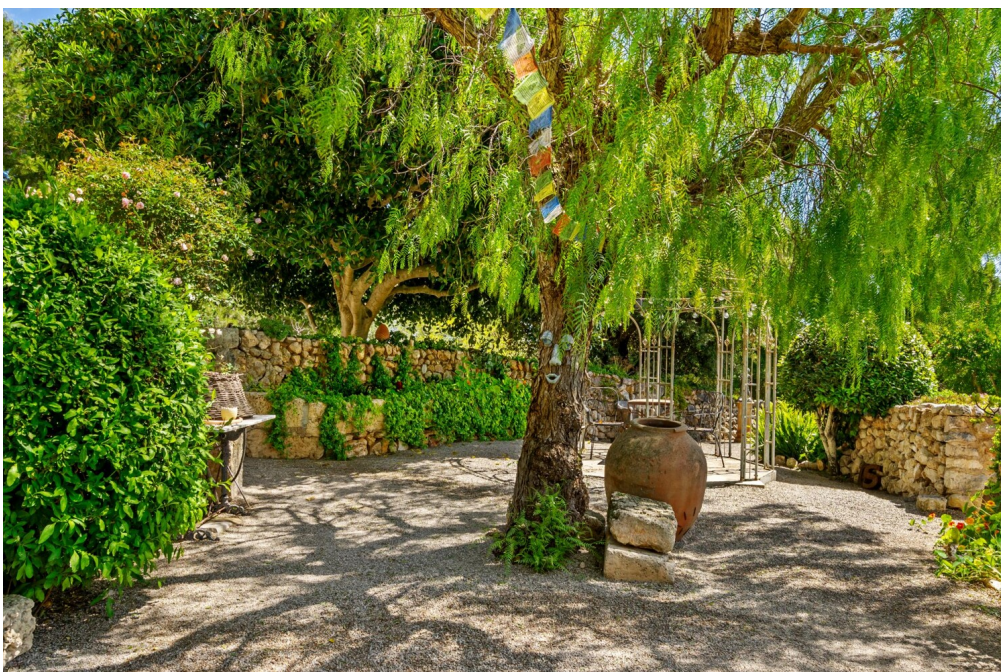
Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



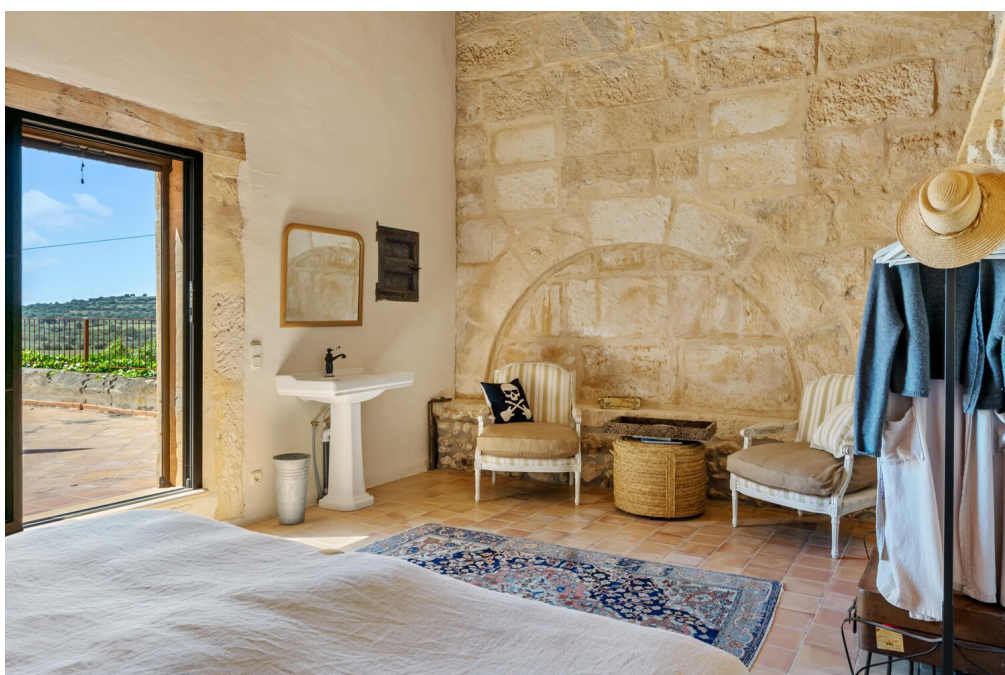
Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## La propiedad







Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

## Una primera impresión

Ubicada en un entorno natural privilegiado cerca de Son Carrió, esta magnífica finca histórica representa una combinación excepcional entre tradición mallorquina, elegancia y confort contemporáneo. Rodeada por aproximadamente 121.000 m<sup>2</sup> de terreno privado, la propiedad ofrece una atmósfera de absoluta serenidad y privacidad, a pocos minutos de las cristalinas playas de Cala Millor y Porto Cristo.

La residencia principal, una imponente construcción de piedra natural cuidadosamente restaurada, conserva todo el carácter auténtico de las antiguas posesiones mallorquinas y ofrece alrededor de 542 m<sup>2</sup> de superficie habitable distribuidos en dos plantas. Espacios abiertos, abundante luz natural y elementos arquitectónicos originales crean una vivienda llena de personalidad y encanto.

En la planta principal destacan varias zonas de estar de ambiente acogedor, incluyendo un elegante salón con techos abovedados y chimenea, además de un amplio comedor con una segunda chimenea que aporta calidez y carácter. La espaciosa cocina, de inspiración tradicional, combina funcionalidad y estilo rústico. En este nivel también se encuentran una bodega y un dormitorio con baño.

La planta superior alberga una agradable sala de estar adicional, cinco amplios dormitorios y tres baños. Desde la gran terraza panorámica se disfrutan impresionantes vistas abiertas al paisaje mediterráneo y maravillosos atardeceres que convierten cada día en una experiencia única.

Las zonas exteriores han sido diseñadas para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Amplias terrazas con aproximadamente 830 m<sup>2</sup> invitan al descanso y al entretenimiento, mientras que los jardines cuidadosamente cuidados con olivos, vegetación autóctona y zonas verdes crean un entorno de gran belleza natural. La piscina climatizable de 9 x 4 metros permite disfrutar del exterior durante todo el año, complementada por una encantadora veranda cubierta con vistas despejadas a la piscina y al jardín.

La finca también dispone de un apartamento independiente para invitados de unos 60 m<sup>2</sup> con baño privado y una singular sala abovedada, además de garaje, diferentes espacios de almacenamiento, huerto propio, zona de barbacoa y amplias áreas de aparcamiento. La extensa parcela resulta ideal también para la tenencia de animales.

Entre las comodidades adicionales destacan la calefacción, instalación solar, ventanas de aluminio con doble acristalamiento y materiales de alta calidad que garantizan máximo

confort en cualquier estación del año.

**Una propiedad verdaderamente especial que reúne autenticidad, privacidad y exclusividad en uno de los enclaves más atractivos del este de Mallorca.**

**Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte**

## **Detalles de los servicios**

- Apartamento de invitados
- Aseo de invitados
- Suelos de azulejos
- Chimenea
- Climatización
- Terraza
- Piscina
- Sótano
- Calefacción central

**Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte**

## **Todo sobre la ubicación**

Sant Llorenç des Cardassar es un encantador pueblo del interior este de Mallorca, ideal para quienes buscan tranquilidad, autenticidad y una vida conectada con la naturaleza. Su casco antiguo conserva la esencia mallorquina, con calles de piedra, plazas tranquilas y una comunidad acogedora.

Aunque es un entorno rural, está muy bien comunicado y a solo 10 minutos en coche de las playas de Sa Coma, Cala Millor o Porto Cristo. Esto lo convierte en un lugar ideal para vivir todo el año o desarrollar proyectos de inversión en turismo rural.

**Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte**

## Otros datos

**Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.**

**Número de propiedad: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**