

Alcudia - Nord

Majestuosa casa con jardín, garaje y gran potencial en el corazón de Alcudia

Número de propiedad: ES265896



**PRECIO DE COMPRA: 1.390.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 400 m² • HABITACIONES: 7 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 348 m²**

Número de propiedad: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES265896	Precio de compra	1.390.000 EUR
Superficie habitable	ca. 400 m ²	Casa	Casa de ciudad
Habitaciones	7	Estado de la propiedad	para reformar
Dormitorios	5	Características	Terraza, Chimenea
Baños	2		
Año de construcción	1950		
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje		

Número de propiedad: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

Datos energéticos

Información
energética

En trámite

Clase de eficiencia
energética

G

Número de propiedad: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

La propiedad



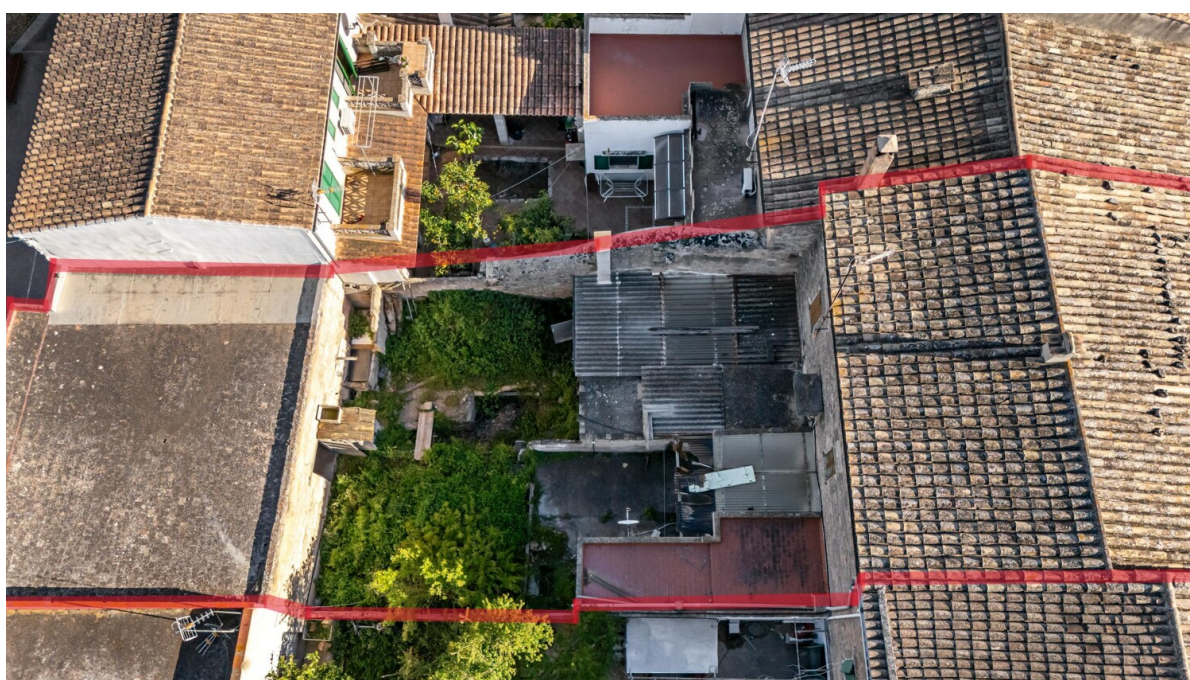
Número de propiedad: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

La propiedad



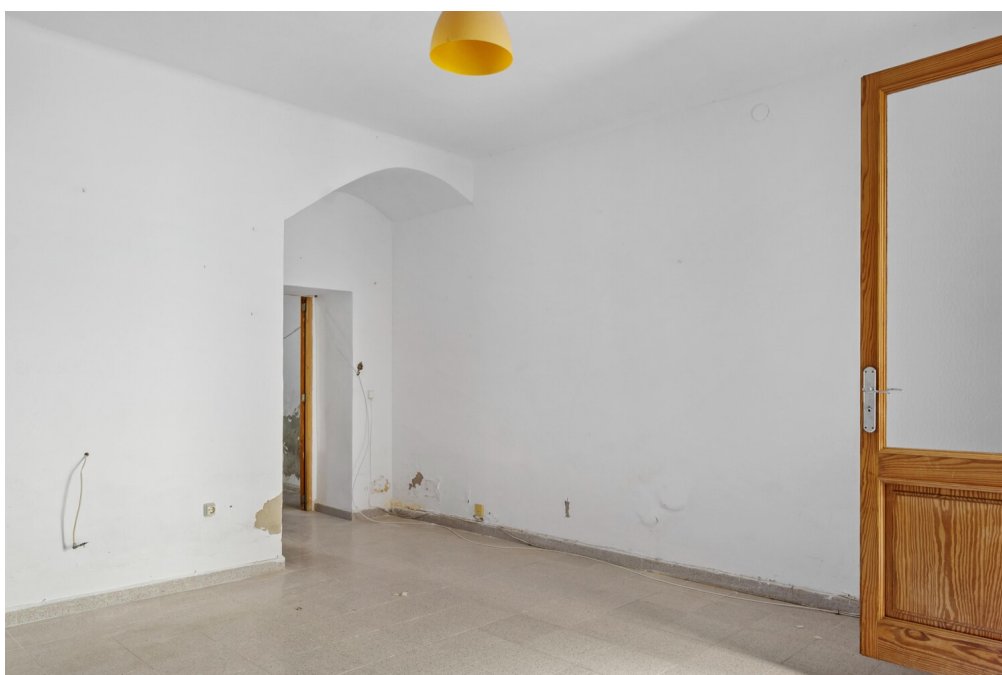
Número de propiedad: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

La propiedad



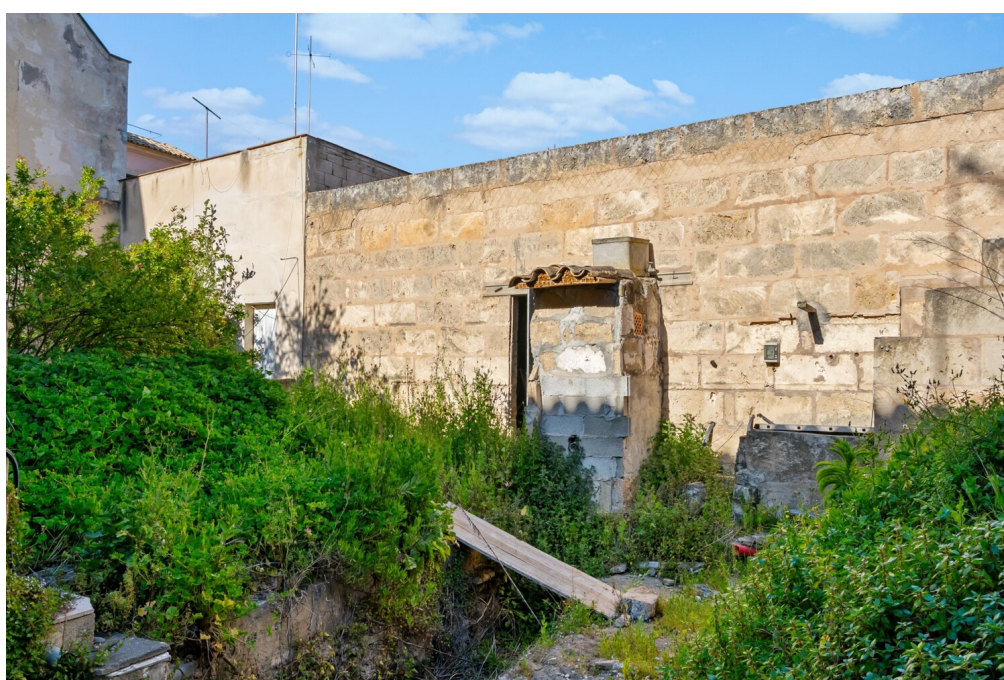
Número de propiedad: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

Una primera impresión

Situada en una de las calles más emblemáticas y demandadas, esta casa de pueblo combina tranquilidad, carácter y proximidad a tiendas, restaurantes y las murallas medievales, con fácil acceso a las playas del norte de Mallorca. Una opción ideal tanto como residencia como inversión.

Distribuida en tres plantas, la vivienda requiere reforma integral, lo que permite diseñar un proyecto a medida: desde una espaciosa casa familiar con zonas exteriores hasta la división en dos viviendas independientes de tres o más dormitorios.

Entre sus principales características:

- Acceso desde dos calles, una rareza dentro del recinto amurallado
- Garaje privado para dos vehículos
- Jardín propio con espacio para piscina
- Buena luminosidad y estructura con auténtico encanto mallorquín

Se trata de una propiedad única, con historia y posibilidades excepcionales, en una zona donde casas con jardín, garaje y doble acceso son muy escasas. Existe también la opción de adquirir la casa por separado, por 695.000 € cada una.

No deje pasar la oportunidad de transformar esta vivienda en un hogar con personalidad o en una inversión de gran valor en Alcudia.

Número de propiedad: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

Todo sobre la ubicación

Ubicado en el norte de Mallorca, el encantador pueblo de Alcudia combina perfectamente tradición, cultura y naturaleza. Rodeado por murallas medievales y con un casco antiguo perfectamente conservado, ofrece un ambiente tranquilo y auténtico durante todo el año. A pocos minutos, encontrarás algunas de las mejores playas de la isla, como la Playa de Alcudia y Playa de Muro, ideales para familias, deportes acuáticos o simplemente relajarse. Con una excelente conexión al aeropuerto de Palma (a solo 45 minutos), servicios completos y una oferta creciente de ocio y gastronomía, Alcudia se ha convertido en un lugar muy demandado para vivir o invertir en propiedades.

Número de propiedad: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

Otros datos

En general, le recomendamos que haga comprobar la situación jurídica del inmueble por un abogado especializado. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com