

Campanet - Nord

Elegante chalet con piscina y vistas a la Serra de Tramuntana en Campanet

Número de propiedad: ES265917



**PRECIO DE COMPRA: 1.350.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 256 m² • HABITACIONES: 4 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.201 m²**

Número de propiedad: ES265917 - 07310 Campanet - Nord

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES265917 - 07310 Campanet - Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES265917
Superficie habitable	ca. 256 m ²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2011
Tipo de aparcamiento	3 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	1.350.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES265917 - 07310 Campanet - Nord

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	C
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES265917 - 07310 Campanet - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265917 - 07310 Campanet - Nord

La propiedad



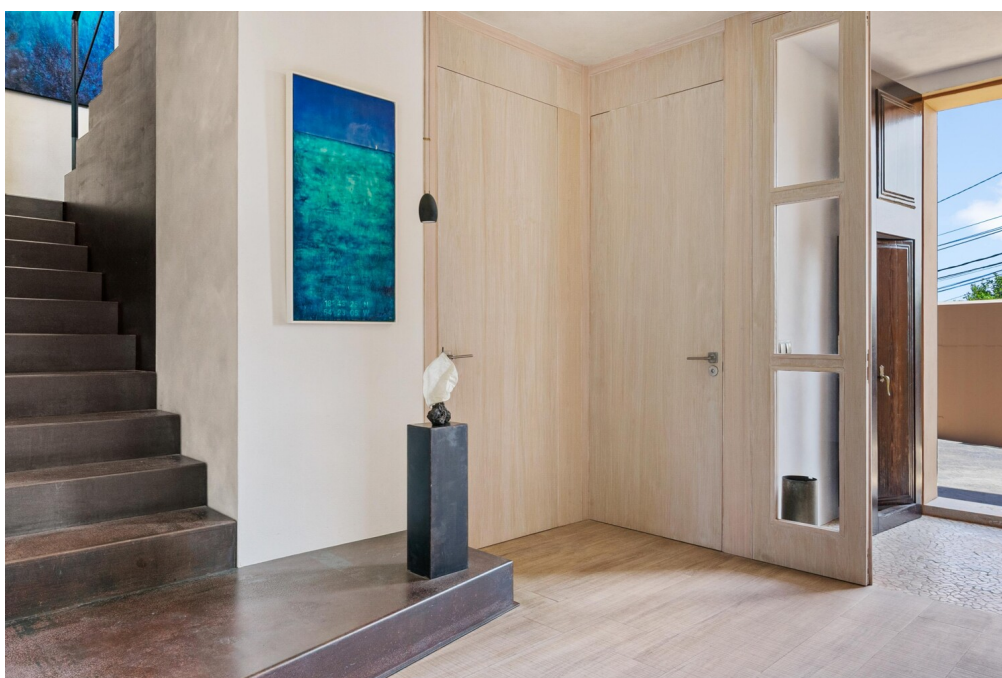
Número de propiedad: ES265917 - 07310 Campanet - Nord

La propiedad



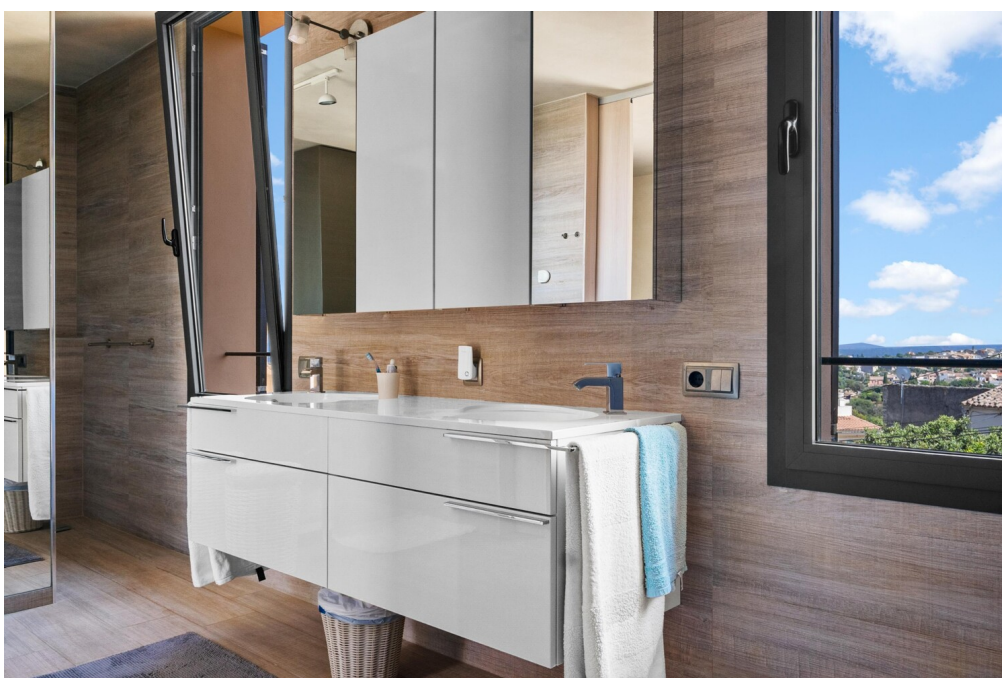
Número de propiedad: ES265917 - 07310 Campanet - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265917 - 07310 Campanet - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265917 - 07310 Campanet - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265917 - 07310 Campanet - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265917 - 07310 Campanet - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265917 - 07310 Campanet - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265917 - 07310 Campanet - Nord

La propiedad



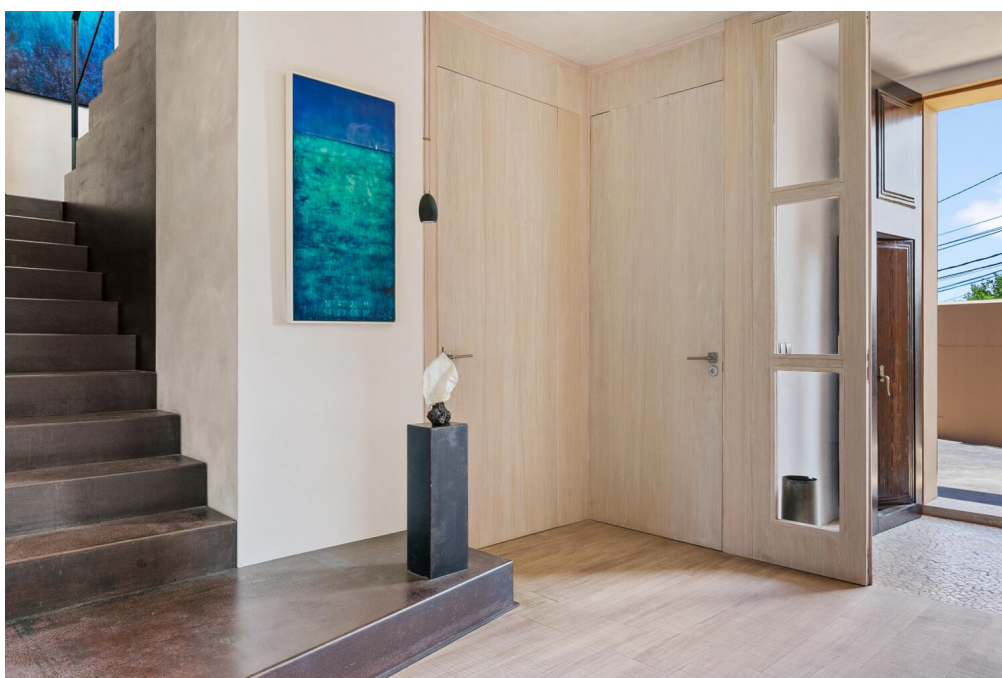
Número de propiedad: ES265917 - 07310 Campanet - Nord

La propiedad



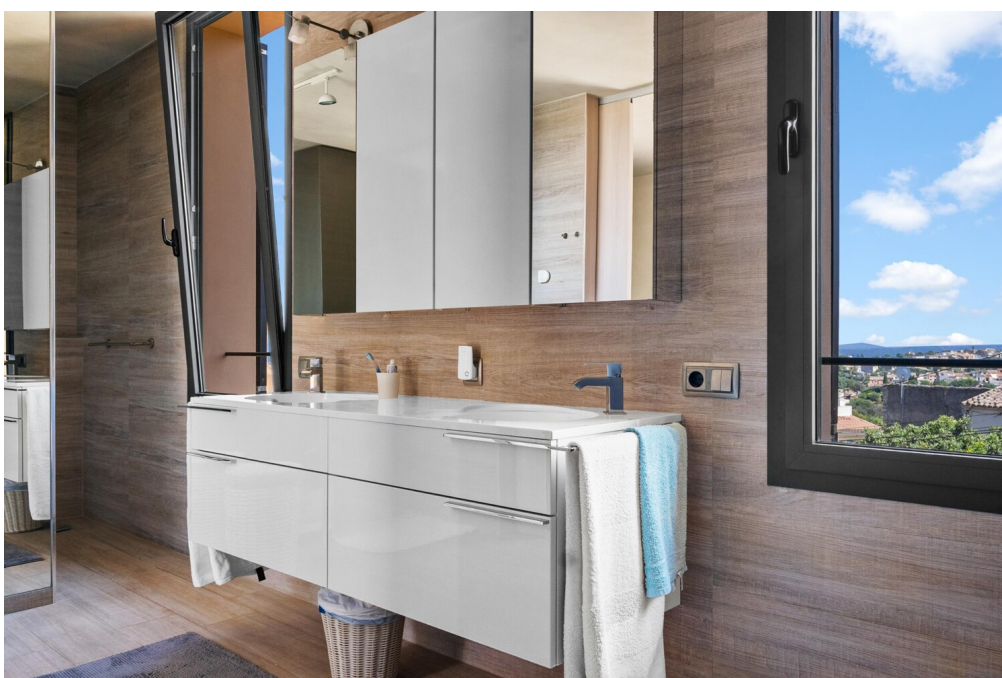
Número de propiedad: ES265917 - 07310 Campanet - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265917 - 07310 Campanet - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265917 - 07310 Campanet - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265917 - 07310 Campanet - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265917 - 07310 Campanet - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265917 - 07310 Campanet - Nord

Una primera impresión

Situada en una tranquila zona de Campanet, esta encantadora casa adosada combina el carácter mediterráneo con todas las comodidades actuales. Rodeada de un entorno natural privilegiado y con espectaculares vistas a la Serra de Tramuntana, es una vivienda pensada para disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a la cercanía de todos los servicios.

La planta principal ofrece un amplio y luminoso espacio de día donde el salón, presidido por una acogedora estufa de leña, se integra con el comedor y una cocina totalmente equipada en un diseño de concepto abierto. Los grandes ventanales permiten que la luz natural sea protagonista y conectan el interior con las terrazas y el jardín, creando una agradable sensación de amplitud y continuidad.

La vivienda dispone de una distribución muy versátil con 2 o 3 dormitorios y 3 baños. En la planta baja se encuentra un dormitorio doble, actualmente acondicionado como biblioteca y despacho, junto a un baño completo. La planta superior está destinada a la suite principal, que cuenta con baño privado. Además, una estancia independiente con acceso desde una terraza cerrada y baño propio puede utilizarse como dormitorio adicional, estudio, despacho o espacio para invitados, adaptándose fácilmente a las necesidades de cada familia.

El exterior invita a disfrutar del estilo de vida mediterráneo gracias a sus cuidados jardines, una piscina privada de agua salada, varias terrazas y una magnífica azotea con vistas panorámicas a la Serra de Tramuntana, el lugar perfecto para relajarse y contemplar inolvidables puestas de sol.

La propiedad también cuenta con un amplio sótano con múltiples posibilidades de uso, ideal como gimnasio, sala de ocio, taller o zona de almacenamiento, además de un lavadero independiente y numerosos espacios para guardar.

Entre sus prestaciones destacan el sistema fotovoltaico, la aerotermia con calefacción por suelo radiante y producción de agua caliente, ventanas de doble acristalamiento, conexión de fibra óptica de alta velocidad, estufa de leña, preinstalación de aire acondicionado en todas las estancias y un amplio aparcamiento privado con capacidad para varios vehículos.

A pocos pasos del centro de Campanet, con sus cafeterías, panaderías, restaurantes y comercios locales, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, confort y calidad de vida, en uno de los pueblos con más encanto de Mallorca.

Número de propiedad: ES265917 - 07310 Campanet - Nord

Detalles de los servicios

- Piscina
- Sótano
- Suelo radiante
- Aseo de invitados
- Cocina abierta
- Chimenea
- Climatizado
- Terraza

Número de propiedad: ES265917 - 07310 Campanet - Nord

Todo sobre la ubicación

Campanet es un encantador pueblo situado en el corazón del norte de Mallorca, al pie de la Serra de Tramuntana. Conocido por su autenticidad, su entorno natural y sus espectaculares vistas, es el lugar perfecto para quienes buscan paz, privacidad y conexión con la naturaleza. Este pequeño municipio conserva todo el encanto de la Mallorca rural: calles tranquilas, casas de piedra, fuentes naturales, y una comunidad acogedora. Además, está muy bien ubicado, a solo 30 minutos del aeropuerto de Palma y a 20 minutos de las playas del norte, como Alcudia o Pollensa.

Número de propiedad: ES265917 - 07310 Campanet - Nord

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES265917 - 07310 Campanet - Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com