

Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

Precioso chalet con jardín y piscina a pocos pasos de la Playa de Muro

Número de propiedad: ES265912



**PRECIO DE COMPRA: 669.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 120 m² • HABITACIONES: 5 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 190 m²**

Número de propiedad: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES265912
Superficie habitable	ca. 120 m ²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	2000
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	669.000 EUR
Casa	Chalet
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina

Número de propiedad: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Eléctrica		
Información energética	En trámite		

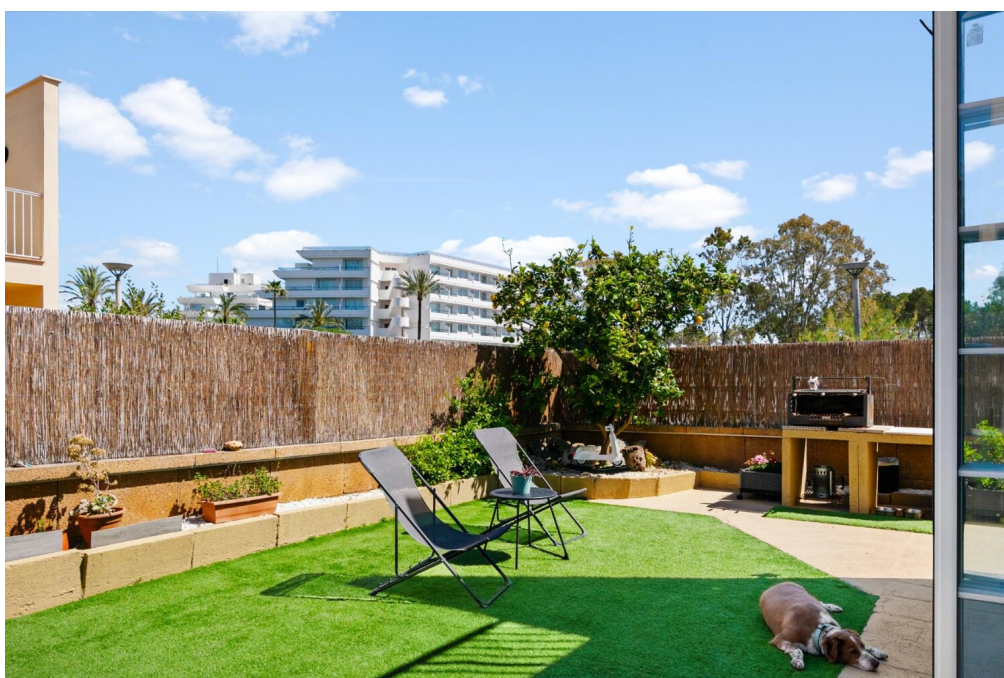
Número de propiedad: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La propiedad



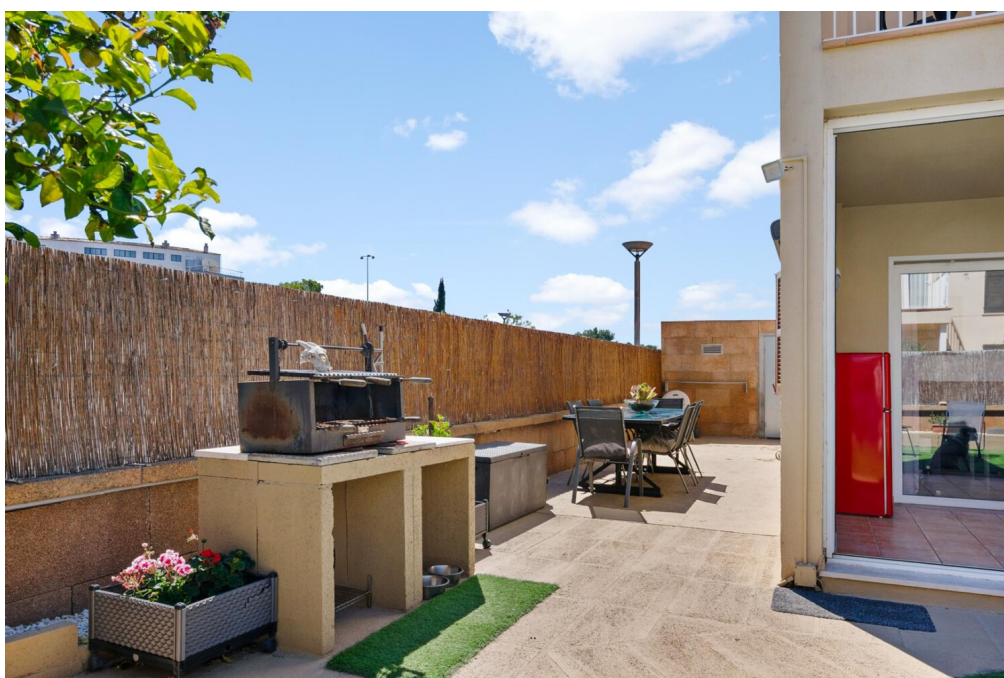
Número de propiedad: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La propiedad



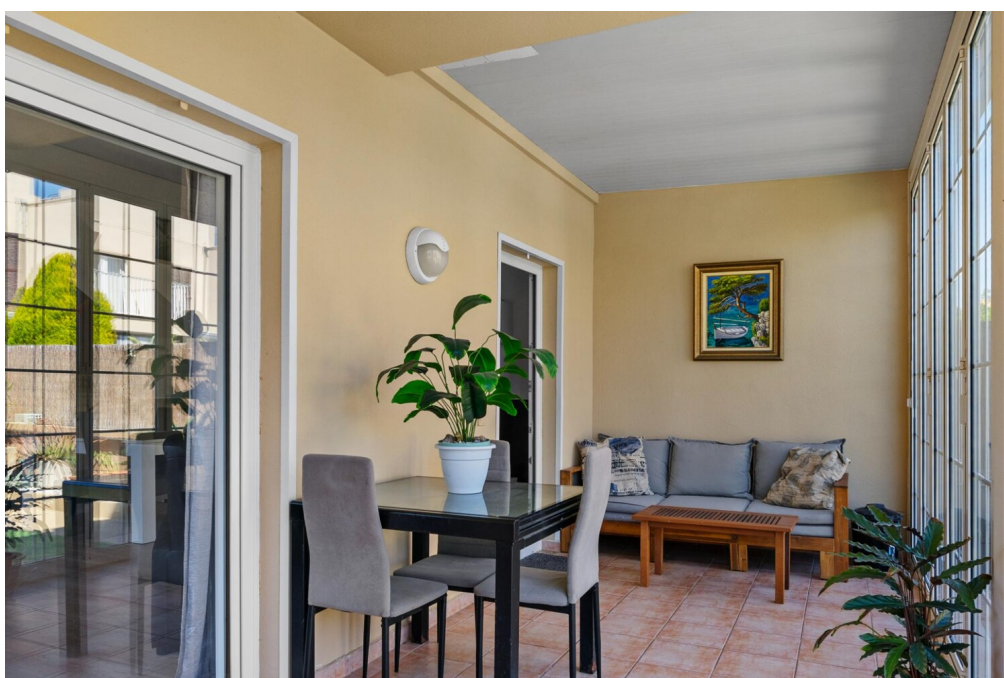
Número de propiedad: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La propiedad



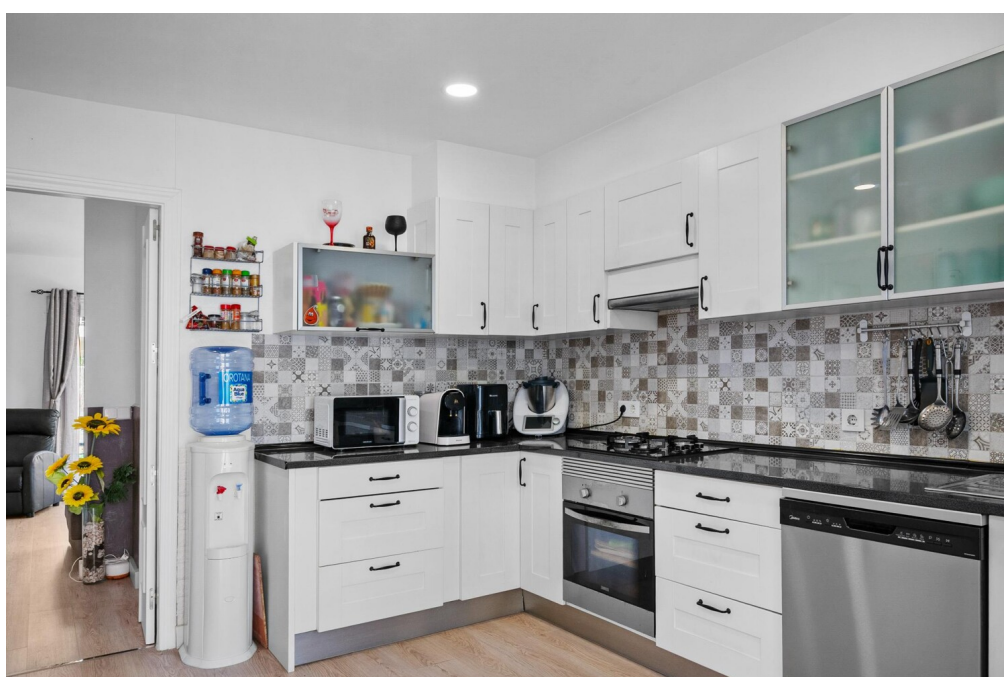
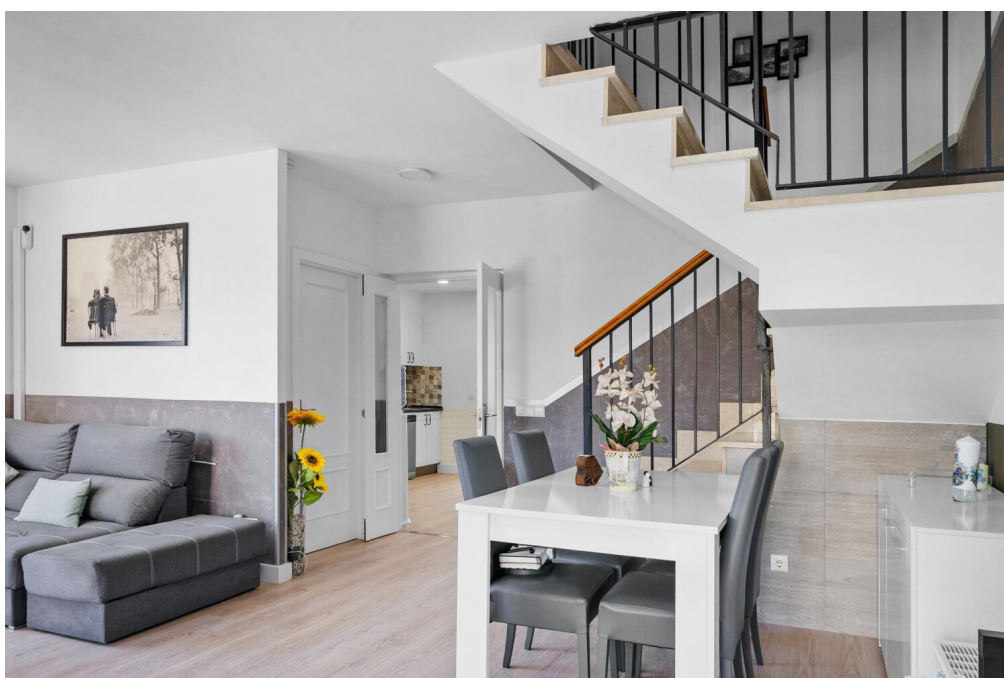
Número de propiedad: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La propiedad



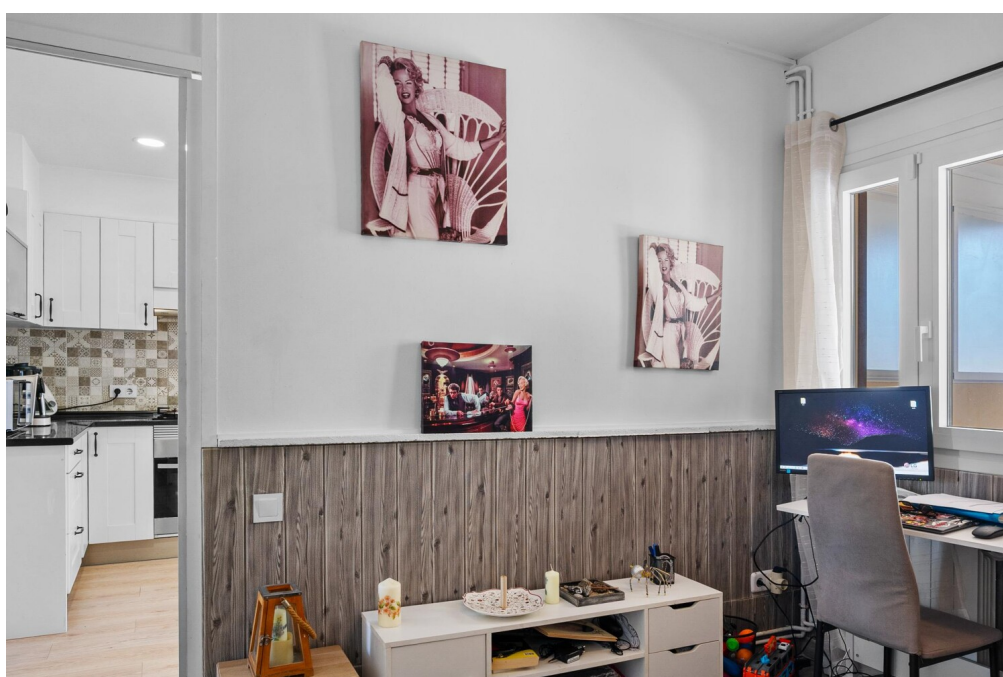
Número de propiedad: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La propiedad



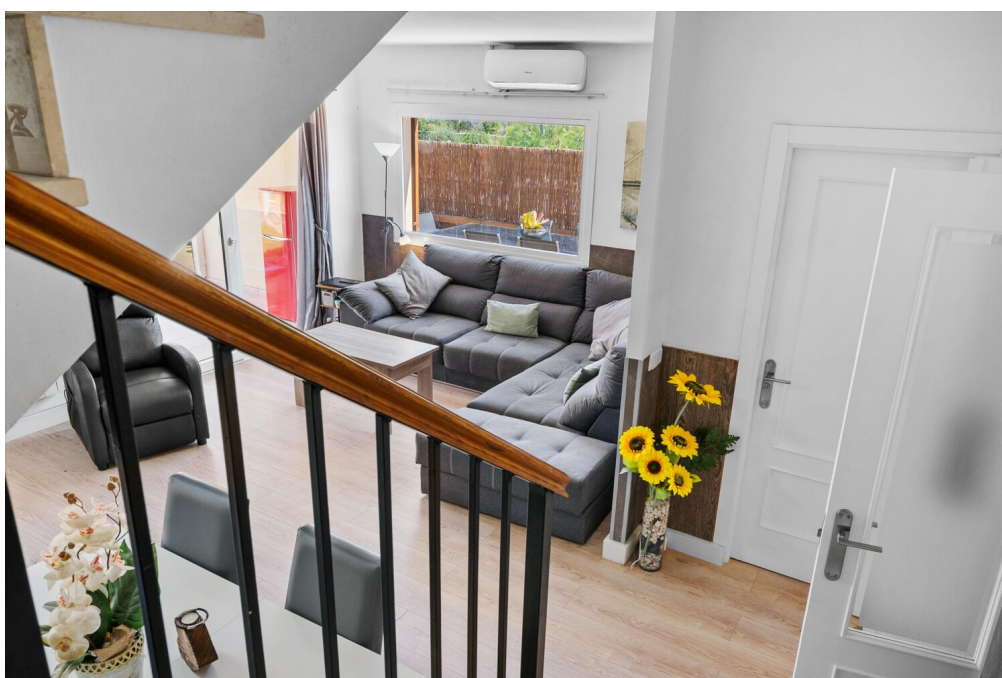
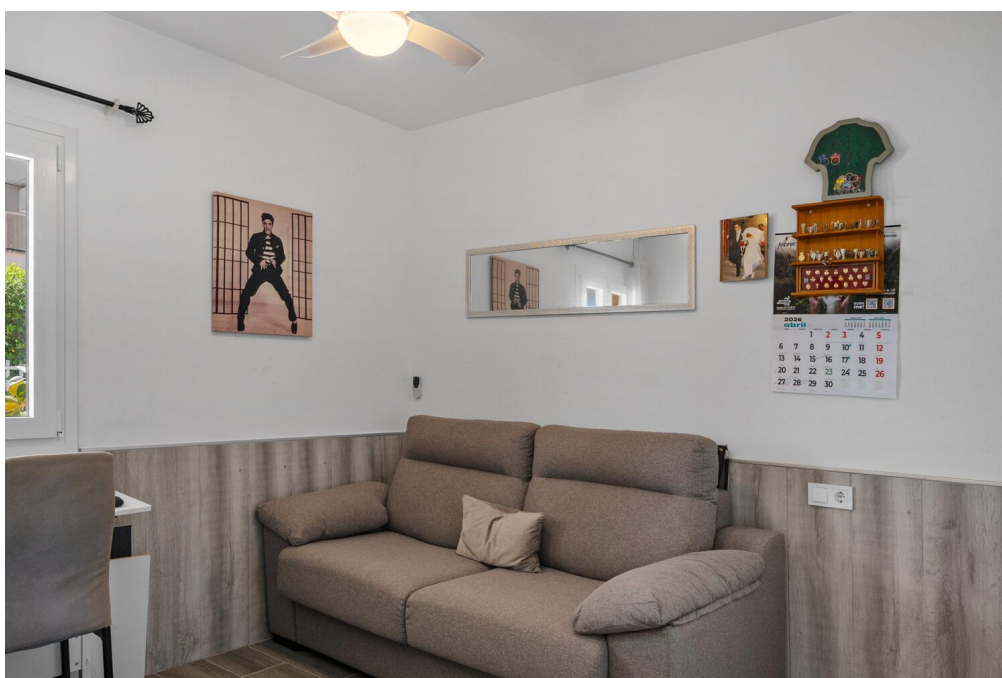
Número de propiedad: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La propiedad



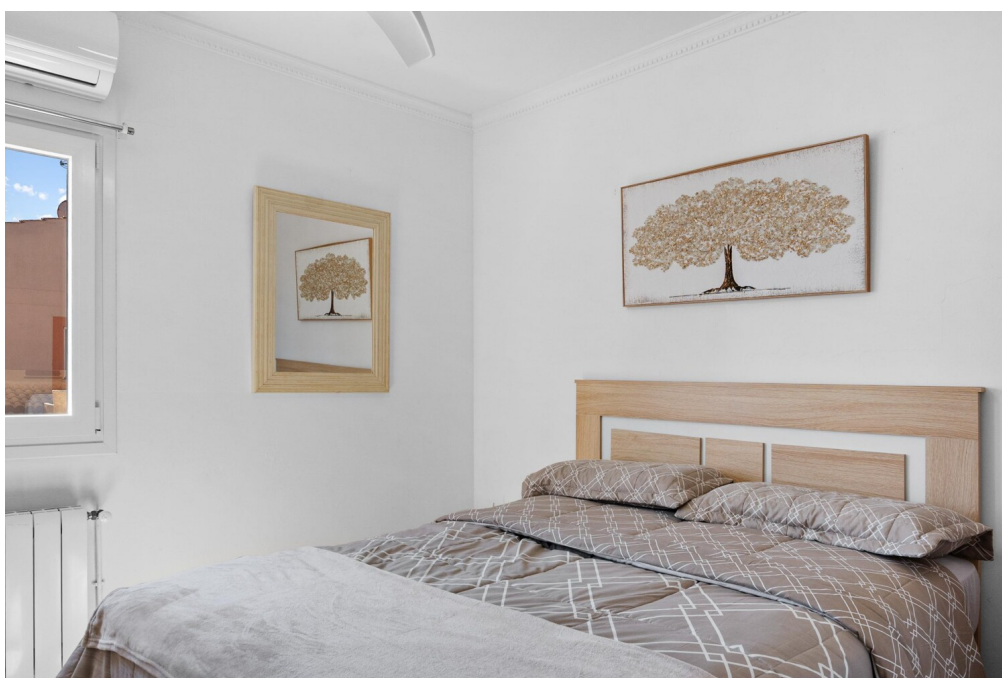
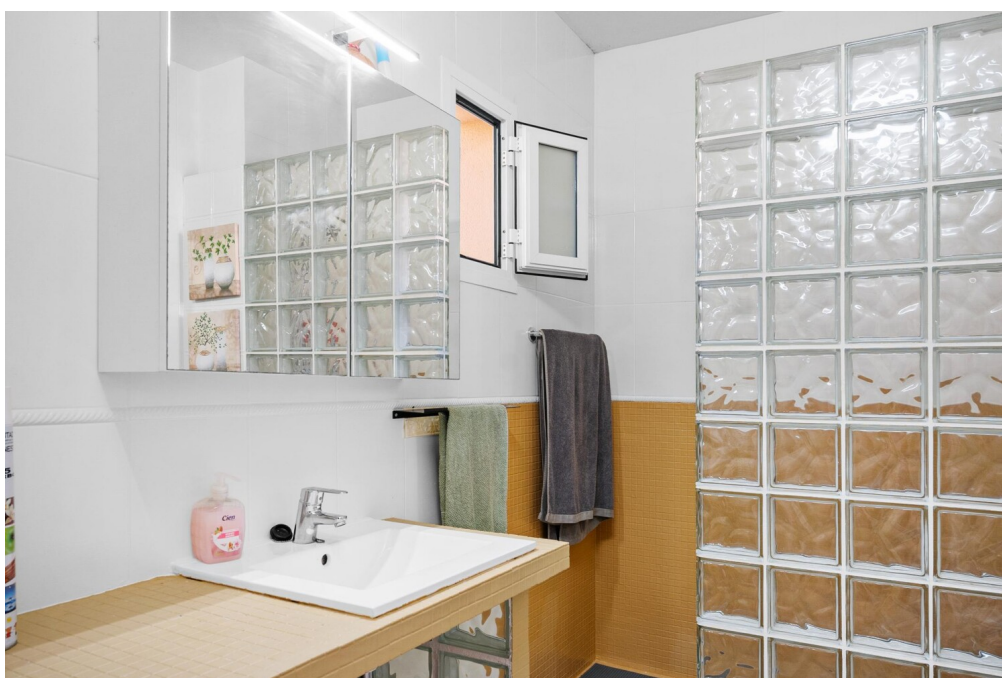
Número de propiedad: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

Una primera impresión

Descubre este acogedor adosado, situado en una de las zonas más tranquilas y demandadas de Alcúdia, a tan solo unos minutos de la playa y rodeado de todos los servicios necesarios para el día a día. Una vivienda perfecta tanto como residencia habitual como para escapadas vacacionales.

La casa destaca por su amplitud y distribución funcional, ofreciendo cuatro dormitorios espaciosos y dos baños completos. La cocina, totalmente equipada, cuenta además con una práctica coladuría independiente. El confort está asegurado gracias al aire acondicionado en salón y habitaciones, así como a la calefacción central y el suministro de gas natural.

Se han realizado mejoras que aumentan la calidad de la vivienda, como la carpintería exterior de aluminio renovada con ventanas abatibles, optimizando el aislamiento. Además, dispone de sistema de descalcificación y ósmosis, aportando un extra en la calidad del agua.

En el exterior, encontramos un agradable porche acristalado con cerramiento corredero, ideal para disfrutarlo durante todo el año. Este espacio conecta con un bonito jardín privado con césped artificial e iluminación LED, perfecto para reuniones, momentos de relax o disfrutar en familia.

La propiedad incluye plaza de aparcamiento y un amplio trastero, añadiendo comodidad y espacio extra de almacenamiento.

Forma parte de una pequeña y cuidada comunidad de solo ocho vecinos, muy tranquila, que cuenta con piscina comunitaria. Su ubicación es especialmente valorada por el entorno residencial, la cercanía al mar y la facilidad de aparcamiento, algo poco común en zonas costeras.

Una vivienda lista para entrar a vivir, que combina comodidad, tranquilidad y una excelente ubicación.

Número de propiedad: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

Todo sobre la ubicación

El Puerto de Alcúdia es uno de los destinos más atractivos del norte de Mallorca, ideal tanto para vivir como para invertir. Su extenso paseo marítimo, el puerto deportivo, los restaurantes frente al mar y una de las playas más largas y seguras de la isla hacen de esta zona un lugar perfecto para disfrutar todo el año.

La zona ofrece una excelente infraestructura: supermercados, colegios, centros médicos, y una amplia oferta de ocio y deporte (golf, ciclismo, deportes acuáticos). Además, su cercanía al casco antiguo de Alcúdia y al Parque Natural de s'Albufera lo convierte en un entorno único entre naturaleza y comodidad.

Número de propiedad: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

Otros datos

En general, le recomendamos que haga comprobar la situación jurídica del inmueble por un abogado especializado. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com